



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 924 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFF EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 69
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 290	400 000
Sum inntekter		528 290	400 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		178 759	175 585
Sum kostnader		178 759	175 585
Driftsresultat		349 532	224 415
Annen rentekostnad		254 149	246
Annen finanskostnad		0	410
Sum finanskostnader		254 149	656
Netto finans		-254 149	-656
Ordinært resultat før skattekostnad		95 383	223 759
Skattekostnad		4 809	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 573	223 759
Årsresultat		90 574	223 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		90 574	0
Annen egenkapital		0	223 758
Sum overføringer og disponeringer		90 574	223 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 980 000	2 980 000
Sum varige driftsmidler		2 980 000	2 980 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 980 000	2 980 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	5 000 000	0
Konsernfordringer	1	6 250	6 250
Sum fordringer		5 029 250	6 250
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49	29 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49	29 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		5 029 299	35 528
SUM EIENDELER		8 009 299	3 015 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 581	111 155
Sum opptjent egenkapital		-20 581	-111 155
Sum egenkapital		9 419	-81 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	0
Langsiktig konserngjeld	1, 3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 386 319	2 538 092
Sum annen langsiktig gjeld		5 386 319	2 538 092
Sum langsiktig gjeld		5 386 319	2 538 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-43 943	6 250
Betalbar skatt		4 809	0
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 652 696	552 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		2 613 562	558 591
Sum gjeld		7 999 881	3 096 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 009 300	3 015 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715515

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 924 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFF EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 69
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 924 330
PROFF EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 290	400 000
Sum inntekter		528 290	400 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		178 759	175 585
Sum kostnader		178 759	175 585
Driftsresultat		349 532	224 415
Annen rentekostnad		254 149	246
Annen finanskostnad		0	410
Sum finanskostnader		254 149	656
Netto finans		-254 149	-656
Ordinært resultat før skattekostnad		95 383	223 759
Skattekostnad		4 809	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 573	223 759
Årsresultat		90 574	223 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		90 574	0
Annen egenkapital		0	223 758
Sum overføringer og disponeringer		90 574	223 758



Organisasjonsnr: 924 924 330
PROFF EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 980 000	2 980 000
Sum varige driftsmidler		2 980 000	2 980 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 980 000	2 980 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	5 000 000	0
Konsernfordringer	1	6 250	6 250
Sum fordringer		5 029 250	6 250
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49	29 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49	29 278



Sum omløpsmidler		5 029 299	35 528
SUM EIENDELER		8 009 299	3 015 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 581	111 155
Sum opptjent egenkapital		-20 581	-111 155
Sum egenkapital		9 419	-81 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	0
Langsiktig konserngjeld	1, 3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 386 319	2 538 092
Sum annen langsiktig gjeld		5 386 319	2 538 092
Sum langsiktig gjeld		5 386 319	2 538 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-43 943	6 250
Betalbar skatt		4 809	0
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 652 696	552 341
Sum kortsiktig gjeld		2 613 562	558 591
Sum gjeld		7 999 881	3 096 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 009 300	3 015 528



Organisasjonsnr: 924 924 330
PROFF EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5386318.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7980000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PROFF EIENDOMSINVEST AS

924 924 330

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



PROFF EIENDOMSINVEST AS
924 924 330

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		528 290	400 000
Sum driftsinntekter		528 290	400 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-178 759	-175 585
Sum driftskostnader		-178 759	-175 585
Driftsresultat		349 532	224 415
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-254 149	-246
Annen finanskostnad		0	-410
Sum finanskostnader		-254 149	-656
Netto finans		-254 149	-656
Resultat før skattekostnad		95 383	223 759
Skattekostnad		-4 809	0
Årsresultat		90 574	223 759
Overføringer			
Annen egenkapital		0	223 758
Udekket tap		90 574	0
Sum overføringer		90 574	223 758



PROFF EIENDOMSINVEST AS
924 924 330

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 980 000	2 980 000
Sum varige driftsmidler		2 980 000	2 980 000
Sum anleggsmidler		2 980 000	2 980 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	1	6 250	6 250
Andre kortsiktige fordringer	2	5 000 000	0
Sum fordringer		5 029 250	6 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49	29 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49	29 278
Sum omløpsmidler		5 029 299	35 528
SUM EIENDELER		8 009 299	3 015 528



PROFF EIENDOMSINVEST AS
924 924 330

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-20 581	-111 155
Sum opptjent egenkapital		-20 581	-111 155
Sum egenkapital		9 419	-81 155
Beregnet resultat (ikke bokført)			
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Sum beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 386 319	2 538 092
Sum annen langsiktig gjeld		5 386 319	2 538 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-43 943	6 250
Betalbar skatt		4 809	0
Annen kortsiktig gjeld		2 652 696	552 341
Sum kortsiktig gjeld		2 613 562	558 591
Sum gjeld		7 999 880	3 096 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 009 299	3 015 529

Hokksund, 21.08.2023

Bent Halden
Jørgensen(sign)
styrets leder / daglig leder



PROFF EIENDOMSINVEST AS
924 924 330

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PROFF EIENDOMSINVEST AS
924 924 330

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 386 318
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 980 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0