



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 835 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE EIKERVEI INVEST AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 968 108	
Sum inntekter		7 968 108	
Kostnader			
Varekostnad	2	1 488 566	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 543 941	
Annen driftskostnad	2	1 351 958	
Sum kostnader		4 384 465	
Driftsresultat		3 583 643	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 925	
Sum finansinntekter		71 925	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 312 591	
Annen rentekostnad		4 426	
Sum finanskostnader		2 317 017	
Netto finans		-2 245 092	
Resultat før skattekostnad		1 338 551	0
Skattekostnad på resultat	4	295 368	
Årsresultat	5	1 043 183	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 043 183	
Totalresultat		1 043 183	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 797 190	
Overført fra annen egenkapital		-754 007	
Sum overføringer og disponeringer		1 043 183	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	45 677 006	
Sum varige driftsmidler		45 677 006	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 596	
Sum finansielle anleggsmidler		4 596	
Sum anleggsmidler		45 681 602	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 179	
Andre kortsiktige fordringer		246 541	
Sum fordringer		254 720	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 626	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 626	
Sum omløpsmidler		960 346	0
SUM EIENDELER		46 641 948	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		132 000	
Annen innskutt egenkapital		16 023	
Sum innskutt egenkapital		178 023	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 727	
Sum opptjent egenkapital		189 727	
Sum egenkapital	5	367 750	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 852 545	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 852 545	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	37 175 517	
Sum annen langsiktig gjeld		37 175 517	
Sum langsiktig gjeld		43 028 062	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		395 854	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 850 281	
Sum kortsiktig gjeld		3 246 136	
Sum gjeld		46 274 198	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 641 948	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486887

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 835 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE EIKERVEI INVEST AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 933 835 898
ØVRE EIKERVEI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 968 108	
Sum inntekter		7 968 108	
Kostnader			
Varekostnad	2	1 488 566	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 543 941	
Annen driftskostnad	2	1 351 958	
Sum kostnader		4 384 465	
Driftsresultat		3 583 643	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 925	
Sum finansinntekter		71 925	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 312 591	
Annen rentekostnad		4 426	
Sum finanskostnader		2 317 017	
Netto finans		-2 245 092	
Resultat før skattekostnad		1 338 551	0
Skattekostnad på resultat	4	295 368	
Årsresultat	5	1 043 183	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 043 183	
Totalresultat		1 043 183	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 797 190	
Overført fra annen egenkapital		-754 007	
Sum overføringer og disponeringer		1 043 183	



Organisasjonsnr: 933 835 898
ØVRE EIKERVEI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	45 677 006	
--------------	------	------------	--

Sum varige driftsmidler		45 677 006	
--------------------------------	--	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 596	
------------	--	-------	--

Sum finansielle		4 596	
------------------------	--	--------------	--

anleggsmidler			
----------------------	--	--	--

Sum anleggsmidler		45 681 602	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 179	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		246 541	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		254 720	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		705 626	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		705 626	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		960 346	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		46 641 948	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
--------------	--	--------	--

Overkurs		132 000	
----------	--	---------	--

Annen innskutt egenkapital		16 023	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		178 023	
---------------------------------	--	----------------	--



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 727	
Sum opptjent egenkapital		189 727	
Sum egenkapital	5	367 750	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 852 545	
Sum avsetninger for forpliktelses		5 852 545	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	37 175 517	
Sum annen langsiktig gjeld		37 175 517	
Sum langsiktig gjeld		43 028 062	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		395 854	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 850 281	
Sum kortsiktig gjeld		3 246 136	
Sum gjeld		46 274 198	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 641 948	0



Organisasjonsnr: 933 835 898
ØVRE EIKERVEI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Øvre Eikervei Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Eikervei Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 31.mars 2025

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gaptjern, Ole Gunnar

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2163591

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-03-31 16:17:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZPGZD-ECEES-5C429-YRLWR-48DC4-GKG6N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Øvre Eikervei Invest AS

Organisasjonsnr: 933 835 898



Resultatregnskap

Øvre Eikervei Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftsinntekt		7 968 108
Sum driftsinntekter		7 968 108
Varekostnad	2	1 488 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 543 941
Annen driftskostnad	2	1 351 958
Sum driftskostnader		4 384 465
Driftsresultat		3 583 643
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		71 925
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 312 591
Annen rentekostnad		4 426
Resultat av finansposter		-2 245 092
Resultat før skattekostnad		1 338 551
Skattekostnad på resultat	4	295 368
Årsresultat	5	1 043 183
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		1 797 190
Overført fra annen egenkapital		754 007
Sum overføringer		1 043 183



Balanse
Øvre Eikervei Invest AS


Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	45 677 006
Sum varige driftsmidler		<u>45 677 006</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Andre langsiktige fordringer		4 596
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 596</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 681 602</u>
Omløpsmidler		
Kundefordringer		8 179
Andre kortsiktige fordringer		246 541
Sum fordringer		<u>254 720</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 626
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>705 626</u>
Sum omløpsmidler		<u>960 346</u>
Sum eiendeler		<u>46 641 948</u>



Balanse
Øvre Eikervei Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		132 000
Annen innskutt egenkapital		16 023
Sum innskutt egenkapital		178 023
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital		189 727
Sum opptjent egenkapital		189 727
Sum egenkapital	5	367 750
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	4	5 852 545
Sum avsetning for forpliktelser		5 852 545
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	7	37 175 517
Sum annen langsiktig gjeld		37 175 517
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		395 854
Annen kortsiktig gjeld	7	2 850 281
Sum kortsiktig gjeld		3 246 136
Sum gjeld		46 274 198
Sum egenkapital og gjeld		46 641 948

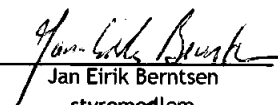
Drammen 31.03.25
Styret i Øvre Eikervei Invest AS




Kristoffer Brække
styreleder



Johan Kristian Sekkenes Hamre
styremedlem



Jan Eirik Berntsen
styremedlem



Haakon Kvalheim Flinder
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Fusjon

Selskapet ble stiftet 26.07.2024. I løpet av 2024 har selskapet fusjonert med søsterselskapet Øvre Eikervei Invest AS (org. nr 911 960 370). Fusjonen er gjennomført etter reglene for små foretak i Regnskapslovens § 5-16, som tilsier at eiendeler og gjeld blir videreført til balanseførte verdier.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, Ingen ansatte

Øvre Eikervei Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper tjenester fra Brække Eiendom AS, som er 100% eid av Brække Holding AS.
For 2024 utgjør dette kr 887 159.

Note 3 Varige driftsmidler

<u>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</u>	
Anskaffelseskost 01.01	0
Tilgang ved fusjon	57 152 788
Tilgang	658 491
<u>Avgang</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12	57 811 279
<u>Akk. av-/nedskrivninger 31.12</u>	<u>-12 134 273</u>
Balanseført verdi 31.12	45 677 006
Årets avskrivninger	1 543 941



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	506 900
Endring i utsatt skatt	-211 532
Skattekostnad ordinært resultat	295 368
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 338 551
Permanente forskjeller	4 029
Endring i midlertidige forskjeller	961 510
Avgitt konsernbidrag	-2 304 090
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	506 900
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-506 900
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	26 305 046
Gevinst - og tapskonto	297 431
Sum	26 602 477
Grunnlag for utsatt skatt	26 602 477
Utsatt skatt (22 %)	5 852 545

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000				30 000
Fusjon		132 000	16 023	943 734	1 091 757
Årets resultat				1 043 183	1 043 183
Konsernbidrag avgitt				-1 797 190	-1 797 190
Pr 31.12.2024	30 000	132 000	16 023	189 727	367 750



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	45 677 006

Selskapets eiendommer i Drammen kommune er pantsatt for til sammen kr 100 000 000 og inngår i en felles konsernordning der selskapets eiendom også er stilt som sikkerhet for annen gjeld i selskaper som er eid av BR Eiendom AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024
Langsiktig gjeld	37 175 517
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	2 304 090
Sum gjeld	37 175 517