



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 107 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE 4 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 439 783	1 487 690
Leieinntekt	1	11 541 076	11 459 828
Sum inntekter		12 980 859	12 947 518
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 303 554	1 303 137
Annen driftskostnad		2 880 440	3 025 542
Sum kostnader		4 183 994	4 328 679
Driftsresultat		8 796 865	8 618 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 048	15 048
Sum finansinntekter		15 048	15 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern		715 028	842 632
Annen rentekostnad		-4 048	12 254
Annen finanskostnad		2 985	2 211
Sum finanskostnader		713 965	857 097
Netto finans		-698 917	-842 049
Ordinært resultat før skattekostnad		8 097 948	7 776 790
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 781 548	1 713 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 316 400	6 063 216
Årsresultat		6 316 400	6 063 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 316 400	6 063 216
Totalresultat		6 316 400	6 063 216
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		5 119 381	1 800 382



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag			123 809
Overført til annen innskutt egenkapital		1 197 019	4 139 025
Sum overføringer og disponeringer		6 316 400	6 063 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	55 129 688	56 428 342
Maskiner og anlegg	3	4 880	9 780
Sum varige driftsmidler		55 134 568	56 438 122
Sum anleggsmidler		55 134 568	56 438 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 535 452	4 543 543
Konsernfordringer	5, 6	8 381 227	1 405 052
Sum fordringer		9 916 679	5 948 596
Sum omløpsmidler		9 916 679	5 948 596
SUM EIENDELER		65 051 247	62 386 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 083 733	1 083 733
Annen innskutt egenkapital	7	14 135 053	12 938 034
Sum innskutt egenkapital		15 218 786	14 021 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	19 690 681	14 571 300
Sum opptjent egenkapital		19 690 681	14 571 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		34 909 468	28 593 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 580 445	2 380 752
Sum avsetninger for forpliktelser		2 580 445	2 380 752
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6	24 049 641	24 901 578
Sum annen langsiktig gjeld		24 049 641	24 901 578
Sum langsiktig gjeld		26 630 086	27 282 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	627 901	668 248
Betalbar skatt	4	1 244 235	281 092
Kortsiktig konserngjeld	5, 6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 639 557	5 561 980
Sum kortsiktig gjeld		3 511 693	6 511 320
Sum gjeld		30 141 779	33 793 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 051 247	62 386 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233954

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 107 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE 4 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 892 107 742
HEIANE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 439 783	1 487 690
Leieinntekt	1	11 541 076	11 459 828
Sum inntekter		12 980 859	12 947 518
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 303 554	1 303 137
Annen driftskostnad		2 880 440	3 025 542
Sum kostnader		4 183 994	4 328 679
Driftsresultat		8 796 865	8 618 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 048	15 048
Sum finansinntekter		15 048	15 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern		715 028	842 632
Annen rentekostnad		-4 048	12 254
Annen finanskostnad		2 985	2 211
Sum finanskostnader		713 965	857 097
Netto finans		-698 917	-842 049
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 781 548	1 713 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 316 400	6 063 216
Årsresultat		6 316 400	6 063 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 316 400	6 063 216
Totalresultat		6 316 400	6 063 216
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		5 119 381	1 800 382
Konsernbidrag			123 809
Overført til annen innskutt egenkapital		1 197 019	4 139 025
Sum overføringer og disponeringer		6 316 400	6 063 216





Organisasjonsnr: 892 107 742
HEIANE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	55 129 688	56 428 342
Maskiner og anlegg	3	4 880	9 780
Sum varige driftsmidler		55 134 568	56 438 122
Sum anleggsmidler		55 134 568	56 438 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	6	1 535 452	4 543 543
Konsernfordringer	5, 6	8 381 227	1 405 052
Sum fordringer		9 916 679	5 948 596
Sum omløpsmidler		9 916 679	5 948 596
SUM EIENDELER		65 051 247	62 386 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 083 733	1 083 733
Annen innskutt egenkapital	7	14 135 053	12 938 034
Sum innskutt egenkapital		15 218 786	14 021 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	19 690 681	14 571 300
Sum opptjent egenkapital		19 690 681	14 571 300
Sum egenkapital		34 909 468	28 593 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 580 445	2 380 752
Sum avsetninger for forpliktelses		2 580 445	2 380 752
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Øvrig langsiktig gjeld	6	24 049 641	24 901 578
Sum annen langsiktig gjeld		24 049 641	24 901 578
Sum langsiktig gjeld		26 630 086	27 282 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	627 901	668 248
Betalbar skatt	4	1 244 235	281 092
Kortsiktig konserngjeld	5, 6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 639 557	5 561 980
Sum kortsiktig gjeld		3 511 693	6 511 320
Sum gjeld		30 141 779	33 793 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 051 247	62 386 717



Organisasjonsnr: 892 107 742
HEIANE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Heiane 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 892 107 742



Resultatregnskap			
Heiane 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt	1	11 541 076	11 459 828
Innkrevde felleskostnader		1 439 783	1 487 690
Sum driftsinntekter		12 980 859	12 947 518
Avskrivning av driftsmidler	3	1 303 554	1 303 137
Annen driftskostnad		2 880 440	3 025 542
Sum driftskostnader		4 183 994	4 328 679
Driftsresultat		8 796 865	8 618 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 048	15 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern		715 028	842 632
Annen rentekostnad		-4 048	12 254
Annen finanskostnad		2 985	2 211
Resultat av finansposter		-698 917	-842 049
Ordinært resultat før skattekostnad		8 097 948	7 776 790
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 781 548	1 713 574
Ordinært resultat		6 316 400	6 063 216
Årets resultat		6 316 400	6 063 216
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 197 019	4 139 025
Avsatt konsernbidrag		1 197 019	4 262 834
Overført til annen innskutt egenkapital		1 197 019	4 139 025
Overført til annen egenkapital		5 119 381	1 800 382
Sum overføringer		6 316 400	6 063 216



Balanse			
Heiane 4 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	55 129 688	56 428 342
Maskiner og anlegg	3	4 880	9 780
Sum varige driftsmidler		55 134 568	56 438 122
Sum anleggsmidler		55 134 568	56 438 122
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 535 452	4 543 543
Andel innestående konsernkonto	5, 6	8 381 227	1 405 052
Sum fordringer		9 916 679	5 948 596
Sum omløpsmidler		9 916 679	5 948 596
Sum eiendeler		65 051 247	62 386 717
Heiane 4 AS			Side 3



Balanse			
Heiane 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 083 733	1 083 733
Annen innskutt egenkapital	7	14 135 053	12 938 034
Sum innskutt egenkapital		15 218 786	14 021 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	19 690 681	14 571 300
Sum opptjent egenkapital		19 690 681	14 571 300
Sum egenkapital		34 909 468	28 593 067
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	2 580 445	2 380 752
Sum avsetning for forpliktelseser		2 580 445	2 380 752
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	24 049 641	24 901 578
Sum annen langsiktig gjeld		24 049 641	24 901 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	627 901	668 248
Betalbar skatt	4	1 244 235	281 092
Annen kortsiktig gjeld	6	1 639 557	5 561 980
Sum kortsiktig gjeld		3 511 693	6 511 320
Sum gjeld		30 141 779	33 793 650
Sum gjeld og egenkapital		65 051 247	62 386 717



Balanse

Heiane 4 AS

Bergen, 31.03.2022
Styret i Heiane 4 AS

Per Gunnar Strømberg Rasmussen
styreleder

Dagfinn Heradstveit
styremedlem

Rolf Arne Rasmussen
styremedlem

Erik Lie
daglig leder



Heiane 4 AS

Noter for regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på optakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.



Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og teknisk inst.	Tomter	Maskiner, anlegg, innredn.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	74 221 865	3 000 188	49 000	77 271 053
Tilgang	-	-	-	0
Avgang	-	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12	74 221 865	3 000 188	49 000	77 271 053
Akk. avskrivninger	22 092 370	-	44 120	22 136 490
Bokført verdi 31.12	52 129 500	3 000 188	4 880	55 134 568
Årets avskrivninger	1 298 654		4 900	1 303 554
Avskrivningsatts	1-5%	0%	10%	

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 581 855	1 483 430
Endring i utsatt skatt	199 693	230 144
Skattekostnad ordinært resultat	1 781 548	1 713 574
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 097 948	7 776 790
Permanente forskjeller	0	12 184
Endring i midlertidige forskjeller	-907 695	-1 046 111
Avgitt konsernbidrag	-1 534 640	-5 465 172
Skattepliktig inntekt	5 655 613	1 277 691
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 581 856	1 483 430
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-337 621	-1 202 338
Sum betalbar skatt i balansen	1 244 235	281 092

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 729 295	10 821 600	-907 695
Sum	11 729 295	10 821 600	-907 695
Grunnlag for utsatt skatt	11 729 295	10 821 600	-907 695
Utsatt skatt (22 %)	2 580 445	2 380 752	-199 693



Note 5 Fordringer, langsiktige gjeld / pantstillelser og garantier

	2021	2020
Bokførte pantsikret gjeld	24 049 641	24 901 578
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Bygg	52 129 500	53 428 154
Tomt	3 000 188	3 000 188
Sum sikkerhetsstillelse	55 129 688	56 428 342

Heiane 4 AS har stilt sikkerhet overfor konsernselskaper gjennom eiendommen med gnr. 191, bnr. 71 i Bergen Kommune begrenset oppad til MNOK 195.

Selskapet kausjonerer solidarisk for konsernkonto med totallimit 340 millioner kroner.

Av selskapets langsiktige gjeld har følgende forfall innen 5 år:

Gjeld til Rasmussen Eiendom AS: 11 108 706

Fordringer:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Konsernmellomværende

	2021	2020
Posten kundefordringer inkl. fordringer på tilknyttet selskap med:	0	0
Posten andre kortsiktige fordringer inkl. fordringer på konsernselskap:	1 197 019	4 139 025
Posten leverandørgjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	516 272	577 338
Posten øvrig langsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	24 049 641	24 901 578
Posten annen kortsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	1 534 640	5 465 172
Andel innestående konsernkonto:	8 381 227	1 405 052

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 083 733	12 938 034	14 571 300	28 593 067
Årets resultat			6 316 400	6 316 400
Skyldig konsernbidrag			-1 197 019	-1 197 019
Mottatt konsernbidrag		1 197 019		1 197 019
Sum egenkapital pr. 31.12.	1 083 733	14 135 053	19 690 681	34 909 468

Note 8 Covid-19

Koronapandemien medfører usikkerhet knyttet til etterspørsel, aktivitetsnivå og inntjening i kommende periode. Situasjonen overvåkes kontinuerlig, og nødvendige tiltak for å sikre en forsvarlig drift og finansiering vurderes løpende.



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Heiane 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Heiane 4 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: QLKJ2-3T P4N-NLUVF-Y4LG-1B3PVO-GK5OP



Uavhengig revisors beretning – Heiane 4 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 1. april 2022
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QLKJ2-3TP4N-NLUVE-Y4L6I-B3PVO-GK50P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-01 09:07:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QLKJ2-3TP4N-NLUVE-Y4LG1-B3PVO-GKSOP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>