



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 248 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WDM THRANESGATE 4 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 497 622	4 484 448
Andre driftsinntekter		130 746	4 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 628 368</b>	<b>4 488 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		89 349	
Lønn og sosiale kostnader	3		206 518
Ordinære avskrivninger	5	334 058	367 057
Andre driftskostnader	4, 6	1 647 206	1 155 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 070 613</b>	<b>1 729 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 557 755</b>	<b>2 759 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	142	
Annen renteinntekt		298	4 646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440</b>	<b>4 646</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	9 540	112 500
Annen rentekostnad			26 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 540</b>	<b>138 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 100</b>	<b>-134 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 548 655</b>	<b>2 624 941</b>
Skattekostnad	8	560 704	591 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 987 951</b>	<b>2 033 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 987 951</b>	<b>2 033 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 987 951</b>	<b>2 033 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 987 951</b>	<b>2 033 470</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 076 459	2 253 067
Overført fra annen egenkapital		-88 508	-219 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 987 951</b>	<b>2 033 470</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	427 902	402 938
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>427 902</b>	<b>402 938</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt,bygninger og annen fast eiendom	5, 9	4 577 635	4 899 318
Inventar og utstyr	5	35 125	47 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 612 760</b>	<b>4 946 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 040 662</b>	<b>5 349 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	180 074	43 681
Fordring på konsernselskap	1, 6		2 365 235
Andre kortsiktige fordringer		202 093	167 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>382 167</b>	<b>2 576 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		153 241	387 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 241</b>	<b>387 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 408</b>	<b>2 963 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 576 070</b>	<b>8 313 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	130 000	130 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	7	1 685 663	1 774 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 815 663</b>	<b>1 904 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 815 663</b>	<b>1 904 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	413 488	3 120 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>413 488</b>	<b>3 120 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>413 488</b>	<b>3 120 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 776	100 681
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	480 467	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 764 677	3 188 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 346 920</b>	<b>3 289 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 760 408</b>	<b>6 409 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 576 070</b>	<b>8 313 585</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198227

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 248 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WDM THRANESGATE 4 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 920 248 047  
WDM THRANESGATE 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 497 622	4 484 448
Andre driftsinntekter		130 746	4 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 628 368</b>	<b>4 488 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		89 349	
Lønn og sosiale kostnader	3		206 518
Ordinære avskrivninger	5	334 058	367 057
Andre driftskostnader	4, 6	1 647 206	1 155 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 070 613</b>	<b>1 729 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 557 755</b>	<b>2 759 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	142	
Annen renteinntekt		298	4 646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440</b>	<b>4 646</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	9 540	112 500
Annen rentekostnad			26 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 540</b>	<b>138 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 100</b>	<b>-134 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	560 704	591 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 987 951</b>	<b>2 033 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 987 951</b>	<b>2 033 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 987 951</b>	<b>2 033 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 987 951</b>	<b>2 033 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 076 459	2 253 067
Overført fra annen egenkapital		-88 508	-219 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 987 951</b>	<b>2 033 470</b>





Organisasjonsnr: 920 248 047  
WDM THRANESGATE 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	427 902	402 938
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>427 902</b>	<b>402 938</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	4 577 635	4 899 318
Inventar og utstyr	5	35 125	47 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 612 760</b>	<b>4 946 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 040 662</b>	<b>5 349 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	180 074	43 681
Fordring på konsernselskap	1, 6		2 365 235
Andre kortsiktige fordringer		202 093	167 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>382 167</b>	<b>2 576 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		153 241	387 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 241</b>	<b>387 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 408</b>	<b>2 963 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 576 070</b>	<b>8 313 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	130 000	130 000
Overkurs	7	1 685 663	1 774 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 815 663</b>	<b>1 904 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 815 663</b>	<b>1 904 170</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	413 488	3 120 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>413 488</b>	<b>3 120 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>413 488</b>	<b>3 120 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 776	100 681
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	480 467	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 764 677	3 188 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 346 920</b>	<b>3 289 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 760 408</b>	<b>6 409 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 576 070</b>	<b>8 313 585</b>



Organisasjonsnr: 920 248 047  
WDM THRANESGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Wdm Thranesgate 4 AS

**Org.nr.: 920 248 047**



<b>Wdm Thranesgate 4 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 497 622	4 484 448
Andre driftsinntekter		130 746	4 060
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 628 368</b>	<b>4 488 509</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		89 349	0
Lønn og sosiale kostnader	3	0	206 518
Ordinære avskrivninger	5	334 058	367 057
Andre driftskostnader	4, 6	1 647 206	1 155 815
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 070 613</b>	<b>1 729 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 557 755</b>	<b>2 759 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap	6	142	0
Renteinntekter		298	4 646
Rentekostnader til konsernselskap	6	9 540	112 500
Rentekostnader		0	26 324
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 100</b>	<b>-134 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 548 655</b>	<b>2 624 941</b>
Skattekostnad	8	560 704	591 471
<b>Årets resultat</b>		<b>1 987 951</b>	<b>2 033 470</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 076 459	2 253 067
Overført fra annen egenkapital		-88 508	-219 597
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 987 951</b>	<b>2 033 470</b>

Organisasjonsnummer 920 248 047



<b>Wdm Thranesgate 4 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	427 902	402 938
Tomt,bygninger og annen fast eiendom	5, 9	4 577 635	4 899 318
Inventar og utstyr	5	35 125	47 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 040 662</b>	<b>5 349 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	9	180 074	43 681
Fordring på konsernselskap	1, 6	0	2 365 235
Andre kortsiktige fordringer		202 093	167 125
Bankinnskudd og kontanter		153 241	387 788
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 408</b>	<b>2 963 829</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 576 070</b>	<b>8 313 585</b>

Organisasjonsnummer 920 248 047



<b>Wdm Thranesgate 4 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	130 000	130 000
Overkurs	7	1 685 663	1 774 170
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 815 663</b>	<b>1 904 170</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	413 488	3 120 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>413 488</b>	<b>3 120 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 776	100 681
Gjeld til konsern	1, 6	480 467	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 764 677	3 188 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 346 920</b>	<b>3 289 390</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 576 070</b>	<b>8 313 585</b>
Oslo, 6. april 2022			
<u>Pål Georg Gundersen</u> Styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> Styremedlem	<u>Steinar Hegge</u> Styremedlem	
	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> Styremedlem		
Organisasjonsnummer 920 248 047			



## Wdm Thranesgate 4 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang. Selskapet har i 2020 fusjonert med søsterselskapet Waldemar 4 Søster AS, org.nr. 822 590 772.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Leieinntekter** periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 130 000 fordelt på 200 aksjer à kr 650

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940 og inngår i deres konsernregnskap.

Styrets leder og nærstående til styrets leder eier 100 % av Merkantilbygg Holding AS.

#### NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke slik ordning.



## Wdm Thranesgate 4 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 33 500 for revisjon og kr 18 280 for øvrig bistand.

#### NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Bygning	Tekniske installasjoner	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 883 563	6 420 451	61 875	11 365 889
+ Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 883 563	6 420 451	61 875	11 365 889
Akk. avskrivninger 1.1.	4 883 562	1 521 134	14 375	6 419 071
+ Ordinære avskrivninger	0	321 683	12 375	334 058
Akk. avskrivninger 31.12	4 883 562	1 842 817	26 750	6 753 129
Bokført verdi pr. 31.12.	1	4 577 634	35 125	4 612 760
Prosentats ordinære avskrivning	5%	5%	20%	

#### NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har pr 31.12.2021 et lån fra Merkantilbygg Holding AS på kr 413 488 (kr 3 120 024 i 2020). Totale renter på lånet i 2021 utgjør kr 0 (kr 112 500 i 2020).

Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 480 467 pr 31.12.2021 (kortsiktig fordring kr 2 365 235 i 2020). Det er bokført kr 9 540 i renterkostnader og kr 142 i renteinntekter på konsernkontoen i 2021 (kr 0 i 2020).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2021 utgjør kr 480 000 (kr 240 000 i 2020). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Det er avsatt kr 2 662 127 i konsernbidrag til morselskapet i 2021 (kr 2 888 547 i 2020). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	130 000	1 774 170	0	1 904 170
Årets resultat	0	0	1 987 951	1 987 951
Konsernbidrag	0	-88 508	-1 987 951	-2 076 459
Utg. balanse	130 000	1 685 663	0	1 815 663



**Wdm Thranesgate 4 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 8 SKATT**

**Midlertidige forskjeller knyttet til:**

	2021	2020	Endring
Kundefordringer	0	-70 350	70 350
Bygninger	-1 945 008	-1 761 186	-183 822
Sum midlertidige forskjeller	-1 945 008	-1 831 536	-113 472
Utsatt skatt 22 %	-427 902	-402 938	-24 964

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	2 548 655	2 624 941
Sum permanente forskjeller:	0	63 569
Sum endring midlertidige forskjeller	113 472	200 037
Avgitt konsernbidrag	-2 662 127	-2 888 547
Årets skattegrunnlag:	0	0

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	585 668	635 479
Endring utsatt skatt	-24 964	-44 008
Sum bokført skattekostnad	560 704	591 471

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22 % av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

**NOTE 9 PANT**

Swedbank Norge AS har pant i selskapets eiendom pålydende kr 1 000 000 000 og i kundefordringer pålydende kr 10 000 000. Dette er som sikkerhet sammen med andre eiendommer, for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:	2021
Kundefordringer	180 074
Bygninger	4 577 635



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**KJOS, VEGARD BARHAUGEN**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.04.2022 15.48.40

**Hegge, Steinar**

Norwegian BankID

06.04.2022 15.19.08

**Gundersen, Pål Georg**

Norwegian BankID

06.04.2022 16.30.28

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

06.04.2022 20.26.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Wdm Thranesgate 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Wdm Thranesgate 4 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 987 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Wdm Thranesgate 4 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 6. april 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.04.2022 10.19.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.