



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 505 488
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS HENRIK WERGELANDSGATE 19 AS
Forretningsadresse: Fruktveien 11
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Børre Bragdø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 985	764 640
Sum inntekter		822 985	764 640
Kostnader			
Avskrivning	5	63 165	67 697
Annen driftskostnad	4	414 048	316 742
Sum kostnader		477 213	384 439
Driftsresultat		345 772	380 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 510	11 934
Sum finansinntekter		8 510	11 934
Netto finans		8 510	11 934
Ordinært resultat før skattekostnad		354 282	392 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 282	392 135
Årsresultat		354 282	392 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	354 282	392 135
Sum overføringer og disponeringer		354 282	392 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 860 138	2 923 303
Sum varige driftsmidler		2 860 138	2 923 303
Sum anleggsmidler		2 860 138	2 923 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		106 054	75 194
Sum fordringer		106 054	75 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 727 500	1 357 928
Sum omløpsmidler		1 833 554	1 433 122
SUM EIENDELER		4 693 692	4 356 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 153 142	2 798 861
Sum opptjent egenkapital		3 153 142	2 798 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 653 142	4 298 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 000	17 950
Sum annen langsiktig gjeld		12 000	17 950
Sum langsiktig gjeld		12 000	17 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 250	30 000
Annen kortsiktig gjeld		5 300	9 615
Sum kortsiktig gjeld		28 550	39 615
Sum gjeld		40 550	57 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 693 692	4 356 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 303878

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 505 488
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS HENRIK WERGELANDSGATE 19 AS
Forretningsadresse: Fruktveien 11
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Børre Bragdø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 935 505 488
KS HENRIK WERGELANDSGATE 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 985	764 640
Sum inntekter		822 985	764 640
Kostnader			
Avskrivning	5	63 165	67 697
Annen driftskostnad	4	414 048	316 742
Sum kostnader		477 213	384 439
Driftsresultat		345 772	380 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 510	11 934
Sum finansinntekter		8 510	11 934
Netto finans		8 510	11 934
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 282	392 135
Årsresultat		354 282	392 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	354 282	392 135
Sum overføringer og disponeringer		354 282	392 135



Organisasjonsnr: 935 505 488
KS HENRIK WERGELANDSGATE 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 860 138	2 923 303
Sum varige driftsmidler		2 860 138	2 923 303

Sum anleggsmidler		2 860 138	2 923 303
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		106 054	75 194
Sum fordringer		106 054	75 194

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 727 500	1 357 928
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 833 554	1 433 122
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 693 692	4 356 425
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 153 142	2 798 861
Sum opptjent egenkapital		3 153 142	2 798 861

Sum egenkapital		4 653 142	4 298 861
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 000	17 950
Sum annen langsiktig gjeld		12 000	17 950

Sum langsiktig gjeld		12 000	17 950
----------------------	--	--------	--------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 250	30 000
Annen kortsiktig gjeld	5 300	9 615
Sum kortsiktig gjeld	28 550	39 615
Sum gjeld	40 550	57 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 693 692	4 356 425



Organisasjonsnr: 935 505 488
KS HENRIK WERGELANDSGATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Henrik Wergelandsgt. 19 AS (Komplementar) 3,00% Strømme Invest AS
48,50% Kaspar Strømme Eiendom AS 24,25% T Strømme Holding AS 24,25%
SUM 100,00%

Note

4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledelsen i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3875.00	3625.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	11250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15375.00	14875.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til selskapsmøte i
KS Henrik Wergelandsgate 19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KS Henrik Wergelandsgate 19 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 354.282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2020 for KS Henrik Wergelandsgate 19 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 19. februar 2021

Revisjon Sør AS

Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor



KS Henrik Wergelandsgate 19 AS

Org.nr: 935 505 488

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 613FB-HUP7H-AALXI-HYL3F-ZV4BW-AKTK4



KS Henrik Wergelandsgate 19 AS

Org.nr: 935 505 488

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>822 985</u>	<u>764 640</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	63 165	67 697
Annen driftskostnad	4	<u>414 048</u>	<u>316 742</u>
Sum driftskostnader		<u>477 213</u>	<u>384 439</u>
Driftsresultat		<u>345 772</u>	<u>380 201</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>8 510</u>	<u>11 934</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>354 282</u>	<u>392 135</u>
Årsresultat		<u>354 282</u>	<u>392 135</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>354 282</u>	<u>392 135</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 613FB-HUP7H-AALXI-HYL3F-ZV4BW-AKTK4



KS Henrik Wergelandsgate 19 AS

Org.nr: 935 505 488

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 860 138	2 923 303
Sum varige driftsmidler		<u>2 860 138</u>	<u>2 923 303</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 860 138</u>	<u>2 923 303</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		106 054	75 194
Sum fordringer		<u>106 054</u>	<u>75 194</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 727 500</u>	<u>1 357 928</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 833 554</u>	<u>1 433 122</u>
Sum eiendeler		<u>4 693 692</u>	<u>4 356 425</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 613FB-HUP7H-AALXI-HYL3F-ZV4BW-AKTK4



KS Henrik Wergelandsgate 19 AS

Org.nr: 935 505 488

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	3 153 142	2 798 861
Sum opptjent egenkapital		3 153 142	2 798 861
Sum egenkapital		4 653 142	4 298 861
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		12 000	17 950
Sum annen langsiktig gjeld		12 000	17 950
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 250	30 000
Annen kortsiktig gjeld		5 300	9 615
Sum kortsiktig gjeld		28 550	39 615
Sum gjeld		40 550	57 565
Sum egenkapital og gjeld		4 693 692	4 356 425

Kristiansand, 19. februar 2021

Torgny Strømme
styremedlem

Trond Børre Bragdø
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 613FB-HUP7H-AALXI-HYL3F-ZV4BW-AKTK4



KS Henrik Wergelandsgate 19 AS

Org.nr: 935 505 488

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapskapitalen består av kommandittinnskudd på kr 1 450 000,- og komplementarinnskudd på kr 50 000,-

Henrik Wergelandsgt. 19 AS (Komplementar)	3,00%
Strømme Invest AS	48,50%
Kaspar Strømme Eiendom AS	24,25%
T Strømme Holding AS	24,25%
SUM	100,00%

Note 3 - Egenkapital

	Kommanditt- innskudd	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	2 798 861	4 298 861
Årsresultat	0	354 282	354 282
Egenkapital 31.12.	1 500 000	3 153 143	4 653 143

Penneo Dokumentnøkkel: 613FB-HUP7H-AALXI-HYL3F-ZV4BW-AKTK4



KS Henrik Wergelandsgate 19 AS

Org.nr: 935 505 488

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledelsen i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	3 875	3 625
Andre tjenester	11 500	11 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 800 000	1 200 000	6 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	4 800 000	1 200 000	6 000 000
Akk.avskrivning 31.12.	-3 139 862	0	-3 139 862
Balanseført pr. 31.12.	1 660 138	1 200 000	2 860 138
Årets avskrivninger	63 165	0	63 165
Økonomisk levetid	2-10 %	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Saldo		

Penneo Dokumentnøkkel: 613FB-HUP7H-AALXI-HYL3F-ZV4BW-AKTK4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torgny Strømme

Styremedlem

På vegne av: T Strømme holding AS
Serienummer: 9578-5993-4-2909872
IP: 85.19.xxx.xxx
2021-05-12 12:33:15Z



Trond Børre Bragdø

Styreleder

På vegne av: Strømme Invest AS
Serienummer: 9578-5993-4-3907038
IP: 85.164.xxx.xxx
2021-05-14 09:51:34Z



Trond Børre Bragdø

Daglig leder

På vegne av: Strømme Invest AS
Serienummer: 9578-5993-4-3907038
IP: 85.164.xxx.xxx
2021-05-14 09:51:34Z



Penneo Dokument nøkkel: 613FB-HUP7H-AALXI-HYL3F-ZV4BW-AKTK4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>