



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 913 373  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BLOMSTERTUNET FANA  
Forretningsadresse: c/o Apeltun Råd og Regnskap AS  
Straumeveien 166  
5151 STRAUMSGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 137 776	1 035 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 137 776</b>	<b>1 035 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	58 906	58 613
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad	1	1 105 493	1 069 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 164 399</b>	<b>1 128 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 623</b>	<b>-92 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		735	630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>735</b>	<b>630</b>
Annen finanskostnad	3	771	457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>771</b>	<b>457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36</b>	<b>173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 659</b>	<b>-91 931</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 659</b>	<b>-91 931</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-26 659</b>	<b>-91 931</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner</b>			
Sum anleggsmidler	2	0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 663	16 946
Andre fordringer		122 036	188 807
Sum fordringer		131 699	205 753
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	88 981	125 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 981	125 291
Sum omløpsmidler		220 680	331 044
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 680</b>	<b>331 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4 og 6	104 181	130 841
Sum opptjent egenkapital		104 181	130 841
Sum egenkapital	4 og 6	104 181	130 841



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 467	113 430
Skyldige offentlige avgifter	5	3 483	
Annen kortsiktig gjeld		54 549	86 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 499</b>	<b>200 203</b>
<b>Sum gjeld</b>	7	<b>116 499</b>	<b>200 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 680</b>	<b>331 044</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498714

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 913 373  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BLOMSTERTUNET FANA  
Forretningsadresse: c/o Apeltun Råd og Regnskap AS  
Straumeveien 166  
5151 STRAUMSGREND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 998 913 373  
SAMEIET BLOMSTERTUNET FANA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 137 776	1 035 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 137 776</b>	<b>1 035 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	58 906	58 613
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad	1	1 105 493	1 069 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 164 399</b>	<b>1 128 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 623</b>	<b>-92 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		735	630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>735</b>	<b>630</b>
Annen finanskostnad	3	771	457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>771</b>	<b>457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36</b>	<b>173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 659</b>	<b>-91 931</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 659</b>	<b>-91 931</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-26 659</b>	<b>-91 931</b>



Organisasjonsnr: 998 913 373  
SAMEIET BLOMSTERTUNET FANA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
Sum anleggsmidler	2	0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 663	16 946
Andre fordringer		122 036	188 807
Sum fordringer		131 699	205 753
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	88 981	125 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 981	125 291
Sum omløpsmidler		220 680	331 044
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 680</b>	<b>331 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4 og 6	104 181	130 841
Sum opptjent egenkapital		104 181	130 841
Sum egenkapital	4 og 6	104 181	130 841
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 467	113 430
Skyldige offentlige avgifter	5	3 483	
Annen kortsiktig gjeld		54 549	86 773
Sum kortsiktig gjeld		116 499	200 203



Sum gjeld	7	116 499	200 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 680	331 044
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 998 913 373  
SAMEIET BLOMSTERTUNET FANA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9233.00	11907.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8773.00	6806.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40900.00	39900.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58906.00	58613.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Sameiet Blomstertunet FANA

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- leieavtaler er ikke balanseført

#### Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

#### Note 1 - Lønn, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2022	2021
Lønninger	9 233	11 907
Styrehonorar	39 900	39 900
Arbeidsgiveravgift	8 773	6 806
Pensjonkostnader	0	0
Andre ytelser	1 000	
Sum lønnskostnader	58 906	58 613
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Det er i 2022 utbetalt kr 39 900,- i styrehonorar til styret i sameiet.

Det er for 2022 kostnadsført kr 12 750 inkl. mva i revisjonshonorar, og kr 98 675,01 inkl. mva i regnskapshonorar.

#### Note 2 - Driftsmidler

Selskapet eier ingen driftsmidler pr 31/12-2022.

#### Note 3 - Sammendratte poster

Posten andre finanskostnader er slått sammen av:

	2022	2021
Rentekostnader kredittinstitusjoner	0	0
Rentekostnader aksjonær	0	0
Rentekostnad leverandørgjeld	771	457
Andre finanskostnader	0	0



## Note 4 - Egenkapital

	Andelsinnskudd	Underskudd	Udekket tap	Sum
Egenkapital ved oppstart i 2012	246000			246000
Akk.resultat tidligere år			-115159	-115159
Årets resultat		-26659		-26659
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>246000</b>	<b>-26659</b>	<b>-115159</b>	<b>104182</b>

## Note 5 - Bundne midler

Pr 31.12.2022 har Sameiet kr 1 953,- i bundne midler.  
Skyldig skattetrekk utgjør kr 1 953,- pr 31.12.2022.

## Note 6 - Sameiere

Selskapets innskutte kapital er på kr 246 000 fordelt på 41 andeler à kr 6 000. Selskapets andeler gir ikke rett til utbytte.

Selskapets sameiere er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Anja Utmo og Ruben Oestreich	2,94	
Nina og Jan Erik Skaar	2,38	Nina: styremedlem
Arvid Hordnes	2,26	
Marita Flatabø og Stian Kvamme	2,53	
Norunn Eikenes	2,86	
Tone Vatlø	2,38	
Hanne Følgesvold Molvik og Thomas Molvik	2,53	
Anne Siri Rudi Bontveit og Eivind Bontveit	2,26	
Marie Haugland og Alice Haugland	2,38	
Rustem Rimovich Nafikov og Kira Nafikova	2,26	
Ina E Takle og Hans Petter Franck-Nielsen	2,53	
Siv Toft	2,38	
Frode Sønstabø og Åshild Heimvik	2,26	
Mads H Damhagen	2,53	
Ruziela Eriksen og Paulius Milis	2,38	
Linnea Flesland	2,26	
Jan Inge Wilhelmsen og Elin Molven	2,53	Jan Inge: styreleder
Asbjørn H Aasen	1,99	
Fredrik M Fossdal	2,14	
Lasse Nesje	1,99	
Jorunn Kjersti og Ansgar Iversen	2,14	
Anita Sigvathsen	2,86	
Hong Zhao	1,99	
Christian Dahl	2,14	
Caroline Elisabeth Hansen og Jens Engeset	2,86	
May-Linn Madsen Kronhaug	1,99	
Ann Ina Haugen	2,14	
Erik Thillmann	2,94	
Helge Nygård Lindås	2,14	



Tricod Eiendom	2,86	
Gudrun Egeland	2,14	
Laila Håvardstun og Tore Mackay	2,58	Laila: styremedlem
Bent Hilstad	2,54	
Eivind Teigland Dybvig	2,14	
Karin Kristoffersen	2,58	
Ingunn Neteland	2,86	
Astri Gjærde	1,99	
Merethe Lande	2,94	
Sigurd Valdem	2,94	
Hans Petter Franck-Nielsen og Ina E. Takle	2,94	
Suanelis Dalaker	2,54	

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

Selskapet hadde pr 31/12-2022 ingen langsiktig gjeld.

**Note 8 - Garantiforpliktelser**

Selskapet har ingen garantiforpliktelser pr. 31/12-2022.



## Torvund **Revisjon AS**

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS  
Kanalveien 52c  
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sameiet Blomstertunet Fana

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Blomstertunet Fana' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 26 659. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Torvund ***Revisjon AS***

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28.02.2023

Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund

*Statsautorisert revisor*