



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 824 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNUTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Roar Skansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 381 866	1 178 862
Sum inntekter		1 381 866	1 178 862
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 656	39 656
Annen driftskostnad	4,5,6,7	605 304	562 799
Sum kostnader		713 420	670 915
Driftsresultat		668 446	507 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 268	5 629
Sum finansinntekter		18 268	5 629
Annen rentekostnad		449 673	244 929
Sum finanskostnader		449 673	244 929
Netto finans		431 406	239 300
Ordinært resultat før skattekostnad		237 041	268 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 041	268 647
Årsresultat		237 041	268 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		237 041	268 647
Sum overføringer og disponeringer		237 041	268 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 521 844	11 521 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	624 586	664 242
Sum varige driftsmidler		12 146 430	12 186 086
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	65 651	63 404
Sum finansielle anleggsmidler		65 651	63 404
Sum anleggsmidler		12 212 081	12 249 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 001
Andre fordringer		21 653	80 177
Sum fordringer		21 653	92 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 876	368 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 876	368 867
Sum omløpsmidler		510 529	461 045
SUM EIENDELER		12 722 610	12 710 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Fond		65 651	63 404
Annen egenkapital		-1 034 329	-1 269 123
Sum opptjent egenkapital		-970 478	-1 207 518
Sum egenkapital	9	-968 678	-1 205 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 602 668	9 754 406
Øvrig langsiktig gjeld		4 050 000	4 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 652 668	13 804 406
Sum langsiktig gjeld		13 652 668	13 804 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 799	102 006
Annen kortsiktig gjeld		5 820	9 843
Sum kortsiktig gjeld		38 620	111 848
Sum gjeld		13 691 288	13 916 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 722 610	12 710 536
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	13 652 668	13 804 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444227

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 824 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNUTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Roar Skansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 952 824 546
SNUTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 381 866	1 178 862
Sum inntekter		1 381 866	1 178 862
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 656	39 656
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	605 304	562 799
Sum kostnader		713 420	670 915
Driftsresultat		668 446	507 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 268	5 629
Sum finansinntekter		18 268	5 629
Annen rentekostnad		449 673	244 929
Sum finanskostnader		449 673	244 929
Netto finans		431 406	239 300
Ordinært resultat før skattekostnad		237 041	268 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 041	268 647
Årsresultat		237 041	268 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		237 041	268 647
Sum overføringer og disponeringer		237 041	268 647



Organisasjonsnr: 952 824 546
SNUTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 521 844	11 521 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	624 586	664 242
Sum varige driftsmidler		12 146 430	12 186 086

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8	65 651	63 404
Sum finansielle anleggsmidler		65 651	63 404
Sum anleggsmidler		12 212 081	12 249 491

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	12 001
Andre fordringer		21 653	80 177
Sum fordringer		21 653	92 178

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 876	368 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 876	368 867

Sum omløpsmidler		510 529	461 045
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 722 610	12 710 536
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Fond		65 651	63 404
Annen egenkapital		-1 034 329	-1 269 123



Sum opptjent egenkapital		-970 478	-1 207 518
Sum egenkapital	9	-968 678	-1 205 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	9 602 668	9 754 406
Øvrig langsiktig gjeld		4 050 000	4 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 652 668	13 804 406
Sum langsiktig gjeld		13 652 668	13 804 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 799	102 006
Annen kortsiktig gjeld		5 820	9 843
Sum kortsiktig gjeld		38 620	111 848
Sum gjeld		13 691 288	13 916 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 722 610	12 710 536
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	13 652 668	13 804 406



Organisasjonsnr: 952 824 546
SNUTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Snuta Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	349 197	266 405
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	237 041	268 647
Tilbakeføring av avskrivning	39 656	39 656
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-151 738	-206 638
Endringer i andre langsiktige poster	-2 247	-18 872
B. Årets endring disponible midler	122 712	82 792
C. Disponible midler	471 909	349 197
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	510 529	461 045
Kortsiktig gjeld	-38 620	-111 848
C. Disponible midler	471 909	349 197

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Snuta Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 381 866	1 178 862	1 320 600	1 421 600
Sum leieinntekt		1 381 866	1 178 862	1 320 600	1 421 600
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 381 866	1 178 862	1 320 600	1 421 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	8 460	7 000	8 000
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	39 656	39 656	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad		13 776	14 068	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	4	68 611	55 379	60 000	74 000
Kommunale avgifter/renovasjon		228 288	218 798	304 000	278 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 805	6 227	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	7	35 754	20 933	65 500	220 500
Revisjonshonorar		4 991	4 671	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		51 635	50 180	52 000	54 000
Andre honorar		0	1 969	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		109 410	107 784	115 000	115 000
Kontingent og gaver		5 400	5 400	6 000	6 000
Forsikring		81 498	76 206	81 500	88 500
Andre kostnader		1 223	271	4 500	4 500
Sum kostnad		713 420	670 915	825 500	978 500
Driftsresultat		668 446	507 947	495 100	443 100
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 268	5 629	1 000	15 000
Rentekostnad		449 673	244 929	344 000	496 000
Netto finansposter		431 406	239 300	343 000	481 000
Årsresultat		237 041	268 647	152 100	-37 900
Overført til/fra annen egenkapital		234 794	249 775	0	0
Andre overføringer		2 247	18 872	18 000	19 000
SUM OVERFØRINGER		237 041	268 647	18 000	19 000



Balanse 2023 Snuta Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	362 730	362 730
Bygninger	3	11 107 490	11 107 490
Andre fellesanlegg	3	51 624	51 624
Andre driftsmidler	3	624 586	664 242
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8	65 651	63 404
Sum anleggsmidler		12 212 081	12 249 491
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	12 001
Forskuddsbetalte kostnader		21 653	80 177
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		488 876	368 867
Sum omløpsmidler		510 529	461 045
SUM EIENDELER		12 722 610	12 710 536



Balanse 2023 Snuta Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		65 651	63 404
Annen egenkapital		-1 036 129	-1 270 923
Sum opptjent egenkapital		-970 478	-1 207 518
Sum egenkapital	9	-968 678	-1 205 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	9 602 668	9 754 406
Borettsinnskudd		4 050 000	4 050 000
Sum langsiktig gjeld		13 652 668	13 804 406
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 738
Leverandørgjeld		32 799	102 006
Påløpne renter		4 256	2 026
Annen kortsiktig gjeld		1 564	2 079
Sum kortsiktig gjeld		38 620	111 848
Sum gjeld		13 691 288	13 916 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 722 610	12 710 536
Pantstillelser	11	13 652 668	13 804 406
Sted: _____	Dato: _____		

Else Helene Monsen
Styreleder

Pål Roar Skansen
Styremedlem

Tommy Vidar Lund
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Snuta Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.



Noter årsregnskap 2023 Snuta Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	740 448	679 320
3609 Leie parkering	18 000	18 000
3618 Leietillegg strøm	3 600	2 400
3619 Dugnadstillegg	9 600	17 100
3650 Innkrevde felleskostn. renter	447 408	230 886
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	162 810	231 156
Sum	1 381 866	1 178 862

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygningsmessig anlegg	Tomt	Gatelysanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 107 490	51 624	362 730	793 125
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 107 490	51 624	362 730	793 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	168 539
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 107 490	51 624	362 730	624 586
Årets avskrivninger :	0	0	0	39 656
Anskaffelsesår :	1979	1979	1979	2019
Antatt levetid i år :				20

Borettslaget består av 18 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 53, b.nr 734 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 8 537,5 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF med polise nr SP587035.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	33 597	23 245
6392 Containerleie/tømming	3 562	3 260
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	31 452	28 874
Sum	68 611	55 379



Noter årsregnskap 2023 Snuta Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	913	913
Sum	913	913

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	3 728
6540 Inventar	1 299	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 499
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 949	0
6552 Driftsmateriell	557	0
Sum	3 805	6 227

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	6 524	0
6603 Vedlikehold elektro	28 055	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	718
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	1 175	6 152
6648 Vedlikehold dører og porter	0	4 064
Sum	35 754	20 933

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold



Noter årsregnskap 2023 Snuta Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Fond	63 404	2 247	65 651
Årets resultat	-1 270 923	234 794	-1 036 129
Sum opptjent egenkapital	-1 207 518	237 040	-970 478
Sum egenkapital	-1 205 718	237 040	-968 678

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12124813202
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	11 800 000
Lånesaldo 01.01:	9 754 406
Avdrag i perioden:	151 738
Lånesaldo 31.12:	9 602 668
Saldo 5 år frem i tid:	8 809 183

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124813202	18	533 482	9 602 676



Noter årsregnskap 2023 Snuta Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	9 602 668
Innskuddskapital	4 050 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	13 652 668
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 521 844

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Snuta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Snuta Borettslag

Styreleder	Else Helene Monsen (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Pål Roar Skansen (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Tommy Vidar Lund (sign.)	14.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Snuta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Snuta Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 3NKW2-HY2HY-8TOG5-SY2N8-MKCZD-4KS80



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-15 18:52:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3NKKW2-HY2HY-8TOGS-5Y2M8-MKCZD-4KS80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>