



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 369 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E JACOBSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 156  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Ellen Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 652 132	902 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 652 132</b>	<b>902 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 400	161 900
Annen driftskostnad	2	571 219	349 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 619</b>	<b>510 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>922 514</b>	<b>391 506</b>
Annen rentekostnad		218 671	301 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 671</b>	<b>301 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 671</b>	<b>-301 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>703 843</b>	<b>90 425</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	154 845	19 893
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>548 998</b>	<b>70 532</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>548 998</b>	<b>70 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>548 998</b>	<b>70 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>548 998</b>	<b>70 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	548 998	70 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>548 998</b>	<b>70 532</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 079 700	11 238 100
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>11 079 700</b>	<b>11 238 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 079 700</b>	<b>11 238 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		510 000	506 400
Andre kortsiktige fordringer		10 907	11 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>520 907</b>	<b>517 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 248	224 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>584 248</b>	<b>224 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 105 155</b>	<b>741 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 184 855</b>	<b>11 979 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	1 636 909	1 636 909
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 666 909</b>	<b>1 666 909</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	613 959	64 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>613 959</b>	<b>64 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 280 868</b>	<b>1 731 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 854 363	1 789 981
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 854 363</b>	<b>1 789 981</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 064 575	6 289 657
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 064 575</b>	<b>7 289 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 918 938</b>	<b>9 079 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 586	21 752
Betalbar skatt	3	90 463	
Skyldig offentlige avgifter		3 733	54 543
Annen kortsiktig gjeld		845 267	1 091 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>985 049</b>	<b>1 168 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 903 987</b>	<b>10 247 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 184 855</b>	<b>11 979 797</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 306535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 369 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E JACOBSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 156  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Ellen Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 369 705  
E JACOBSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 652 132	902 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 652 132</b>	<b>902 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	158 400	161 900
Annen driftskostnad			
	2	571 219	349 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 619</b>	<b>510 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>922 514</b>	<b>391 506</b>
Annen rentekostnad			
		218 671	301 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 671</b>	<b>301 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 671</b>	<b>-301 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>703 843</b>	<b>90 425</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	154 845	19 893
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>548 998</b>	<b>70 532</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>548 998</b>	<b>70 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>548 998</b>	<b>70 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>548 998</b>	<b>70 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
	4	548 998	70 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>548 998</b>	<b>70 532</b>



Organisasjonsnr: 925 369 705  
E JACOBSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 11 079 700 11 238 100

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 1 11 079 700 11 238 100**

**Sum anleggsmidler 11 079 700 11 238 100**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 510 000 506 400

Andre kortsiktige fordringer 10 907 11 239

**Sum fordringer 520 907 517 639**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 584 248 224 058

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 584 248 224 058**

**Sum omløpsmidler 1 105 155 741 697**

**SUM EIENDELER 12 184 855 11 979 797**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4 1 636 909 1 636 909

**Sum innskutt egenkapital 1 666 909 1 666 909**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	613 959	64 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>613 959</b>	<b>64 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 280 868</b>	<b>1 731 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 854 363	1 789 981
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 854 363</b>	<b>1 789 981</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 064 575	6 289 657
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 064 575</b>	<b>7 289 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 918 938</b>	<b>9 079 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 586	21 752
Betalbar skatt	3	90 463	
Skyldig offentlige avgifter		3 733	54 543
Annen kortsiktig gjeld		845 267	1 091 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>985 049</b>	<b>1 168 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 903 987</b>	<b>10 247 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 184 855</b>	<b>11 979 797</b>



Organisasjonsnr: 925 369 705  
E JACOBSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## E Jacobsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 369 705



## RESULTATREGNSKAP

### E JACOBSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 652 132	902 467
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 652 132</b>	<b>902 467</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 400	161 900
Annen driftskostnad	2	571 219	349 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>729 619</b>	<b>510 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>922 514</b>	<b>391 506</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		218 671	301 082
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-218 671</b>	<b>-301 082</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		703 843	90 425
Skattekostnad på ordinært resultat	3	154 845	19 893
<b>Ordinært resultat</b>		<b>548 998</b>	<b>70 532</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>548 998</b>	<b>70 532</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	548 998	70 532
<b>Sum overføringer</b>		<b>548 998</b>	<b>70 532</b>



## BALANSE

### E JACOBSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 079 700	11 238 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 079 700</b>	<b>11 238 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 079 700</b>	<b>11 238 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		510 000	506 400
Andre kortsiktige fordringer		10 907	11 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>520 907</b>	<b>517 639</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 248	224 058
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 105 155</b>	<b>741 697</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 184 855</b>	<b>11 979 797</b>



## BALANSE

### E JACOBSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	4	1 636 909	1 636 909
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 666 909</b>	<b>1 666 909</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	613 959	64 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>613 959</b>	<b>64 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 280 868</b>	<b>1 731 871</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 854 363	1 789 981
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 854 363</b>	<b>1 789 981</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 064 575	6 289 657
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 064 575</b>	<b>7 289 657</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		45 586	21 752
Betalbar skatt	3	90 463	0
Skyldig offentlige avgifter		3 733	54 543
Annen kortsiktig gjeld		845 267	1 091 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>985 049</b>	<b>1 168 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 903 987</b>	<b>10 247 926</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 184 855</b>	<b>11 979 797</b>

Haugesund, 09.05.2022  
Styret i E Jacobsen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Margaret Ellen Jacobsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Harriet Maxine Jacobsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ellen Margrethe Jacobsen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2021 - E Jacobsen Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 363 660	16 363 660
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>16 363 660</b>	<b>16 363 660</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 283 960	5 283 960
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>11 079 700</b>	<b>11 079 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	158 400	158 400
Avskrivningsplan	saldo 2%	



## Note 2 Lønnskostnader

E Jacobsen Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2021.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 463	0
Endring i utsatt skatt	64 382	19 893
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>154 845</b>	<b>19 893</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	703 843	90 425
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	114 449	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-407 095	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>411 197</b>	<b>90 425</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 463	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>90 463</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 428 922	8 543 371	114 449
<b>Sum</b>	<b>8 428 922</b>	<b>8 543 371</b>	<b>114 449</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-407 095	-407 095
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 428 922</b>	<b>8 136 276</b>	<b>-292 646</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 854 363</b>	<b>1 789 981</b>	<b>-64 382</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	1 636 909	64 962	1 731 871
Årets resultat			548 998	548 998
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 636 909</b>	<b>613 959</b>	<b>2 280 868</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 6 064 575. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 11 079 700.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I E JACOBSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Margaret Ellen Jacobsen	10 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Margaret Ellen Jacobsen	styreleder	10 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10 000</b>