



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 117 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIDABLIKK HAGEBY AS
Forretningsadresse: Litjksjeet 37
7234 LER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	12 761	17 365
Sum kostnader		12 761	17 365
Driftsresultat		-12 761	-17 365
Netto finans			
Annen finanskostnad		68	25 343
Sum finanskostnader		68	25 343
Netto finans		-68	-25 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 829	-42 708
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 822	-9 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 007	-33 312
Årsresultat		-10 007	-33 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-10 007	-33 312
Sum overføringer og disponeringer		-10 007	-33 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	21 038	18 216
Sum immaterielle eiendeler		21 038	18 216
Sum anleggsmidler		21 038	18 216
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	4 744 190	4 378 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	20 845	47 157
Sum omløpsmidler		4 765 035	4 425 835
SUM EIENDELER		4 786 073	4 444 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	3 405 417	3 405 417
Sum innskutt egenkapital		3 435 417	3 435 417
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-10 007	
Sum opptjent egenkapital		-10 007	
Sum egenkapital		3 425 410	3 435 417
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 360 662	883 634
Leverandørgjeld			125 000
Sum kortsiktig gjeld		1 360 662	1 008 634
Sum gjeld		1 360 662	1 008 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 786 072	4 444 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477264

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 117 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIDABLIKK HAGEBY AS
Forretningsadresse: Ola Setroms veg 10E
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 826 117 362
BREIDABLIKK HAGEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	12 761	17 365
Sum kostnader		12 761	17 365
Driftsresultat		-12 761	-17 365
Annen finanskostnad		68	25 343
Sum finanskostnader		68	25 343
Netto finans		-68	-25 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 829	-42 708
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 822	-9 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 007	-33 312
Årsresultat		-10 007	-33 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-10 007	-33 312
Sum overføringer og disponeringer		-10 007	-33 312



Organisasjonsnr: 826 117 362
BREIDABLIKK HAGEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	21 038	18 216
Sum immaterielle eiendeler		21 038	18 216
Sum anleggsmidler		21 038	18 216
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	4 744 190	4 378 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	20 845	47 157
Sum omløpsmidler		4 765 035	4 425 835
SUM EIENDELER		4 786 073	4 444 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	3 405 417	3 405 417
Sum innskutt egenkapital		3 435 417	3 435 417
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-10 007	
Sum opptjent egenkapital		-10 007	
Sum egenkapital		3 425 410	3 435 417
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til leverandørgjeld		1 360 662	883 634
Sum kortsiktig gjeld		1 360 662	1 008 634
Sum gjeld		1 360 662	1 008 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 786 072	4 444 051



Organisasjonsnr: 826 117 362
BREIDABLIKK HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EK Gruppen AS	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Krogstad Eiendom og Invest AS	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Gr Gruppen AS	32.00	32.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Selskapet er stiftet 23.11.2020.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Breidablikk Hageby AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
EK Gruppen AS	34	34 %	34 %
Krogstad Eiendom og Invest AS	34	34 %	34 %
Gr Gruppen AS	32	32 %	32 %
Sum	100	100 %	100 %

Selskapet er stiftet 23.11.2020.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

Note 5 - Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning	4 744 190	4 378 678

Varelager består av utvikling av eiendom i Vestre Rosten 9



Breidablikk Hageby AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	3 438 729	-33 312	3 435 417
Årsresultat	0	0	-10 007	-10 007
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 438 729	-43 319	3 425 410

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-2 822	-9 396
Årets totale skattekostnad	<u>-2 822</u>	<u>-9 396</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 829	-42 708
Årets skattegrunnlag	<u>-12 829</u>	<u>-42 708</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-95 628	-82 799
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-95 628</u>	<u>-82 799</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-21 038	-18 216
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	-2 822	
Beregnet skattekostnad	<u>-2 822</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		