



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 282 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUBERGET EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	3 829 129	23 005 752
Annen driftsinntekt			21 207
Sum inntekter		3 829 129	23 026 959
Kostnader			
Lønnskostnad			14 829 049
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 151 171	2 565 696
Annen driftskostnad		1 539	2 694 757
Sum kostnader		2 152 710	20 089 503
Driftsresultat		1 676 419	2 937 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			21 966
Sum finansinntekter		0	21 966
Annen rentekostnad		328 729	1 004 268
Annen finanskostnad			3 675
Sum finanskostnader		328 729	1 007 943
Netto finans		-328 729	-985 977
Ordinært resultat før skattekostnad		1 347 690	1 951 480
Skattekostnad på ordinært resultat	7	296 493	429 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 051 197	1 522 154
Årsresultat		1 051 197	1 522 154
Totalresultat		1 051 197	1 522 154
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 331 217	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-280 020	1 522 154
Sum overføringer og disponeringer		1 051 197	1 522 154



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		105 784
Sum immaterielle eiendeler		0	105 784
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	53 267 753	47 981 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		107 464
Sum varige driftsmidler		53 267 753	48 089 340
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		53 267 753	48 195 124
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		207 043	77 995
Andre fordringer			8 391 210
Konsernfordringer		118 715 876	
Sum fordringer		118 922 919	8 469 206
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		568 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			568 055
Sum omløpsmidler		118 922 919	9 037 261
SUM EIENDELER		172 190 672	57 232 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	54 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 585 990
Sum innskutt egenkapital		54 000	1 685 990
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			-211 568
Sum opptjent egenkapital			211 568
Sum egenkapital	3, 8	54 000	1 897 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			171 299
Utsatt skatt	7	7 791	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 791	171 299
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 204 047	42 238 719
Sum annen langsiktig gjeld		41 204 047	42 238 719
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 437 049	721 591
Betalbar skatt	7		612 627
Skyldige offentlige avgifter			803 949
Kortsiktig konserngjeld		123 410 628	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		77 158	4 286 642
Sum kortsiktig gjeld		130 924 834	12 924 808
Sum gjeld		172 136 672	55 334 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 190 672	57 232 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564846

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 282 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUBERGET EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Kapellveien 2
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 995 282 747
FURUBERGET EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	3 829 129	23 005 752
Annen driftsinntekt			21 207
Sum inntekter		3 829 129	23 026 959
Kostnader			
Lønnskostnad			14 829 049
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 151 171	2 565 696
Annen driftskostnad		1 539	2 694 757
Sum kostnader		2 152 710	20 089 503
Driftsresultat		1 676 419	2 937 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			21 966
Sum finansinntekter		0	21 966
Annen rentekostnad		328 729	1 004 268
Annen finanskostnad			3 675
Sum finanskostnader		328 729	1 007 943
Netto finans		-328 729	-985 977
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	296 493	429 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 051 197	1 522 154
Årsresultat		1 051 197	1 522 154
Totalresultat		1 051 197	1 522 154
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 331 217	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-280 020	1 522 154
Sum overføringer og disponeringer		1 051 197	1 522 154



Organisasjonsnr: 995 282 747
FURUBERGET EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		105 784
Sum immaterielle eiendeler		0	105 784
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	53 267 753	47 981 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		107 464
Sum varige driftsmidler		53 267 753	48 089 340
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		53 267 753	48 195 124
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		207 043	77 995
Andre fordringer			8 391 210
Konsernfordringer		118 715 876	
Sum fordringer		118 922 919	8 469 206
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		568 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			568 055
Sum omløpsmidler		118 922 919	9 037 261
SUM EIENDELER		172 190 672	57 232 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	54 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 585 990
Sum innskutt egenkapital		54 000	1 685 990
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			-211 568
Sum opptjent egenkapital			211 568
Sum egenkapital	3, 8	54 000	1 897 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			171 299
Utsatt skatt	7	7 791	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 791	171 299
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 204 047	42 238 719
Sum annen langsiktig gjeld		41 204 047	42 238 719
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 437 049	721 591
Betalbar skatt	7		612 627
Skyldige offentlige avgifter			803 949
Kortsiktig konserngjeld		123 410 628	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		77 158	4 286 642
Sum kortsiktig gjeld		130 924 834	12 924 808
Sum gjeld		172 136 672	55 334 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 190 672	57 232 385



Organisasjonsnr: 995 282 747
FURUBERGET EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjørrapport



Furuberget Eiendom BHG as
2021

Furuberget Eiendom BHG as Org.nr. 995282747



Resultatregnskap

Furuberget Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	3 829 129	23 005 752
Andre driftsinntekter		0	21 207
Sum driftsinntekter		3 829 129	23 026 959
Lønnskostnad		0	14 829 049
Avskrivning varige driftsmidler	2	2 151 171	2 565 696
Annen driftskostnad		1 539	2 694 757
Sum driftskostnad		2 152 710	20 089 503
Driftsresultat		1 676 419	2 937 457
Annen finansinntekt		0	21 966
Sum finansinntekter		0	21 966
Annen rentekostnad		328 729	1 004 268
Annen finanskostnad		0	3 675
Sum finanskostnader		328 729	1 007 943
Sum netto finansposter		-328 729	-985 977
Ordinært resultat før skattekostnad		1 347 690	1 951 480
Skattekostnad på ordinært resultat	7	296 493	429 326
Ordinært resultat		1 051 197	1 522 154
Årsresultat		1 051 197	1 522 154
Overført fra annen egenkapital		-280 020	1 522 154
Konsernbidrag	3	1 331 217	0
Sum disponert		1 051 197	1 522 154



Balanse

Furuberget Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	0	105 784
Sum immaterielle eiendeler		0	105 784
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	53 267 753	47 981 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	107 464
Sum varige driftsmidler		53 267 753	48 089 340
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		53 267 753	48 195 124
Omløpsmidler			
Kundefordringer		207 043	77 995
Kortsiktige konsernfordringer		118 715 876	0
Andre fordringer		0	8 391 210
Sum fordringer		118 922 919	8 469 206
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	568 055
Sum omløpsmidler		118 922 919	9 037 261
Sum eiendeler		172 190 672	57 232 385



Balanse

Furuberget Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	54 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 585 990
Sum innskutt egenkapital		54 000	1 685 990
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	211 568
Sum opptjent egenkapital		0	211 568
Sum egenkapital	3, 8	54 000	1 897 558
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	171 299
Utsatt skatt	7	7 791	0
Sum avsetninger for forpliktelser		7 791	171 299
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 204 047	42 238 719
Sum annen langsiktig gjeld		41 204 047	42 238 719
Leverandørgjeld		7 437 049	721 591
Betalbar skatt	7	0	612 627
Skyldige offentlige avgifter		0	803 949
Kortsiktig konsemsgjeld		123 410 628	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		77 158	4 286 642
Sum kortsiktig gjeld		130 924 834	12 924 809
Sum gjeld		172 136 672	55 334 827
Sum egenkapital og gjeld		172 190 672	57 232 385

Harstad, 23.03.2022
Styret for Furuberget Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson
Styrets leder



Furuberget Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Furuberget Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Furuberget Eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

	Datautstyr	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	135 064	1 921 231	53 774 611	55 830 908
Tilgang/avgang	0	-107 464	7 437 048	7 329 583
Akk. avskrivninger 31.12.	135 064	1 813 767	7 943 907	9 892 739
Regnskapsmessig verdi	0	-0	53 267 752	53 267 752
Årets avskrivninger	0	-0	2 151 170	2 151 170
Økonomisk levetid	3	3	25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.540, tilsammen kr.54 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	1 897 558
Årets resultat	1 051 197
Avgift konsernbidrag	-95 159 610
Mottatt konsernbidrag	94 091 855
Utbytte	-1 797 000
Fisjon	-30 000
Egenkapital 31.12.	54 000

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.20. Fisjonen er i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Furuberget FUS barnehage as og Furuberget Eiendom BHG as. Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



Furuberget Eiendom BHG as

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 41 204 047. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2048. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2021 er kr 53 267 753.

Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

Note 7 Skattemnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	386 412	612 627
Endring utsatt skatt	-89 919	-183 301
Årets skattekostnad	296 492	429 326

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	1 347 690	1 951 479
Endringer midlertidige forskjeller	408 727	0
Mottatt konsernbidrag	111 927 370	0
Årets skattegrunnlag	113 683 787	1 951 479
Betalbar skatt	25 010 433	429 325
Skatt på avgitt konsernbidrag	25 010 433	0
Skyldig betalbar skatt	0	429 325

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	35 407	444 134	-408 727
Sum	35 407	444 134	-408 727
Utsatt skatt	7 789	97 709	-89 919

Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Furuberget Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Furuberget Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CHU4X-8GETX-TQSPH-I1A4P-1KGX5-GNML1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Furuberget Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi oppklarer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 09. mai 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CHU4X-8GETX-TQSPH-11A4P-TKGX5-GNML1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-09 16:22:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: QHJ4X-8GETX-TQSPH-ITA4P-TKGX5-GNML1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>