



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 602 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Torvgaten 2
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Åsheim Rørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 027	554 027
Sum inntekter		451 027	554 027
Kostnader			
Avskrivning		153 987	142 000
Annen driftskostnad		141 449	120 299
Sum kostnader		295 436	262 299
Driftsresultat		155 591	291 728
Annen finanskostnad		167 246	141 706
Sum finanskostnader		167 246	141 706
Netto finans		-167 246	-141 706
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 655	150 022
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 464	33 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 191	117 018
Årsresultat		-10 191	117 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-10 191	117 018
Sum overføringer og disponeringer		-10 191	117 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 505 000	6 097 000
Sum varige driftsmidler		7 505 000	6 097 000
Sum anleggsmidler		7 505 000	6 097 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	
Andre fordringer		343 044	155 500
Sum fordringer		383 044	155 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 929	71 035
Sum omløpsmidler		530 973	226 535
SUM EIENDELER		8 035 973	6 323 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		491 135	501 326
Sum opptjent egenkapital		491 135	501 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		991 135	1 001 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		137 114	138 578
Sum avsetninger for forpliktelser		137 114	138 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 824 316
Øvrig langsiktig gjeld		6 667 100	2 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 667 100	4 684 316
Sum langsiktig gjeld		6 804 214	4 822 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 625	
Skyldige offentlige avgifter			123 704
Annen kortsiktig gjeld		4 999	375 611
Sum kortsiktig gjeld		240 624	499 315
Sum gjeld		7 044 838	5 322 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 035 973	6 323 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507425

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 602 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Torvgaten 2
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Åsheim Rørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 602 148
TORVGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 027	554 027
Sum inntekter		451 027	554 027
Kostnader			
Avskrivning		153 987	142 000
Annen driftskostnad		141 449	120 299
Sum kostnader		295 436	262 299
Driftsresultat		155 591	291 728
Annen finanskostnad		167 246	141 706
Sum finanskostnader		167 246	141 706
Netto finans		-167 246	-141 706
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 464	33 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 191	117 018
Årsresultat		-10 191	117 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-10 191	117 018
Sum overføringer og disponeringer		-10 191	117 018



Organisasjonsnr: 995 602 148
TORVGATEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

7 505 000 6 097 000
7 505 000 6 097 000

Sum anleggsmidler

7 505 000 6 097 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

40 000
343 044 155 500
383 044 155 500

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

147 929 71 035

Sum omløpsmidler

530 973 226 535

SUM EIENDELER

8 035 973 6 323 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

500 000 500 000
500 000 500 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

491 135 501 326
491 135 501 326

Sum egenkapital

991 135 1 001 326

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser
Annen langsiktig gjeld

137 114 138 578
137 114 138 578



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 824 316
Øvrig langsiktig gjeld	6 667 100	2 860 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 667 100	4 684 316
Sum langsiktig gjeld	6 804 214	4 822 894
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	235 625	
Skyldige offentlige avgifter		123 704
Annen kortsiktig gjeld	4 999	375 611
Sum kortsiktig gjeld	240 624	499 315
Sum gjeld	7 044 838	5 322 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 035 973	6 323 535



Organisasjonsnr: 995 602 148
TORVGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TORVGATEN 2 AS

Org.nr. 995 602 148

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Torvgaten 2 AS

Org. nr. 995602148

Resultatregnskap	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	451 027	554 027
Sum driftsinntekter		451 027	554 027
Driftskostnader			
Drift og vedlikehold eiendom		77 331	97 805
Avskrivning	2	153 987	142 000
Annen driftskostnad		64 118	22 495
Sum driftskostnader		295 436	262 300
DRIFTSRESULTAT		155 591	291 727
Annen rentekostnad	1, 5	167 246	141 706
Sum finanskostnader		167 246	141 706
Netto finansposter		-167 246	-141 706
Resultat før skattekostnad		-11 655	150 021
Skattekostnad	3	-1 464	33 004
ÅRSRESULTAT		-10 191	117 017
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		10 191	-117 017
Sum overføringer og disponeringer		10 191	-117 017



Torvgaten 2 AS

Org. nr: 995602148

Balanse pr. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2, 5	7 505 000	6 097 000
Sum varige driftsmidler		7 505 000	6 097 000
Sum anleggsmidler		7 505 000	6 097 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	0
Andre fordringer	1	343 045	155 500
Sum fordringer		383 045	155 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 928	71 035
Sum omløpsmidler		530 973	226 535
SUM EIENDELER		8 035 973	6 323 535



Torvgaten 2 AS
Org. nr. 995602148

Balanse pr. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opplyent egenkapital			
Annen egenkapital	4	491 134	501 325
Sum opplyent egenkapital		491 134	501 325
Sum egenkapital		991 134	1 001 325
GJELD			
Avsetning for forpliktelsler			
Utsatt skatt	3	137 114	138 578
Sum avsetninger for forpliktelsler		137 114	138 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 824 316
Øvrig langsiktig gjeld	1	6 667 100	2 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 667 100	4 684 316
Sum langsiktig gjeld		6 804 214	4 822 894
Kortiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 625	0
Skyldige offentlige avgifter		0	123 705
Annen kortiktig gjeld	1	5 000	375 611
Sum kortiktig gjeld		240 625	499 316
Sum gjeld		7 044 839	5 322 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 035 973	6 323 335

Tønsberg, 18.02.2024


Vibeke Ashheim Rørsted
styreleder/daglig leder


Espen Rørsted
styremedlem


Roy Ashheim
styremedlem



Torvgaten 2 AS
org.nr 995602148

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Løpende vedlikehold kostnadsføres under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Transaksjoner og mellomværender med nærstående parter

	2023	2022
Langsiktig gjeld til aksjonær	6 667 100	2 860 000
Kortsiktig gjeld til aksjonær	5 000	375 611
Renter på gjeld til aksjonær	78 000	50 279
Kortsiktig fordring på selskap eiet av aksjonær	0	155 500
Husleieinntekter fra selskap eiet av aksjonær	437 000	540 000

Selskapet har ingen lønnede ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forr.bygg inkl. tekn. Install.	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	7 426 913	750 000	8 176 913
Tilgang	1 561 987	0	1 561 987
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 988 900	750 000	9 738 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-2 233 900	0	-2 233 900
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	6 755 000	750 000	7 505 000
Årets lineære avskrivninger	153 987	0	153 987
Avskrivningssatser	2 - 10%		



Torvgaten 2 AS
org.nr 995602148

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Skatt

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-1 464	33 004
Skattekostnad på ordinært resultat	-1 464	33 004
Grunnlaget for utsatt skatt:	2023	2022
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	-1 142 016	-1 120 089
Underskudd til fremføring	518 769	490 197
	-623 247	-629 902
Utsatt skatt	-137 114	-138 578
Skattesats	22 %	22 %

Note 4 Aksjekapital/Egenkapital, aksjeelere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Aksjeeler	Aksjer	Eierandel	
Råeierendom AS	500	100,0 %	
Spesifikasjon av endring i egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	500 000	501 325	1 001 325
Årets resultat		-10 191	-10 191
Sum egenkapital 31.12	500 000	491 134	991 134

Note 5 Gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Pantegjeld per 31.12	0	1 824 316
- herav forfall > 5 år	0	851 340
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	0	6 097 000
Pant i fast eiendom	0	5 800 000
Pant i aksjer for morselskapets gjeld	11 000 000	0