



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 305 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRØGENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vige havnevei 4  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 639 824	3 232 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 639 824</b>	<b>3 232 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		819 382	707 867
Annen driftskostnad		476 957	331 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 296 339</b>	<b>1 039 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 343 485</b>	<b>2 192 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 134	17 569
Annen renteinntekt		4 107	1 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 241</b>	<b>18 721</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		477 736	501 162
Annen finanskostnad		284	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>478 020</b>	<b>501 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-408 779</b>	<b>-482 441</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 934 707</b>	<b>1 710 428</b>
Skattekostnad på resultat		424 732	387 041
<b>Årsresultat</b>		<b>1 509 975</b>	<b>1 323 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 509 975</b>	<b>1 323 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 509 975</b>	<b>1 323 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 509 975	1 323 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 509 975</b>	<b>1 323 387</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 789 445	26 512 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 789 445</b>	<b>26 512 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 789 445</b>	<b>26 512 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 102	18 896
Andre kortsiktige fordringer		1 382 523	1 110 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 404 625</b>	<b>1 128 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 404 625</b>	<b>1 128 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 194 070</b>	<b>27 641 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (200 aksjer á kr 500 )		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 865 212	16 355 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 865 212</b>	<b>16 355 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 965 212</b>	<b>16 455 237</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		787 282	815 932
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>787 282</b>	<b>815 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 787 282</b>	<b>10 815 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 143	29 904
Betalbar skatt		453 382	210 189
Skyldige offentlige avgifter		152 334	129 078
Annen kortsiktig gjeld		1 766 717	1 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 441 576</b>	<b>370 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 228 858</b>	<b>11 186 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 194 070</b>	<b>27 641 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576815

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 305 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRØGENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vige havnevei 4  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 939 305 572  
KRØGENES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 639 824	3 232 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 639 824</b>	<b>3 232 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		819 382	707 867
Annen driftskostnad		476 957	331 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 296 339</b>	<b>1 039 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 343 485</b>	<b>2 192 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 134	17 569
Annen renteinntekt		4 107	1 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 241</b>	<b>18 721</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		477 736	501 162
Annen finanskostnad		284	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>478 020</b>	<b>501 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-408 779</b>	<b>-482 441</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 934 707</b>	<b>1 710 428</b>
Skattekostnad på resultat		424 732	387 041
<b>Årsresultat</b>		<b>1 509 975</b>	<b>1 323 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 509 975</b>	<b>1 323 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 509 975</b>	<b>1 323 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 509 975	1 323 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 509 975</b>	<b>1 323 387</b>



Organisasjonsnr: 939 305 572  
KRØGENES EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 25 789 445 26 512 877  
Sum varige driftsmidler 25 789 445 26 512 877

Sum anleggsmidler 25 789 445 26 512 877

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 22 102 18 896  
Andre kortsiktige fordringer 1 382 523 1 110 040  
Sum fordringer 1 404 625 1 128 936

Sum omløpsmidler 1 404 625 1 128 936

SUM EIENDELER 27 194 070 27 641 813

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (200 aksjer á kr 500 ) 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 17 865 212 16 355 237  
Sum opptjent egenkapital 17 865 212 16 355 237

Sum egenkapital 17 965 212 16 455 237

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 787 282 815 932  
Sum avsetninger for forpliktelse 787 282 815 932

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 6 000 000 10 000 000  
Sum annen langsiktig gjeld 6 000 000 10 000 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 787 282</b>	<b>10 815 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	69 143	29 904
Betalbar skatt	453 382	210 189
Skyldige offentlige avgifter	152 334	129 078
Annen kortsiktig gjeld	1 766 717	1 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 441 576</b>	<b>370 643</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 228 858</b>	<b>11 186 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 194 070</b>	<b>27 641 813</b>



Organisasjonsnr: 939 305 572  
KRØGENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Usterud, Thor	BANKID	13-05-2025 13:14
Akselsen, Jill Heidi Eklund	BANKID	13-05-2025 11:47
Thomassen, Christian	BANKID	13-05-2025 12:05

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Krøgenes Eiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Krøgenes Eiendom AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	3 639 824	3 232 014
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 639 824</b>	<b>3 232 014</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	476 957	331 278
Ordinær avskrivning	5	819 382	707 867
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 296 339</b>	<b>1 039 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 343 485</b>	<b>2 192 869</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		65 134	17 589
Renteinntekter		4 107	1 152
Rentekostnader til foretak i samme konsern		477 736	501 162
Rentekostnader		284	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-408 779</b>	<b>-482 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 934 707</b>	<b>1 710 428</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>424 732</b>	<b>387 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 509 975</b>	<b>1 323 387</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 509 975	1 323 387
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 509 975</b>	<b>1 323 387</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Krøgenes Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	25 789 445	26 512 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>25 789 445</u>	<u>26 512 877</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>25 789 445</u>	<u>26 512 877</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	22 102	18 896
Andre fordringer	8, 9	1 382 523	1 110 040
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 404 625</u>	<u>1 128 936</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 404 625</u>	<u>1 128 936</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>27 194 070</u>	<u>27 641 813</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Krøgenes Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	17 865 212	16 355 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 865 212</b>	<b>16 355 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 965 212</b>	<b>16 455 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	787 282	815 932
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>787 282</b>	<b>815 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	6 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	69 143	29 904
Betalbar skatt	4	453 382	210 189
Skyldige offentlige avgifter		152 334	129 078
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	1 766 717	1 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 441 576</b>	<b>370 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 228 858</b>	<b>11 186 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 194 070</b>	<b>27 641 813</b>

Kristiansand S, 30. april 2025  
I styret for Krøgenes Eiendom AS

Jill Heidi Eklund Akselsen  
Styrets leder

Christian Thomassen  
Styremedlem

Thor Usterud  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Krøgenes Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til slede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Krøgenes Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 3 208 232 i inntekt fra andre konsemselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	14 300	9 100

## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	453 382	210 189
Endring utsatt skatt	-28 650	176 852
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>424 732</b>	<b>387 041</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 934 707	1 710 428
Endring i midlertidige forskjeller	130 226	-803 872
Permanente forskjeller	-4 107	48 848
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 060 826</b>	<b>955 404</b>

Betalbar skatt	453 382	210 189
----------------	---------	---------

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	3 578 556	3 681 601
Gevinst- og tapskonto	0	27 181
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>3 578 556</b>	<b>3 708 782</b>

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>787 282</b>	<b>815 932</b>
--	----------------	----------------

Endringer i utsatt skatt	2024	2023
Balanse 1.1	815 932	639 080
Innregnet mot resultat	-28 650	176 852
<b>Balanse 31.12</b>	<b>787 282</b>	<b>815 932</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	34 241 569
Årets tilgang	95 950
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>34 337 519</b>

Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	7 728 691
Årets avskrivninger	819 382
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>8 548 074</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>25 789 445</b>

Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 200 aksjer, hver pålydende kr 500, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Agder AS.

## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>16 355 237</b>	<b>16 455 237</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årsresultat	0	1 509 975	1 509 975
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>17 865 212</b>	<b>17 965 212</b>

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	18 896	18 896	1 302 622	885 013

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	29 083	25 641	1 293 486	1 472	6 000 000	10 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Krøgenes Eien

Navn Dato  
**Usterud, Thor** **2025-05-13**

Identifikasjon

 **bankID** Usterud, Thor

Navn Dato  
**Akselsen, Jill Heidi Eklund** **2025-05-13**

Identifikasjon

 **bankID** Akselsen, Jill Heidi Eklund

Navn Dato  
**Thomassen, Christian** **2025-05-13**

Identifikasjon

 **bankID** Thomassen, Christian



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Krøgenes Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krøgenes Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penn eo Dokumentnrøkket: 8WFZA-0JNE9-2KDRX-ND4QY-X6MUJ-49KNF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:40:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8WF2A-0JNE9-2KDRX-ND4QY-X6MUJi-49KNF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.