



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 352 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORSEN BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Revesandveien 391D  
4818 FÆRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore-Andre Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 646	56 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 646</b>	<b>56 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 646</b>	<b>-56 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 808	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 808</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		396 260	279 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 260</b>	<b>279 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 452</b>	<b>-279 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-415 098</b>	<b>-336 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-415 098</b>	<b>-336 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-415 098	-336 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-415 098</b>	<b>-336 641</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		3 756 155	4 898 227
Sum varer		3 756 155	4 898 227
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 000	169 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 000	169 000
Sum omløpsmidler		3 925 155	5 067 227
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 925 155</b>	<b>5 067 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		120 000	120 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		122 000	122 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 088 123	1 673 025
Sum opptjent egenkapital		-2 088 123	-1 673 025
Sum egenkapital		-1 966 123	-1 551 025
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 268 535	1 254 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 268 535</b>	<b>1 254 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 268 535</b>	<b>1 254 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		3 006 707	2 829 924
Annen kortsiktig gjeld		1 616 037	2 533 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 622 744</b>	<b>5 363 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 891 279</b>	<b>6 618 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 925 156</b>	<b>5 067 227</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 352 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORSEN BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Revesandveien 391D  
4818 FÆRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore-Andre Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 995 352 052  
THORSEN BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 646	56 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 646</b>	<b>56 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 646</b>	<b>-56 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 808	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 808</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		396 260	279 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 260</b>	<b>279 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 452</b>	<b>-279 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-415 098</b>	<b>-336 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-415 098</b>	<b>-336 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-415 098	-336 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-415 098</b>	<b>-336 641</b>



Organisasjonsnr: 995 352 052  
THORSEN BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varelager		3 756 155	4 898 227
-----------	--	-----------	-----------

Sum varer		3 756 155	4 898 227
-----------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		169 000	169 000
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 000	169 000
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		3 925 155	5 067 227
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 925 155</b>	<b>5 067 227</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		120 000	120 000
-----------------------------------	--	---------	---------

Overkurs		2 000	2 000
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		122 000	122 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 088 123	1 673 025
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-2 088 123	-1 673 025
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-1 966 123	-1 551 025
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 268 535	1 254 574
-----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		1 268 535	1 254 574
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		1 268 535	1 254 574
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	3 006 707	2 829 924
Annen kortsiktig gjeld	1 616 037	2 533 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 622 744</b>	<b>5 363 678</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 891 279</b>	<b>6 618 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 925 156</b>	<b>5 067 227</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 995 352 052  
THORSEN BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

