



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 195 830
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	GENERALSVINGEN SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sofie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	433 385	456 960
Annen driftsinntekt	2	17 729	
Sum inntekter		451 114	456 960
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	38 794
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	450 964	321 958
Sum kostnader		490 899	360 752
Driftsresultat		-39 785	96 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	581
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 292	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 105	581
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-40 891	96 790
Totalresultat		-40 891	96 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-40 891	96 790
Sum overføringer og disponeringer		-40 891	96 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		45 922	7 416
Andre fordringer		162 916	171 586
Sum fordringer		208 838	179 002
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 274	307 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 274	307 906
Sum omløpsmidler		459 112	486 908
SUM EIENDELER		459 112	486 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 446	369 337
Sum opptjent egenkapital		328 446	369 337
Sum egenkapital		328 446	369 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 206	122 900
Annen kortsiktig gjeld		3 460	-5 330
Sum kortsiktig gjeld		130 665	117 571
Sum gjeld		130 665	117 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 112	486 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553060

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 195 830
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GENERALSVINGEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 999 195 830
GENERALSVINGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	433 385	456 960
Annen driftsinntekt	2	17 729	
Sum inntekter		451 114	456 960
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	38 794
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	450 964	321 958
Sum kostnader		490 899	360 752
Driftsresultat		-39 785	96 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	581
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 292	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 105	581
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-40 891	96 790
Totalresultat		-40 891	96 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-40 891	96 790
Sum overføringer og disponeringer		-40 891	96 790



Organisasjonsnr: 999 195 830
GENERALSVINGEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		45 922	7 416
Andre fordringer		162 916	171 586
Sum fordringer		208 838	179 002
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 274	307 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 274	307 906
Sum omløpsmidler		459 112	486 908
SUM EIENDELER		459 112	486 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 446	369 337
Sum opptjent egenkapital		328 446	369 337



Sum egenkapital	328 446	369 337
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	127 206	122 900
Annen kortsiktig gjeld	3 460	-5 330
Sum kortsiktig gjeld	130 665	117 571
Sum gjeld	130 665	117 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	459 112	486 908



Organisasjonsnr: 999 195 830
GENERALSVINGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4794.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		34000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		38794.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Generalsvingen Sameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Generalsvingen Sameie org.nr. 999195830



Resultatregnskap 2023

Generalsvingen Sameie
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
	1	433 385	456 960	421 760
Felleskostnader				776 000
Annen driftsinntekt	2	17 729	0	0
Sum driftsinntekter		451 114	421 760	776 000
Kostnader				
Lønnskostnad	3	39 935	38 794	39 794
Konsulenttjenester	4	55 963	56 445	58 525
Kontingenter		1 990	0	0
Rep og vedlikehold	5	104 312	6 326	54 500
Forsikringer		61 910	57 370	63 110
Energi og fyring	6	38 371	37 331	47 000
Kabel-TV og telefoni		109 925	93 843	104 300
Driftskostnader	7	61 974	57 117	59 350
Andre driftskostnader	8	16 521	13 526	15 700
Sum driftskostnader		490 899	360 752	749 200
Driftsresultat før finansposter		-39 785	96 208	-20 519
Finansielle poster				
Finansinntekt		187	581	0
Finanskostnad		1 292	0	0
Sum finansposter		-1 105	581	0
Årsresultat		-40 891	96 790	-20 519
Overført til annen egenkapital	9	-40 891	96 790	0
Sum disponering		-40 891	96 790	0

Resultatrapport 2023 for Generalsvingen Sameie



Balanse 31.12.2023

Generalsvingen Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	98 247	88 100
Forskuddsbetalt strøm, varme etc	64 669	82 340
Kundefordringer	45 922	7 416
Andre fordringer	0	1 146
Sum fordringer	208 838	179 002
Bankinnskudd, kasse o.l.	250 274	307 906
Sum omløpsmidler	459 112	486 908
SUM EIENDELER	459 112	486 908

Balanserapport 2023 for Generalsvingen Sameie



Balanse 31.12.2023

Generalsvingen Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	328 446	369 337
Sum egenkapital		328 446	369 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 206	122 900
Annen kortsiktig gjeld	10	3 460	-5 330
Sum kortsiktig gjeld		130 665	117 571
Sum gjeld		130 665	117 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 112	486 908

Generalsvingen Sameie

Jan-Erik Messel
Styreleder

Hans Håkan Tobias Nilsson
Nestleder

Jelena Lazetic-Marinkovic
Styremedlem

Kashif Ali
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Generalsvingen Sameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600	Generelle Felleskostnader	306 000	355 500	306 000	360 000
3606	Kabel TV/bredbånd	104 220	90 000	104 300	120 000
3631	Fjernvarme	11 460	11 460	11 460	296 000
3649	Andre innkrevde felleskostnader	11 705	0	0	0
Sum felleskostnader		433 385	456 960	421 760	776 000

Andre innkrevde felleskostnader gjelder viderefakturering av kostnader knyttet til rens av ventilasjonsanlegget.



Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	17 729	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	17 729	0	0	0

Andre inntekter gjelder viderefakturering til beboerne i de 5 frittstående eneboligene som er koblet på fjernvarmeanlegget for andel av utbereding av pumpehuset.

Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	35 000	34 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 794	4 794	5 000
Sum lønnskostnader	39 935	38 794	39 794	40 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	55 963	55 860	58 525	62 000
Andre forvaltningstjenester	0	585	0	0
Sum konsulenttjenester	55 963	56 445	58 525	62 000

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	0	3 000	5 000
Vedlikehold VVS	0	5 407	8 000	5 000
Vedlikehold elektro	0	0	3 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	4 400	919	8 000	8 000
Vedlikehold varmeanlegg	59 288	0	0	10 000
Vedlikehold ventilasjon	40 625	0	30 000	5 000
Dugnadskostnader	0	0	2 500	1 000
Sum vedlikeholdskostnader	104 312	6 326	54 500	39 000



Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	38 371	37 331	41 000	42 000
Fjernvarme	0	0	6 000	296 000
Sum energi og fyring	38 371	37 331	47 000	338 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feiing	42 759	39 630	40 600	45 000
Gressklipping	19 215	17 487	18 750	21 000
Sum driftskostnader	61 974	57 117	59 350	66 000

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	0	1 881	2 000	2 000
Søppeltømming/container	6 847	8 833	9 000	9 000
Verktøy og redskaper	0	866	1 500	2 000
Inventar	8 474	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	0	742	2 000	2 000
Øredifferanser	-1	4	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	16 521	13 526	15 700	16 200



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	369 337	272 547
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-40 891	96 790
Sum opptjent egenkapital 31.12	328 446	369 337
Annen egenkapital 31.12	328 446	369 337
Sum egenkapital 31.12	328 446	369 337

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskudd fra kunder	0	-8 188
Andre påløpte kostnader	3 460	2 858
Sum annen kortsiktig gjeld	3 460	-5 330

Andre påløpte kostnader gjelder faktura for strøm desember 2023, med forfall januar 2024.



Note 11 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	369 337	272 547
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-40 891	96 790
B. Årets endring i arbeidskapital	-40 891	96 790
C. Arbeidskapital 31.12	328 446	369 337
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	459 112	486 908
- Kortsiktig gjeld	130 665	117 571
= Arbeidskapital 31.12	328 446	369 337



551 Årsoppgjør 2023.pdf

Navn Dato
Ali, Kashif 2024-04-03

Identifikasjon
 bankID™ Ali, Kashif

Navn Dato
Messel, Jan-Erik 2024-04-02

Identifikasjon
 bankID™ Messel, Jan-Erik

Navn Dato
Nilsson, Hans Håkan Tobias 2024-03-25

Identifikasjon
 bankID™ Nilsson, Hans Håkan
Tobias

Navn Dato
Lazetic-Marinkovic, Jelena 2024-03-30

Identifikasjon
 bankID™ Lazetic-Marinkovic, Jelena



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))