



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 808 423
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRKELANGEN TORG AS
Forretningsadresse:	Svartvassvegen 2 6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 208 204	10 769 276
Annen driftsinntekt		523 340	551 946
Viderebel. felleskostnader		3 134 756	3 215 594
Viderebel. felles markedsføring		917 079	860 270
Sum inntekter		15 783 379	15 397 085
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 431 601	3 534 150
Annen driftskostnad	2	1 669 047	1 865 559
Leietakers andel felleskostnader		3 134 756	3 215 594
Leietakers andel felles markedsføring		917 079	860 270
Tap på krav		-176 720	189 055
Sum kostnader		8 975 763	9 664 628
Driftsresultat		6 807 616	5 732 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 896	37 350
Annen finansinntekt		3 352	
Sum finansinntekter		37 248	37 350
Annen rentekostnad		2 402 486	4 054 188
Sum finanskostnader		2 402 486	4 054 188
Netto finans		-2 365 238	-4 016 839
Ordinært resultat før skattekostnad		4 442 378	1 715 618
Skattekostnad på ordinært resultat	5	977 434	365 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 464 944	1 350 222
Årsresultat		3 464 944	1 350 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 464 944	1 350 222



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			303 190
Overføringer annen egenkapital	6	3 464 944	1 047 033
Sum overføringer og disponeringer		3 464 944	1 350 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		52 750	52 750
Sum immaterielle eiendeler		52 750	52 750
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3,4	107 908 778	107 563 843
Driftsutstyr og inventar	3,4	247 040	474 958
Sum varige driftsmidler		108 155 817	108 038 801
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	107 000	107 000
Andre langsiktige fordringer		76 385	
Sum finansielle anleggsmidler		183 385	107 000
Sum anleggsmidler		108 391 952	108 198 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 521 324	4 653 203
Andre kortsiktige fordringer		1 876 430	1 204 926
Sum fordringer		6 397 755	5 858 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 643 987	3 278 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 643 987	3 278 059
Sum omløpsmidler		9 041 741	9 136 188
SUM EIENDELER		117 433 694	117 334 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (4 600 aksjer à kr 1 000)	6	4 600 000	4 600 000
Overkurs	6	29 780 200	29 780 200
Sum innskutt egenkapital		34 380 200	34 380 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 511 977	1 047 033
Sum opptjent egenkapital		4 511 977	1 047 033
Sum egenkapital		38 892 177	35 427 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 432 713	455 279
Sum avsetninger for forpliktelser		1 432 713	455 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	70 980 000	74 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 980 000	74 620 000
Sum langsiktig gjeld		72 412 713	75 075 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		626 208	1 133 172
Skyldig offentlige avgifter		451 557	402 642
Annen kortsiktig gjeld		5 051 039	5 296 413
Sum kortsiktig gjeld		6 128 804	6 832 227
Sum gjeld		78 541 517	81 907 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 433 694	117 334 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 373248

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 808 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKELANGEN TORG AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 8
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 988 808 423
BJØRKELANGEN TORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 208 204	10 769 276
Annen driftsinntekt		523 340	551 946
Viderebel. felleskostnader		3 134 756	3 215 594
Viderebel. felles markedsføring		917 079	860 270
Sum inntekter		15 783 379	15 397 085
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 431 601	3 534 150
Annen driftskostnad	2	1 669 047	1 865 559
Leietakers andel felleskostnader		3 134 756	3 215 594
Leietakers andel felles markedsføring		917 079	860 270
Tap på krav		-176 720	189 055
Sum kostnader		8 975 763	9 664 628
Driftsresultat		6 807 616	5 732 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 896	37 350
Annen finansinntekt		3 352	
Sum finansinntekter		37 248	37 350
Annen rentekostnad		2 402 486	4 054 188
Sum finanskostnader		2 402 486	4 054 188
Netto finans		-2 365 238	-4 016 839
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	977 434	365 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 464 944	1 350 222
Årsresultat		3 464 944	1 350 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 464 944	1 350 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			303 190
Overføringer annen egenkapital	6	3 464 944	1 047 033



Sum overføringer og
disponeringer

3 464 944

1 350 222



Organisasjonsnr: 988 808 423
BJØRKELANGEN TORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser o.l. 52 750 52 750
Sum immaterielle eiendeler 52 750 52 750

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3,4 107 908 778 107 563 843
Driftsutstyr og inventar 3,4 247 040 474 958
Sum varige driftsmidler 108 155 817 108 038 801

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 107 000 107 000
Andre langsiktige
fordringer 76 385
Sum finansielle
anleggsmidler 183 385 107 000

Sum anleggsmidler 108 391 952 108 198 551

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 521 324 4 653 203
Andre kortsiktige
fordringer 1 876 430 1 204 926
Sum fordringer 6 397 755 5 858 129

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 643 987 3 278 059
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 643 987 3 278 059

Sum omløpsmidler 9 041 741 9 136 188

SUM EIENDELER 117 433 694 117 334 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (4 600
aksjer à kr 1 000) 6 4 600 000 4 600 000



Overkurs	6	29 780 200	29 780 200
Sum innskutt egenkapital		34 380 200	34 380 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 511 977	1 047 033
Sum opptjent egenkapital		4 511 977	1 047 033
Sum egenkapital		38 892 177	35 427 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 432 713	455 279
Sum avsetninger for forpliktelser		1 432 713	455 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	70 980 000	74 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 980 000	74 620 000
Sum langsiktig gjeld		72 412 713	75 075 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		626 208	1 133 172
Skyldig offentlige avgifter		451 557	402 642
Annen kortsiktig gjeld		5 051 039	5 296 413
Sum kortsiktig gjeld		6 128 804	6 832 227
Sum gjeld		78 541 517	81 907 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 433 694	117 334 739



Organisasjonsnr: 988 808 423
BJØRKELANGEN TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ÅRSREGNSKAP 2021

Bjørkelangen Torg AS

1940 Bjørkelangen

Org.nr 988 808 423



Bjørkelangen Torg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		11 208 204	10 769 276
Annen driftsinntekt		523 340	551 946
Viderebel. felleskostnader		3 134 756	3 215 594
Viderebel. felles markedsføring		917 079	860 270
Sum driftsinntekter		15 783 379	15 397 085
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 431 601	3 534 150
Annen driftskostnad	2	1 669 047	1 865 559
Leietakers andel felleskostnader		3 134 756	3 215 594
Leietakers andel felles markedsføring		917 079	860 270
Tap på krav		(176 720)	189 055
Sum driftskostnader		8 975 763	9 664 628
DRIFTSRESULTAT		6 807 616	5 732 457
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33 896	37 350
Annen finansinntekt		3 352	0
Sum finansinntekter		37 248	37 350
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 402 487	4 054 189
Sum finanskostnader		2 402 487	4 054 189
NETTO FINANSPOSTER		(2 365 238)	(4 016 839)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 442 378	1 715 618
Skattekostnad på ordinært resultat	5	977 434	365 396
ORDINÆRT RESULTAT		3 464 944	1 350 222
ÅRSRESULTAT		3 464 944	1 350 222
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	3 464 944	1 047 033
Fremføring av udekket tap		0	303 190
SUM OVERF. OG DISP.		3 464 944	1 350 222



Bjørkelangen Torg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		52 750	52 750
Sum immaterielle eiendeler		52 750	52 750
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3,4	107 908 778	107 563 843
Driftsutstyr og inventar	3,4	247 040	474 958
Sum varige driftsmidler		108 155 817	108 038 801
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	107 000	107 000
Andre langsiktige fordringer		76 385	0
Sum finansielle anleggsmidler		183 385	107 000
SUM ANLEGGSMIDLER		108 391 952	108 198 551
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 521 324	4 653 203
Andre kortsiktige fordringer		1 876 430	1 204 926
Sum fordringer		6 397 755	5 858 129
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 643 987	3 278 059
SUM OMLØPSMIDLER		9 041 741	9 136 188
SUM EIENDELER		117 433 694	117 334 739



Bjørkelangen Torg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (4 600 aksjer à kr 1 000)	6	4 600 000	4 600 000
Overkurs	6	29 780 200	29 780 200
Sum innskutt egenkapital		34 380 200	34 380 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 511 977	1 047 033
Sum opptjent egenkapital		4 511 977	1 047 033
SUM EGENKAPITAL		38 892 177	35 427 233
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 432 713	455 279
Sum avsetning for forpliktelser		1 432 713	455 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	70 980 000	74 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 980 000	74 620 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		72 412 713	75 075 279
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		626 208	1 133 172
Skyldig offentlige avgifter		451 557	402 642
Annen kortsiktig gjeld		5 051 039	5 296 413
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 128 804	6 832 227
SUM GJELD		78 541 517	81 907 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 433 694	117 334 739

Bjørkelangen, 31.12.2021 / 27.04.2022

Styret i Bjørkelangen Torg AS

Ole-Tom Nordby
styrets leder

Vemund Kongsnes
styremedlem

John Sigurd Bjørknes
styremedlem

Oluf Schou
styremedlem



Bjørkelangen Torg AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen, er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Bjørkelangen Torg AS

Noter 2021

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller ledende personer i 2020. Verken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar/-tjenester	2021	2020
Lovpålagt revisjon	19 682	19 689
Andre attestasjonstjenester		
Skatterådgivning		
Andre tjenester utenfor revisjon		
Sum	19 682	19 689

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre, o.l	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	136 160 766	4 522 624	140 683 390
+ Tilgang	3 396 162	152 455	3 548 617
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	139 556 928	4 675 079	144 232 007
- Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021	31 648 151	4 428 039	36 076 190
= Bokført verdi pr. 31.12.2021	107 908 777	247 040	108 155 817
Årets avskrivninger	3 051 228	380 373	3 431 601
Avskrivningssatser	1,5-10%	10-20%	

Note 4 - Langsiktig gjeld

Total gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr. 70 980 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 780 000	56 420 000
Eiendeler stilt som sikkerhet for selskapets gjeld		
Tomter og bygninger	107 908 778	
Driftsutstyr og inventar	247 040	



Bjørkelangen Torg AS

Noter 2021

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på årets resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt /utsatt skattefordel	977 434	365 396
Skattekostnad på ordinært resultat	977 434	365 396
Betalbar skatt i årets skattekostnad		
Ordinært resultat før skatt	4 442 378	1 715 618
Endring permanente forskjeller	84 725	- 84 225
Endring midlertidige forskjeller	598 338	1 164 374
Anvendelse av fremførbart underskudd	- 5 125 941	-2 795 767
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 623 949	8 658 718	1 034 769
Fordringer	217 924	- 151 927	- 369 851
Avsetninger mv	- 683 420	- 750 000	- 66 580
Andre forskjeller		84 725	84 725
Sum	7 158 453	7 841 516	683 063
Akkumulert underskudd	- 646 121	- 5 772 062	-5 125 941
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 512 332	2 069 454	- 4 442 878
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 432 713	455 279	- 977 434
Skattesats utsatt skatt / utsatt skattefordel	22%	22%	



Bjørkelangen Torg AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse pr. 31.12.2020	4 600 000	29 780 200	1 047 033	35 427 233
Årets resultat			3 464 944	3 464 944
Balanse pr. 31.12.2021	4 600 000	29 780 200	4 511 977	38 892 177

Aksjekapitalen er fordelt på 4 600 stk aksjer à kr. 1 000

Aksjonærene i selskapet var pr. 31.12.2021:

	Antall aksjer	
Coop Øst AS	2 001	43,5%
Høland og Setskog Sparebank	1 840	40,0%
Blinken Holding AS	460	10,0%
Komnes AS	299	6,5%

Note 7 - Aksjer i datterselskaper

Selskap	Andel	Kostpris	Balanseverdi
Bjørkelangen Torg Drift AS	100%	560 000	107 000

Selskap	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Bjørkelangen Torg Drift AS	109 469	356

Bjørkelangen Torg Drift AS har forretningskontor i Surnadal kommune. Driften i datterselskapet opphørte i 2014. Verdien av aksjene er nedskrevet til 107 000 i regnskapet.

Morselskapet Bjørkelangen Torg AS garanterer for selskapets likviditetsbehov. I samsvar med reglene for god regnskapsskikk for små foretak, blir det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er inngått kontrakt på salg av andel av selskapets tomt. Andelen skal fisjoneres ut til eget selskap, som selges. Fisjonen er ikke vedtatt på tidspunkt for avleggelse av regnskapet.



ÅRSREGNSKAP 2021

Bjørkelangen Torg AS

1940 Bjørkelangen

Org.nr 988 808 423



Bjørkelangen Torg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		11 208 204	10 769 276
Annen driftsinntekt		523 340	551 946
Viderebel. felleskostnader		3 134 756	3 215 594
Viderebel. felles markedsføring		917 079	860 270
Sum driftsinntekter		15 783 379	15 397 085
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 431 601	3 534 150
Annen driftskostnad	2	1 669 047	1 865 559
Leietakers andel felleskostnader		3 134 756	3 215 594
Leietakers andel felles markedsføring		917 079	860 270
Tap på krav		(176 720)	189 055
Sum driftskostnader		8 975 763	9 664 628
DRIFTSRESULTAT		6 807 616	5 732 457
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33 896	37 350
Annen finansinntekt		3 352	0
Sum finansinntekter		37 248	37 350
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 402 487	4 054 189
Sum finanskostnader		2 402 487	4 054 189
NETTO FINANSPOSTER		(2 365 238)	(4 016 839)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 442 378	1 715 618
Skattekostnad på ordinært resultat	5	977 434	365 396
ORDINÆRT RESULTAT		3 464 944	1 350 222
ÅRSRESULTAT		3 464 944	1 350 222
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	3 464 944	1 047 033
Frømføring av udekket tap		0	303 190
SUM OVERF. OG DISP.		3 464 944	1 350 222

Årsregnskap for Bjørkelangen Torg AS

Organisasjonsnr. 988808423



Bjørkelangen Torg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		52 750	52 750
Sum immaterielle eiendeler		52 750	52 750
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3,4	107 908 778	107 563 843
Driftsutstyr og inventar	3,4	247 040	474 958
Sum varige driftsmidler		108 155 817	108 038 801
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	107 000	107 000
Andre langsiktige fordringer		76 385	0
Sum finansielle anleggsmidler		183 385	107 000
SUM ANLEGGSMIDLER		108 391 952	108 198 551
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 521 324	4 653 203
Andre kortsiktige fordringer		1 876 430	1 204 926
Sum fordringer		6 397 755	5 858 129
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 643 987	3 278 059
SUM OMLØPSMIDLER		9 041 741	9 136 188
SUM EIENDELER		117 433 694	117 334 739



Bjørkelangen Torg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (4 600 aksjer à kr 1 000)	6	4 600 000	4 600 000
Overkurs	6	29 780 200	29 780 200
Sum innskutt egenkapital		34 380 200	34 380 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 511 977	1 047 033
Sum opptjent egenkapital		4 511 977	1 047 033
SUM EGENKAPITAL		38 892 177	35 427 233
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 432 713	455 279
Sum avsetning for forpliktelser		1 432 713	455 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	70 980 000	74 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 980 000	74 620 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		72 412 713	75 075 279
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		626 208	1 133 172
Skyldig offentlige avgifter		451 557	402 642
Annen kortsiktig gjeld		5 051 039	5 296 413
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 128 804	6 832 227
SUM GJELD		78 541 517	81 907 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 433 694	117 334 739

Bjørkelangen, 31.12.2021 / 27.04.2022

Styret i Bjørkelangen Torg AS

Ole-Tom Nordby
styrets lederVemund Kongsnes
styremedlemJohn Sigurd Bjørknes
styremedlemOluf Schou
styremedlem



Bjørkelangen Torg AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen, er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Bjørkelangen Torg AS

Organisasjonsnr. 988808423



Bjørkelangen Torg AS

Noter 2021

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller ledende personer i 2020. Verken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar/-tjenester	2021	2020
Lovpålagt revisjon	19 682	19 689
Andre attestasjonstjenester		
Skatterådgivning		
Andre tjenester utenfor revisjon		
Sum	19 682	19 689

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre, o.l	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	136 160 766	4 522 624	140 683 390
+ Tilgang	3 396 162	152 455	3 548 617
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	139 556 928	4 675 079	144 232 007
- Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021	31 648 151	4 428 039	36 076 190
= Bokført verdi pr. 31.12.2021	107 908 777	247 040	108 155 817
Årets avskrivninger	3 051 228	380 373	3 431 601
Avskrivningssatser	1,5-10%	10-20%	

Note 4 - Langsiktig gjeld

Total gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr. 70 980 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 780 000	56 420 000
Eiendeler stilt som sikkerhet for selskapets gjeld		
Tomter og bygninger	107 908 778	
Driftsutstyr og inventar	247 040	

Noter for Bjørkelangen Torg AS

Organisasjonsnr. 988808423



Bjørkelangen Torg AS

Noter 2021

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på årets resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt /utsatt skattefordel	977 434	365 396
Skattekostnad på ordinært resultat	977 434	365 396
Betalbar skatt i årets skattekostnad		
Ordinært resultat før skatt	4 442 378	1 715 618
Endring permanente forskjeller	84 725	- 84 225
Endring midlertidige forskjeller	598 338	1 164 374
Anvendelse av fremførbart underskudd	- 5 125 941	-2 795 767
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 623 949	8 658 718	1 034 769
Fordringer	217 924	- 151 927	- 369 851
Avsetninger mv	- 683 420	- 750 000	- 66 580
Andre forskjeller		84 725	84 725
Sum	7 158 453	7 841 516	683 063
Akkumulert underskudd	- 646 121	- 5 772 062	-5 125 941
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 512 332	2 069 454	- 4 442 878
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 432 713	455 279	- 977 434
Skattesats utsatt skatt / utsatt skattefordel	22%	22%	



Bjørkelangen Torg AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse pr. 31.12.2020	4 600 000	29 780 200	1 047 033	35 427 233
Årets resultat			3 464 944	3 464 944
Balanse pr. 31.12.2021	4 600 000	29 780 200	4 511 977	38 892 177

Aksjekapitalen er fordelt på 4 600 stk aksjer à kr. 1 000

Aksjonærene i selskapet var pr. 31.12.2021:

	Antall aksjer	
Coop Øst AS	2 001	43,5%
Høland og Setskog Sparebank	1 840	40,0%
Blinken Holding AS	460	10,0%
Komnes AS	299	6,5%

Note 7 - Aksjer i datterselskaper

Selskap	Andel	Kostpris	Balanseverdi
Bjørkelangen Torg Drift AS	100%	560 000	107 000

Selskap	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Bjørkelangen Torg Drift AS	109 469	356

Bjørkelangen Torg Drift AS har forretningskontor i Surnadal kommune. Driften i datterselskapet opphørte i 2014. Verdien av aksjene er nedskrevet til 107 000 i regnskapet.

Morselskapet Bjørkelangen Torg AS garanterer for selskapets likviditetsbehov. I samsvar med reglene for god regnskapsskikk for små foretak, blir det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er inngått kontrakt på salg av andel av selskapets tomt. Andelen skal fisjoneres ut til eget selskap, som selges. Fisjonen er ikke vedtatt på tidspunkt for avleggelse av regnskapet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

John Sigurd Bjørknes

c10a24c8-00ae-49d9-977a-5107e8f40fcf - 2022-04-29 13:36:18 UTC +03:00
BankID - ac4d789c-a6b6-4125-ab2c-0576e9ca9cc5 - NO

Ole-Tom Nordby

a9f6ba37-ee7-472d-b869-8e1a800bf715 - 2022-04-29 15:05:25 UTC +03:00
BankID - 5a9088ba-fec8-41e9-bf0a-9442486d9880 - NO

Oluf Schou

03bc4c89-745e-4083-9987-a37c2aaeb0f1 - 2022-05-03 01:16:00 UTC +03:00
BankID - ca10f8e8-5de4-41a0-8667-b9b21258cf0c - NO

Vemund Kongsnes

81097db6-a831-44a1-9d0e-8520e9b9e3f3 - 2022-05-04 22:09:31 UTC +03:00
BankID - 374ac2c3-3e8b-46f1-a625-b584ee42ef20 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørkelangen Torg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørkelangen Torg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 46AVF-GVM06-8J5TO-GIJZU-X7ETZ-4AX15



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-15 07:38:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 46AVF-GVMO6-8J5TO-GUJU-X7ETZ-4AX15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>