



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 251 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÅBO NEWCO 1 AS  
Forretningsadresse: Mustads vei 1A  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Hagman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 509	0
Sum kostnader		1 509	0
Driftsresultat		-1 509	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		397	1 109
Sum finansinntekter		397	1 109
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		397	1 109
Resultat før skattekostnad		-1 112	1 109
Skattekostnad	2	0	244
Årsresultat		-1 112	865
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	865
Udekket tap		-1 112	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 997	31 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 997	31 109
Sum omløpsmidler		29 997	31 109
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 997</b>	<b>31 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5	0	0
Udekket tap		1 112	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 112</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 888</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld		1 109	1 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 109</b>	<b>1 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 109</b>	<b>1 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 997</b>	<b>31 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378172

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 251 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÅBO NEWCO 1 AS  
Forretningsadresse: Mustads vei 1A  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Maria Hagman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 251 780  
NÅBO NEWCO 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 509	0
Sum kostnader		1 509	0
<b>Driftsresultat</b>		-1 509	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		397	1 109
Sum finansinntekter		397	1 109
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		397	1 109
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-1 112	1 109
Skattekostnad	2	0	244
<b>Årsresultat</b>		-1 112	865
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	865
Udekket tap		-1 112	0





<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2	0
Kortsiktig konserngjeld	1 109	1 109
Sum kortsiktig gjeld	1 109	1 109
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 109</b>	<b>1 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 997</b>	<b>31 109</b>



Organisasjonsnr: 933 251 780  
NÅBO NEWCO 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



Årsregnskap for  
**NÅBO NEWCOM 1 AS**  
933251780  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



NABO NEWCO 1 AS  
933 251 780

## Resultatregnskap

	Note	2025	13.03 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 509	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 509</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 509</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		397	1 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>397</b>	<b>1 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>397</b>	<b>1 109</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 112</b>	<b>1 109</b>
Skattekostnad	2	0	-244
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 112</b>	<b>865</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	865
Udekket tap		-1 112	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 112</b>	<b>865</b>



NABO NEWCO 1 AS  
933 251 780

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 997	31 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 997</b>	<b>31 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 997</b>	<b>31 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 997</b>	<b>31 109</b>



NABO NEWCO 1 AS  
933 251 780

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 112	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 112</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 888</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 109	1 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 109</b>	<b>1 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 109</b>	<b>1 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 997</b>	<b>31 109</b>

BERGEN, 20.03.2026

Maria Hagman  
styrets leder

Frode Brogren Lid  
styremedlem

Olav Amdahl  
styremedlem

Hans Røragen  
styremedlem



NABO NEWCO 1 AS  
933 251 780

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Nåbo Newco 1 AS er et eiendomsselskap som skal erverve, eie og utvikle fast eiendom. Selskapet er eid av Nåbo AS og holder til i Bergen. Selskapet er for tiden uten aktivitet.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

	2025	13.03 - 31.12.2024
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	244
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>244</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 112	1 109
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-1 109
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 112</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	244
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-244

#### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Nåbo AS	30 000	100,00	Ordinære



NABO NEWCO 1 AS  
933 251 780

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-1 112	-1 112
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 112</b>	<b>28 888</b>

## Note 5 - Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen har det skjedd et eierskifte hvor samtlige aksjer i selskapet i mars 2026 ble overdratt til nye eiere. Dette eierskiftet har ikke påvirket regnskapet for regnskapsåret 2025.