



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 996 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SB INVESTOR AS  
Forretningsadresse: C/O SBentsen AS  
Strandveien 50  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Bentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 469	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 469</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 469</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 348	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 348</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>44 348</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 879</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 233	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 646</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 646</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 646</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>25 646</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		25 646	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>25 646</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 286 572	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 286 572	
Sum omløpsmidler		122 286 572	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 286 572</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse		122 000 000	
Sum innskutt egenkapital		122 030 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 076	
Sum opptjent egenkapital		20 076	
Sum egenkapital	5	122 050 076	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		7 233	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld		229 263	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 496</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 496</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 286 572</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426966

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 996 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SB INVESTOR AS  
Forretningsadresse: C/O SBentsen AS  
Strandveien 50  
1366 LYSAKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.10.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Bentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 927 996 006  
SB INVESTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 469	
Sum kostnader		11 469	
<b>Driftsresultat</b>		-11 469	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 348	
Sum finansinntekter		44 348	
<b>Netto finans</b>		44 348	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		32 879	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 233	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		25 646	0
<b>Årsresultat</b>		25 646	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		25 646	
<b>Totalresultat</b>		25 646	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		25 646	
Sum overføringer og disponeringer	5	25 646	



Organisasjonsnr: 927 996 006  
SB INVESTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 286 572	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 286 572	
Sum omløpsmidler		122 286 572	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 286 572</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse		122 000 000	
Sum innskutt egenkapital		122 030 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 076	
Sum opptjent egenkapital		20 076	
Sum egenkapital	5	122 050 076	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		7 233	
Annen kortsiktig gjeld		229 263	
Sum kortsiktig gjeld		236 496	
Sum gjeld		236 496	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 286 572</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 996 006  
SB INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

### Sb Investor AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.10.20-31.12.21
Annen driftskostnad		11 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(11 469)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		44 348
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>44 348</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		32 879
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 233
<b>Årsresultat</b>		<b>25 646</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		25 646
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>25 646</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7V753-1JOL5-EEY6O-CUPG6-KUA45-CATZ



## Balanse Sb Investor AS

Eiendeler	Note	2021
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 286 572
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 286 572</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>122 286 572</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	30 000
Ikke-registrert kapitalforhøyelse		122 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		20 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>122 050 076</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		7 233
Annen kortsiktig gjeld		229 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 496</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>122 286 572</b>

Lysaker. 30 / 5 - 2022  
Styret i Sb Investor AS

\_\_\_\_\_  
Snorre Osvald Bentsen  
styreleder

Sb Investor AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 7V753-1JOL5-EEY6O-CUPG6-KUA45-CATZ



## SB Investor AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	7 233
Endring i utsatt skatt	-
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>7 233</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	32 879
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>32 879</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7V753-1JOL5-EEY60-CUPG6-KUA4S-C4TZ



## SB Investor AS

### Noter 2021

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Snorre Osvald Bentsen	3 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen EK	Sum
Egenkapital ved stiftelse 1.10.2020	30 000	-	-5 570	24 430
Ikke-registrert kapitalforhøyelse	-	122 000 000	-	122 000 000
Årets resultat	-	-	25 646	25 646
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>122 000 000</b>	<b>20 076</b>	<b>122 050 076</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7V753-1JOL5-EEY60-CUPG6-KUA4S-C4TZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Snorre Bentsen

Styreleder

På vegne av: SB Investor AS

Serienummer: 9578-5998-4-3057284

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-31 11:06:57 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 7V7S3-1JOL5-EEY60-CUPG6-KUA45-C4TZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i SB Investor AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert SB Investor AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.




Revisors beretning 2021 for SB Investor AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2022  
RSM Norge AS

  
Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor