



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 673 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAROLA INVEST AS  
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 27  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hermann Utnegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 047 525	1 107 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 525</b>	<b>1 107 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	1	4 700	4 700
Annen driftskostnad	2	440 021	563 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 721</b>	<b>568 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>602 804</b>	<b>539 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 504 578	1 004 860
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 456 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 504 578</b>	<b>3 461 559</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 958 100	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		154 204	
Annen rentekostnad		1 549 850	1 493 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 662 154</b>	<b>1 493 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 157 576</b>	<b>1 967 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-554 772</b>	<b>2 506 724</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-554 772</b>	<b>2 506 724</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-554 772</b>	<b>2 506 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-554 772</b>	<b>2 506 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-554 772</b>	<b>2 506 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			2 506 724
Overført fra annen egenkapital		-554 772	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-554 772</b>	<b>2 506 724</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	48 029 290	48 029 290
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	77 000	81 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>48 106 290</b>	<b>48 110 990</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		9 345 674	6 529 878
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 345 674</b>	<b>6 529 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 451 964</b>	<b>54 640 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		221 630	
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 630</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		15 727 043	14 428 797
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 727 043</b>	<b>14 428 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		369 154	1 920 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 154</b>	<b>1 920 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 317 827</b>	<b>16 349 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 769 791</b>	<b>70 990 367</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 891 303	3 446 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 891 303</b>	<b>3 446 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 915 733</b>	<b>3 470 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	45 760 558	32 295 608
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 000 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 760 558</b>	<b>44 295 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 760 558</b>	<b>44 295 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 114 604	22 458 324
Leverandørgjeld		11 196	2 832
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	776 862	710 503
Annen kortsiktig gjeld		190 838	52 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 093 500</b>	<b>23 224 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 854 058</b>	<b>67 519 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 769 791</b>	<b>70 990 367</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 673 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAROLA INVEST AS  
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 27  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hermann Utnegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 918 673 407  
NAROLA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 047 525	1 107 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 525</b>	<b>1 107 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	1	4 700	4 700
Annen driftskostnad	2	440 021	563 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 721</b>	<b>568 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>602 804</b>	<b>539 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 504 578	1 004 860
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 456 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 504 578</b>	<b>3 461 559</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 958 100	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		154 204	
Annen rentekostnad		1 549 850	1 493 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 662 154</b>	<b>1 493 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 157 576</b>	<b>1 967 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-554 772</b>	<b>2 506 724</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-554 772</b>	<b>2 506 724</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-554 772</b>	<b>2 506 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-554 772</b>	<b>2 506 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-554 772</b>	<b>2 506 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			2 506 724
Overført fra annen egenkapital		-554 772	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-554 772</b>	<b>2 506 724</b>





Organisasjonsnr: 918 673 407  
NAROLA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	48 029 290	48 029 290
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	77 000	81 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>48 106 290</b>	<b>48 110 990</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		9 345 674	6 529 878
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>9 345 674</b>	<b>6 529 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 451 964</b>	<b>54 640 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		221 630	
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 630</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		15 727 043	14 428 797
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 727 043</b>	<b>14 428 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		369 154	1 920 702
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>369 154</b>	<b>1 920 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 317 827</b>	<b>16 349 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 769 791</b>	<b>70 990 367</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 891 303	3 446 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 891 303</b>	<b>3 446 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 915 733</b>	<b>3 470 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	45 760 558	32 295 608
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 000 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 760 558</b>	<b>44 295 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 760 558</b>	<b>44 295 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	5	12 114 604	22 458 324
Leverandørgjeld		11 196	2 832
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	776 862	710 503
Annen kortsiktig gjeld		190 838	52 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 093 500</b>	<b>23 224 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 854 058</b>	<b>67 519 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 769 791</b>	<b>70 990 367</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 918 673 407  
NAROLA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Narola Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 673 407



<b>Resultatregnskap</b>			
Narola Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		<u>1 047 525</u>	<u>1 107 350</u>
Avskrivninger	1	4 700	4 700
Annen driftskostnad	2	<u>440 021</u>	<u>563 537</u>
Sum driftskostnader		<u>444 721</u>	<u>568 237</u>
Driftsresultat		<u>602 804</u>	<u>539 113</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 504 578	1 004 860
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	2 456 698
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 958 100	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		154 204	0
Annen rentekostnad		<u>1 549 850</u>	<u>1 493 948</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 157 576</u>	<u>1 967 610</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-554 772</u>	<u>2 506 724</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	4	<u>-554 772</u>	<u>2 506 724</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 506 724
Overført fra annen egenkapital		<u>554 772</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-554 772</u>	<u>2 506 724</u>
Narola Invest AS			



<b>Balanse</b>			
Narola Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	48 029 290	48 029 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	77 000	81 700
Sum varige driftsmidler	5	<u>48 106 290</u>	<u>48 110 990</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>9 345 674</u>	<u>6 529 878</u>
Sum anleggsmidler		<u>57 451 964</u>	<u>54 640 868</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		<u>221 630</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		<u>15 727 043</u>	<u>14 428 797</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>369 154</u>	<u>1 920 702</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 317 827</u>	<u>16 349 499</u>
Sum eiendeler		<u>73 769 791</u>	<u>70 990 367</u>
Narola Invest AS			



<b>Balanse</b>			
Narola Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 891 303	3 446 075
Sum opptjent egenkapital		<u>2 891 303</u>	<u>3 446 075</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 915 733</u>	<u>3 470 505</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 000 000	12 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	45 760 558	32 295 608
Sum annen langsiktig gjeld		<u>57 760 558</u>	<u>44 295 608</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 114 604	22 458 324
Leverandørgjeld		11 196	2 832
Gjeld til selskap i samme konsern	6	776 862	710 503
Annen kortsiktig gjeld		190 838	52 596
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 093 500</u>	<u>23 224 255</u>
Sum gjeld		<u>70 854 058</u>	<u>67 519 863</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>73 769 791</u>	<u>70 990 367</u>
Oslo, 30.06.2023			
Per Hermann Utnegaard styreleder			
Narola Invest AS			



## Noter 2022

Narola Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	48 029 290	86 703	48 115 993
= Anskaffelseskost 31.12.22	48 029 290	86 703	48 115 993
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		9 703	9 703
= Bokført verdi 31.12.22	48 029 290	77 000	48 106 290
Årets ordinære avskrivninger		4 700	4 700
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	5 år	



## Noter 2022

### Narola Invest AS

#### Note 2 Lønnskostnader

Narola Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-554 772	2 506 724
Permanente forskjeller	-350 503	-3 434 060
Endring i midlertidige forskjeller	-8 574	1 382
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	14 000	5 426	-8 574
<b>Sum</b>	<b>14 000</b>	<b>5 426</b>	<b>-8 574</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-4 819 733	-3 905 884	913 849
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 805 733	3 900 458	-905 275

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 057 261</b>	<b>-858 101</b>	<b>199 160</b>
-----------------------------------	-------------------	-----------------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	0	3 446 075	3 470 505
Årets resultat			0	-554 772	-554 772
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>2 891 303</b>	<b>2 915 733</b>



<b>Noter 2022</b>
Narola Invest AS

<b>Note 5 Pantstillelser og garantier</b>
---

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 114 604	22 458 324
<b>Sum</b>	<b>12 114 604</b>	<b>22 458 324</b>

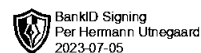
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>
---

Faste eiendommer	35 216 033	35 216 033
<b>Sum</b>	<b>35 216 033</b>	<b>35 216 033</b>

<b>Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonær</b>
---

	Per Utnegaard & Partners GmbH 2022	Per Utnegaard 2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	45 760 558	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	776 862	134 448
<b>Sum</b>	<b>46 537 421</b>	<b>12 134 448</b>

Lån fra morselskapet er renteberegnet med kr 776 862 i 2022.  
Lån fra Per Utnegaard er renteberegnet med kr 120 000 i 2022.



# Årsregnskap 2022

## Narola Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 673 407



<b>Resultatregnskap</b>			
Narola Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		<u>1 047 525</u>	<u>1 107 350</u>
Avskrivninger	1	4 700	4 700
Annen driftskostnad	2	<u>440 021</u>	<u>563 537</u>
Sum driftskostnader		<u>444 721</u>	<u>568 237</u>
Driftsresultat		<u>602 804</u>	<u>539 113</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 504 578	1 004 860
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	2 456 698
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 958 100	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		154 204	0
Annen rentekostnad		<u>1 549 850</u>	<u>1 493 948</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 157 576</u>	<u>1 967 610</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-554 772</u>	<u>2 506 724</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	4	<u>-554 772</u>	<u>2 506 724</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 506 724
Overført fra annen egenkapital		<u>554 772</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-554 772</u>	<u>2 506 724</u>
Narola Invest AS			

**Balanse**

## Narola Invest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	48 029 290	48 029 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	77 000	81 700
Sum varige driftsmidler	5	<u>48 106 290</u>	<u>48 110 990</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>9 345 674</u>	<u>6 529 878</u>
Sum anleggsmidler		<u>57 451 964</u>	<u>54 640 868</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		<u>221 630</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		<u>15 727 043</u>	<u>14 428 797</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>369 154</u>	<u>1 920 702</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 317 827</u>	<u>16 349 499</u>
Sum eiendeler		<u>73 769 791</u>	<u>70 990 367</u>
Narola Invest AS			

**Balanse**

## Narola Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 891 303	3 446 075
Sum opptjent egenkapital		<u>2 891 303</u>	<u>3 446 075</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 915 733</u>	<u>3 470 505</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 000 000	12 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	45 760 558	32 295 608
Sum annen langsiktig gjeld		<u>57 760 558</u>	<u>44 295 608</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 114 604	22 458 324
Leverandørgjeld		11 196	2 832
Gjeld til selskap i samme konsern	6	776 862	710 503
Annen kortsiktig gjeld		190 838	52 596
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 093 500</u>	<u>23 224 255</u>
Sum gjeld		<u>70 854 058</u>	<u>67 519 863</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>73 769 791</u>	<u>70 990 367</u>
Oslo, 30.06.2023			
<hr/>			
Per Hermann Utnegaard styreleder			
Narola Invest AS			



## Noter 2022

### Narola Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Fordringer

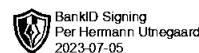
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	48 029 290	86 703	48 115 993
= Anskaffelseskost 31.12.22	48 029 290	86 703	48 115 993
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		9 703	9 703
= Bokført verdi 31.12.22	48 029 290	77 000	48 106 290
Årets ordinære avskrivninger		4 700	4 700
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	5 år	



## Noter 2022 Narola Invest AS

### Note 2 Lønnskostnader

Narola Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-554 772	2 506 724
Permanente forskjeller	-350 503	-3 434 060
Endring i midlertidige forskjeller	-8 574	1 382
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	14 000	5 426	-8 574
<b>Sum</b>	<b>14 000</b>	<b>5 426</b>	<b>-8 574</b>

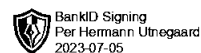
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 819 733	-3 905 884	913 849
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 805 733	3 900 458	-905 275

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 057 261</b>	<b>-858 101</b>	<b>199 160</b>
-----------------------------------	-------------------	-----------------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Udekket tap innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital	
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	0	3 446 075	3 470 505
Årets resultat			0	-554 772	-554 772
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>2 891 303</b>	<b>2 915 733</b>



## Noter 2022

Narola Invest AS

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 114 604	22 458 324
<b>Sum</b>	<b>12 114 604</b>	<b>22 458 324</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	35 216 033	35 216 033
<b>Sum</b>	<b>35 216 033</b>	<b>35 216 033</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonær

	Per Utnegaard & Partners GmbH 2022	Per Utnegaard 2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	45 760 558	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	776 862	134 448
<b>Sum</b>	<b>46 537 421</b>	<b>12 134 448</b>

Lån fra morselskapet er renteberegnet med kr 776 862 i 2022.  
Lån fra Per Utnegaard er renteberegnet med kr 120 000 i 2022.



Til generalforsamlingen i Narola Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Narola Invest AS som viser et underskudd på NOK 554 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. juni 2023  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HOFSETH, JAN OVE**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

05.07.2023 10.33.12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.