



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 124 693
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FEVIKPYNTEN
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Halvard Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	793 450	0
Sum inntekter		793 450	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	562 336	0
Sum kostnader		562 336	0
Driftsresultat		231 114	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 816	0
Sum finansinntekter		1 816	0
Netto finans		-1 816	0
Ordinært resultat før skattekostnad		232 930	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 930	0
Årsresultat		232 930	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 930	0
Sum overføringer og disponeringer		232 930	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 927	0
Andre fordringer		158 381	0
Sum fordringer		162 308	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 812	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 812	0
Sum omløpsmidler		388 120	0
SUM EIENDELER		388 120	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	232 930	0
Sum opptjent egenkapital		232 930	0
Sum egenkapital		232 930	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 571	0
Annen kortsiktig gjeld		44 619	0
Sum kortsiktig gjeld		155 190	0
Sum gjeld		155 190	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		388 120	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466437

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 124 693
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FEVIKPYNTEN
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Halvard Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 929 124 693
SAMEIET FEVIKPYNTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	793 450	0
Sum inntekter		793 450	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	562 336	0
Sum kostnader		562 336	0
Driftsresultat		231 114	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 816	0
Sum finansinntekter		1 816	0
Netto finans		-1 816	0
Ordinært resultat før skattekostnad		232 930	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 930	0
Årsresultat		232 930	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 930	0
Sum overføringer og disponeringer		232 930	0



Organisasjonsnr: 929 124 693
SAMEIET FEVIKPYNTEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 927	0
Andre fordringer		158 381	0
Sum fordringer		162 308	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 812	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 812	0
Sum omløpsmidler		388 120	0
SUM EIENDELER		388 120	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	232 930	0
Sum opptjent egenkapital		232 930	0
Sum egenkapital		232 930	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 571	0
Annen kortsiktig gjeld		44 619	0
Sum kortsiktig gjeld		155 190	0
Sum gjeld		155 190	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		388 120	0



Organisasjonsnr: 929 124 693
SAMEIET FEVIKPYNTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		541 013	0	705 072
Inntekter a-konto		146 189	0	230 400
Innbetalt tv og internett		72 768	0	112 032
Andre innbetalinger	1	33 480	0	0
Sum inntekter		793 450	0	1 047 504
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	2	0	0	8 000
Forretningsførerhonorar bbl		27 600	0	35 800
Kommunale avgifter		76 723	0	166 000
Tv og internett utgifter		81 144	0	112 032
Forsikring		59 711	0	50 000
Vedlikehold	3	131 290	0	242 872
Elektrisk energi		137 293	0	295 800
Andre driftskostnader	4	48 575	0	137 000
Sum driftskostnader		562 336	0	1 047 504
Driftsresultat		231 114	0	0
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		1 816	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 816	0	0
Årsresultat		232 930	0	0
Overført opptjent egenkapital		232 930	0	0
Sum disponert		232 930	0	0

256 Sameiet Fevikpynten



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 927	0
Andre fordringer		158 381	0
Innestående på driftskonto		225 812	0
Sum omløpsmidler		388 120	0
SUM EIENDELER		388 120	0

256 Sameiet Fevikpynten



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	232 930	0
Sum egenkapital		232 930	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 571	0
Annen kortsiktig gjeld		44 619	0
Sum kortsiktig gjeld		155 190	0
Sum gjeld		155 190	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		388 120	0

Sameiet Fevikpynten

Fevik, 09.04.23

Rolf Halvard Hanssen
Styreleder

Vidar Jostein Aune
Styremedlem

Ellen Henriksen Kongshaug
Styremedlem

Per Holthe Hanssen
Styremedlem

256 Sameiet Fevikpynten



Noter Sameiet Fevikpynten

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2022	2021
3608 Annen innbetaling	33 480	0
Sum	33 480	0

3608 er renovasjonen.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
--	------	------

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	1 429	0
6604 Vedlikehold Utvendig	99 716	0
6605 Vedlikehold Heis	28 789	0
6606 Vedlikehold Garasjer	1 355	0
Sum	131 290	0

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for midre forefallende arbeid.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	18 241	0
6619 Andre driftskostnader	3 686	0
6620 Snørydding	14 994	0
6621 Alarmkostnader	9 028	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 416	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 210	0
Sum	48 575	0

256 Sameiet Fevikpynten



Noter Sameiet Fevikpynten

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Årets resultat	232 930	0
Sum egenkapital 31.12	232 930	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fevikpynten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fevikpynten

Styreleder	Rolf Halvard Hanssen (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Ellen Henriksen Kongshaug (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Per Holthe Hanssen (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Vidar Jostein Aune (sign.)	24.04.2023



Til generalforsamlingen i Sameiet Fevikpynten

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fevikpynten som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 9. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-04-11 10:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.