



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 919 425 865 |
| Organisasjonsform: | Borettslag |
| Foretaksnavn: | ANKERHAGEN BYGG B BORETTSLAG |
| Forretningsadresse: | c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Svein Kåre Edland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 20.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 484 836 | 484 836 |
| Sum inntekter | | 1 659 611 | 966 011 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 41 913 | 30 503 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 527 160 | 297 133 |
| Sum kostnader | | 569 073 | 327 636 |
| Driftsresultat | | 1 090 538 | 638 376 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 19 238 | 5 095 |
| Sum finanskostnader | | 1 170 871 | 479 431 |
| Netto finans | | 1 151 634 | 474 335 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -84 237 | 157 200 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -84 237 | 157 200 |
| Årsresultat | 4 | -61 095 | 164 040 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 57 920 000 | 57 920 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 82 451 | 198 442 |
| Sum varige driftsmidler | | 58 002 451 | 58 118 442 |
| Sum anleggsmidler | | 58 002 451 | 58 118 442 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 134 130 | 67 235 |
| Andre fordringer | | 19 371 | 14 400 |
| Sum fordringer | | 153 501 | 81 635 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 552 757 | 442 101 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 552 757 | 442 101 |
| Sum omløpsmidler | | 706 259 | 523 737 |
| SUM EIENDELER | | 58 708 710 | 58 642 179 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 90 000 | 90 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 000 | 90 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 3 510 503 | 3 571 598 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 510 503 | 3 571 598 |
| Sum egenkapital | 6 | 3 600 503 | 3 661 598 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 40 434 289 | 40 434 289 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 14 480 000 | 14 480 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 54 914 289 | 54 914 289 |
| Sum langsiktig gjeld | | 54 914 290 | 54 914 290 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 125 336 | 42 057 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 681 | 5 531 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 63 900 | 18 703 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 193 917 | 66 291 |
| Sum gjeld | | 55 108 207 | 54 980 581 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 58 708 710 | 58 642 179 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565041

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 425 865
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANKERHAGEN BYGG B BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 919 425 865
ANKERHAGEN BYGG B BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 484 836 | 484 836 |
| Sum inntekter | | 1 659 611 | 966 011 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 41 913 | 30 503 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 527 160 | 297 133 |
| Sum kostnader | | 569 073 | 327 636 |
| Driftsresultat | | 1 090 538 | 638 376 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 19 238 | 5 095 |
| Sum finanskostnader | | 1 170 871 | 479 431 |
| Netto finans | | 1 151 634 | 474 335 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -84 237 | 157 200 |
| Årsresultat | 4 | -61 095 | 164 040 |



Organisasjonsnr: 919 425 865
ANKERHAGEN BYGG B BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 57 920 000 | 57 920 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 82 451 | 198 442 |
| Sum varige driftsmidler | | 58 002 451 | 58 118 442 |

Sum anleggsmidler

58 002 451 58 118 442

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|---------------|
| Kundefordringer | | 134 130 | 67 235 |
| Andre fordringer | | 19 371 | 14 400 |
| Sum fordringer | | 153 501 | 81 635 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 552 757 | 442 101 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 552 757 | 442 101 |

Sum omløpsmidler

706 259 523 737

SUM EIENDELER

58 708 710 58 642 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Selskapskapital | | 90 000 | 90 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 000 | 90 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 510 503 | 3 571 598 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 510 503 | 3 571 598 |

Sum egenkapital

6 3 600 503 3 661 598

Gjeld



| | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 40 434 289 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 14 480 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 54 914 289 |
| Sum langsiktig gjeld | | 54 914 290 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 125 336 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 681 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 63 900 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 193 917 |
| Sum gjeld | | 55 108 207 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 58 708 710 |



Organisasjonsnr: 919 425 865
ANKERHAGEN BYGG B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



451 Ankerhagen Bygg B borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|--|------|------------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 450 492 | 450 492 | 450 473 |
| Innbetalt til felles lån - renter | | 1 174 775 | 481 175 | 0 |
| Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm | | 34 344 | 34 344 | 34 344 |
| Sum inntekter | | 1 659 611 | 966 011 | 484 817 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 1 | 41 913 | 30 503 | 20 540 |
| Forretningsførerhonorar | | 43 404 | 41 856 | 45 500 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 11 857 | 15 295 | 9 500 |
| Revisjonshonorar | 2 | 7 920 | 7 697 | 8 300 |
| Drift og vedlikehold | 3 | 369 467 | 145 947 | 284 193 |
| TV og/eller internett | | 34 344 | 34 344 | 34 344 |
| Forsikringer | | 7 754 | 5 434 | 5 433 |
| Kommunale avgifter | | 50 806 | 44 775 | 61 000 |
| Administrasjonskostnader | | 1 608 | 1 785 | 2 000 |
| Sum kostnader | | 569 073 | 327 636 | 470 810 |
| Driftsresultat | | 1 090 538 | 638 376 | 14 007 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 19 238 | 5 095 | 10 000 |
| Rentekostnader | | 1 170 871 | 479 431 | 0 |
| Netto finanskostnader | | 1 151 634 | 474 335 | -10 000 |
| Resultat | 4 | -61 095 | 164 040 | 24 007 |

Årsregnskap



451 Ankerhagen Bygg B borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 5 | 57 920 000 | 57 920 000 |
| Andre driftsmidler | 5 | 82 451 | 198 442 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 58 002 451 | 58 118 442 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 134 130 | 67 235 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 4 971 | 0 |
| Forskuddsbetalt strøm | | 14 400 | 14 400 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 552 757 | 442 101 |
| Sum omløpsmidler | | 706 259 | 523 737 |
| SUM EIENDELER | | 58 708 710 | 58 642 179 |

Balanse 2023



451 Ankerhagen Bygg B borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt andelskapital | | 90 000 | 90 000 |
| Opptjent egenkapital | | 3 510 503 | 3 571 598 |
| Sum egenkapital | 6 | 3 600 503 | 3 661 598 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Husbanken | 7 | 32 931 211 | 32 931 211 |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 7 | 2 910 000 | 2 910 000 |
| IN ordning(individuell nedbetaling) | 7 | 4 593 078 | 4 593 078 |
| Borettsinnskudd | | 14 480 000 | 14 480 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 54 914 290 | 54 914 290 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 24 759 | 0 |
| Innbetalt strøm | | 14 400 | 14 400 |
| Leverandørgjeld | | 125 336 | 42 057 |
| Skyldig off. avgifter | | 4 681 | 5 531 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 1 734 | 1 734 |
| Påløpne renter | | 974 | 709 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 033 | 1 860 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 193 917 | 66 291 |
| Sum gjeld | | 55 108 207 | 54 980 581 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 58 708 710 | 58 642 179 |

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Svein Kåre Edland
Styreleder

Björg Tove Thorsen
Styremedlem

Per Thomsen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 451 Ankerhagen Bygg B borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn, feriepenger | 18 734 | 7 324 |
| Styrehonorar | 18 000 | 18 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 179 | 5 179 |
| Sum personalkostnader | 41 913 | 30 503 |

Boligselskapet har én deltidsansatt på timer. På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 451 Ankerhagen Bygg B borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|------------------|------------------|
| 6360 Renhold | 9 508 | 4 401 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 74 196 | 55 815 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 275 183 | 83 422 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 829 | 1 510 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 9 753 | 799 |
| Sum | 369 467 | 145 947 |

Konto 6610 inneholder felleskostnader til Sameiet Ankerhagen Bygg B på kr 159 192, samt andel av Sameiet Ankerhagen Bygg B på kr 120 044 og andel av Sameiet Ankerhagen Felles på kr -4 053. Tilsvarende beløp på kr -120 044 og 4 053 er bokført som eiendel.

Note 4 - Disponible midler

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| DISPONIBLE MIDLER | | |
| Resultat | -61 095 | 164 040 |
| Andre finansielle innbet. | -4 053 | -75 770 |
| Andre finansielle utbetalinger | 120 044 | 0 |
| Endring disponible midler | 54 896 | 88 270 |
| Omløpsmidler | 706 259 | 523 737 |
| Kortsiktig gjeld | 193 917 | 66 291 |
| Disponible midler | 512 341 | 457 445 |

Noter 451 Ankerhagen Bygg B borettslag



Noter 451 Ankerhagen Bygg B borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Bygninger/tomt |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 57 920 000 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 57 920 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 57 920 000 |
| Anskaffelsesår : | 2017 |
| Antatt levetid i år : | |

Andel av Sameiet Ankerhagen Bygg B er bokført som eiendel med verdi kr 24 396 og Sameiet Ankerhagen Felles med verdi kr 58 055.

Note 6 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.23 | Årets resultat | Regnskap 31.12.22 |
|------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Andelskapital | 90 000 | 0 | 90 000 |
| Egenkapital | 3 510 503 | -61 095 | 3 571 598 |
| Sum Egenkapital | 3 600 503 | -61 095 | 3 661 598 |

Noter 451 Ankerhagen Bygg B borettslag



Noter 451 Ankerhagen Bygg B borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | Sparebank 1 SR-Bank | Husbanken |
|------------------------------------|-------------------------|------------|
| Lånenummer: | 32018441437 | 135655736 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2017 | 2017 |
| Rentesats: | 6.03 % | 3.854 % |
| Betingelser: | iflg. renteendringsbrev | |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2047 | 30.03.2048 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 4 252 500 | 39 187 500 |
| Lånesaldo 01.01: | 2 910 000 | 32 931 211 |
| Avdrag i perioden: | 0 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 910 000 | 32 931 211 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 2 685 832 | 30 582 704 |
| Andelssaldo 01.01: | 1 342 500 | 3 250 578 |
| Innbetalt IN i perioden: | 0 | 0 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0 | 0 |
| Andelssaldo 31.12: | 1 342 500 | 3 250 578 |
| Sum pantegjeld for lån: | 4 252 500 | 36 181 790 |

Pantstillelse.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 54 914 290 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 57 920 000



Resultat og balanse med noter for Ankerhagen Bygg B borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ankerhagen Bygg B borettslag

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Svein Kåre Edland (sign.) | 04.06.2024 |
| Styremedlem | Per Thomsen (sign.) | 04.06.2024 |
| Styremedlem | Bjørg Tove Thorsen (sign.) | 03.06.2024 |



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ankerhagen Bygg B borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ankerhagen Bygg B borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |

Pennco Dokumentnøkkel: 021W1-ULJ2-XA35E-IUUBK-6Z2GT-CZ045



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 021W1-ULV2-XA35E-IUUBK-6ZGZT-CZ045



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-05 14:59:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 021W1-ULM2-XA3SE-IUUBK-6Z2GT-CZ04S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>