



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 133 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALBORGLAND AREALSERVICE AS
Forretningsadresse: Gjørbrøndveien 259
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Valborgland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	258 138
Sum inntekter		0	258 138
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	275 239
Annen driftskostnad		95 687	117 930
Sum kostnader		95 687	393 169
Driftsresultat		-95 687	-135 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 327	124 356
Annen finansinntekt		17 836	42 250
Sum finansinntekter		174 163	166 607
Annen rentekostnad		0	7
Annen finanskostnad		22 282	340 011
Sum finanskostnader		22 282	340 018
Netto finans		151 882	-173 411
Resultat før skattekostnad		56 194	-308 442
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		56 194	-308 442
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		56 194	-308 442
Sum overføringer og disponeringer		56 194	-308 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 438
Andre kortsiktige fordringer		37 423	30 182
Sum fordringer		37 423	43 620
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	9 160 494	8 879 107
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 226 000	2 226 000
Sum investeringer		11 386 494	11 105 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	242 264	638 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 264	638 005
Sum omløpsmidler		11 666 181	11 786 732
SUM EIENDELER		11 666 181	11 786 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 565 118	11 508 924
Sum opptjent egenkapital		11 565 118	11 508 924
Sum egenkapital		11 665 118	11 608 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063	1 628
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter	6	0	136 150
Annen kortsiktig gjeld		0	40 030
Sum kortsiktig gjeld		1 063	177 808
Sum gjeld		1 063	177 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 666 181	11 786 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504319

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 133 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALBORGLAND AREALSERVICE AS
Forretningsadresse: Gjørbrøndveien 259
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Valborgland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 133 748
VALBORGLAND AREALSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	258 138
Sum inntekter		0	258 138
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	275 239
Annen driftskostnad		95 687	117 930
Sum kostnader		95 687	393 169
Driftsresultat		-95 687	-135 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 327	124 356
Annen finansinntekt		17 836	42 250
Sum finansinntekter		174 163	166 607
Annen rentekostnad		0	7
Annen finanskostnad		22 282	340 011
Sum finanskostnader		22 282	340 018
Netto finans		151 882	-173 411
Resultat før skattekostnad		56 194	-308 442
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		56 194	-308 442
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		56 194	-308 442
Sum overføringer og disponeringer		56 194	-308 442



Organisasjonsnr: 989 133 748
VALBORGLAND AREALSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 438
Andre kortsiktige fordringer		37 423	30 182
Sum fordringer		37 423	43 620
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	9 160 494	8 879 107
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 226 000	2 226 000
Sum investeringer		11 386 494	11 105 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	242 264	638 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 264	638 005
Sum omløpsmidler		11 666 181	11 786 732
SUM EIENDELER		11 666 181	11 786 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	11 565 118	11 508 924
Sum opptjent egenkapital		11 565 118	11 508 924
Sum egenkapital		11 665 118	11 608 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063	1 628
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter	6	0	136 150
Annen kortsiktig gjeld		0	40 030
Sum kortsiktig gjeld		1 063	177 808
Sum gjeld		1 063	177 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 666 181	11 786 732



Organisasjonsnr: 989 133 748
VALBORGLAND AREALSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Verdipapirer Porteføljeprinsippet benyttes for verdivurdering av verdipapirer. FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	241226.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	0.00	34013.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	275239.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

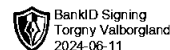
Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

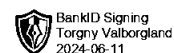
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
VALBORGLAND AREALSERVICE AS
989133748
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VALBORGLAND AREALSERVICE AS
989 133 748

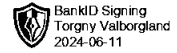


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	258 138
Sum driftsinntekter		0	258 138
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-275 239
Annen driftskostnad		-95 687	-117 930
Sum driftskostnader		-95 687	-393 169
Driftsresultat		-95 687	-135 031
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		156 327	124 356
Annen finansinntekt		17 836	42 250
Sum finansinntekter		174 163	166 607
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-7
Annen finanskostnad		-22 282	-340 011
Sum finanskostnader		-22 282	-340 018
Netto finans		151 882	-173 411
Resultat før skattekostnad		56 194	-308 442
Årsresultat		56 194	-308 442
Overføringer			
Annen egenkapital		56 194	-308 442
Sum overføringer		56 194	-308 442



VALBORGLAND AREALSERVICE AS
989 133 748



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 438
Andre kortsiktige fordringer		37 423	30 182
Sum fordringer		37 423	43 620
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	9 160 494	8 879 107
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 226 000	2 226 000
Sum investeringer		11 386 494	11 105 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	242 264	638 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 264	638 005
Sum omløpsmidler		11 666 181	11 786 732
SUM EIENDELER		11 666 181	11 786 732



VALBORGLAND AREALSERVICE AS
989 133 748



Balanse

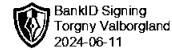
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 565 118	11 508 924
Sum opptjent egenkapital		11 565 118	11 508 924
Sum egenkapital		11 665 118	11 608 924
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063	1 628
Skyldige offentlige avgifter	6	0	136 150
Annen kortsiktig gjeld		0	40 030
Sum kortsiktig gjeld		1 063	177 808
Sum gjeld		1 063	177 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 666 181	11 786 732

Grimstad, 08.06.2024

Torgny Valborgland
styrets leder / daglig leder



VALBORGLAND AREALSERVICE AS
989 133 748



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Verdipapirer

Porteføljeprinsippet benyttes for verddivurdering av verdipapirer. FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

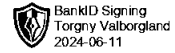
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VALBORGLAND AREALSERVICE AS
989 133 748



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	241 226
Arbeidsgiveravgift	0	34 013
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	275 239

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	56 194	0
Permanente forskjeller	4 680	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 874	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

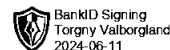
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-343 382	-282 508	-60 874
Netto forskjeller	-343 382	-282 508	-60 874
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	343 382	282 508	60 874
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Investeringer

Verdipapirer	Regnskapsmessig verdi 31.12.2023	Markedsverdi 31.12.2023
Aksjer	2 809 992	2 076 650
Aksjefond	4 350 502	5 408 627
Aktivt forvaltet portefølje	2 000 000	2 111 495
Obligasjoner	2 226 000	2 188 750
Sum	11 386 494	11 785 522



VALBORGLAND AREALSERVICE AS
989 133 748



Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	478
Skyldig skattetrekk	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	11 508 924	11 608 924
Årsresultat	0	56 194	56 194
Egenkapital 31.12.2023	100 000	11 565 118	11 665 118

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TORGNY VALBORGLAND	300	30,00	Ordinære
BJØRG VALBORGLAND	250	25,00	Ordinære
KIRSTI VALBORGLAND FLØYSTØL	150	15,00	Ordinære
TORGEIR GRAANER VALBORGLAND	150	15,00	Ordinære
ÅSHILD VALBORGLAND BØHLER	150	15,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	