



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 860 506  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TRYSIL PRESTIGE SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Trysil Økonomisenter AS  
Storvegen 23  
2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Peter Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.10.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	431 460	430 271
Salgsinntekt	3	49	
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 509</b>	<b>430 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	57 050	57 050
Annen driftskostnad	6,7,8,9	374 727	375 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 777</b>	<b>432 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-268</b>	<b>-2 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	807	2 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>807</b>	<b>2 153</b>
Annen finanskostnad	11	539	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>539</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>268</b>	<b>2 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 789	116 787
Sum fordringer		1 789	116 787
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 143	1 535 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 143	1 535 594
Sum omløpsmidler		500 932	1 652 381
SUM EIENDELER		500 932	1 652 381
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	500 932	1 641 340
Annen kortsiktig gjeld		0	11 041



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		500 932	1 652 381
 Sum gjeld		 500 932	 1 652 381
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		 <b>500 932</b>	 <b>1 652 381</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 939733

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 860 506  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TRYSIL PRESTIGE SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Trysil Økonomisenter AS  
Storvegen 23  
2420 TRYSIL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Peter Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2022



Organisasjonsnr: 993 860 506  
TRYSIL PRESTIGE SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	431 460	430 271
Salgsinntekt	3	49	
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 509</b>	<b>430 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	57 050	57 050
Annen driftskostnad	6,7,8,9	374 727	375 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 777</b>	<b>432 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-268</b>	<b>-2 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	807	2 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>807</b>	<b>2 153</b>
Annen finanskostnad	11	539	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>539</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>268</b>	<b>2 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 993 860 506  
TRYSIL PRESTIGE SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 789	116 787
Sum fordringer		1 789	116 787
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 143	1 535 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 143	1 535 594
Sum omløpsmidler		500 932	1 652 381
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>500 932</b>	<b>1 652 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	500 932	1 641 340
Annen kortsiktig gjeld		0	11 041
Sum kortsiktig gjeld		500 932	1 652 381
Sum gjeld		500 932	1 652 381
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>500 932</b>	<b>1 652 381</b>



Organisasjonsnr: 993 860 506  
TRYSIL PRESTIGE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**TRYSIL PRESTIGE SAMEIE**  
**ORG.NR. 993 860 506, KUNDENR. 5962**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	431 460	430 244	431 000	0
Andre inntekter	3	49	27	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>431 509</b>	<b>430 271</b>	<b>431 000</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-7 050	-7 050	-7 000	0
Styrehonorar	5	-50 000	-50 000	-50 000	0
Revisjonshonorar	6	-6 250	-5 125	-6 000	0
Forretningsførerhonorar		-81 160	-125 918	-80 000	0
Konsulenthonorar	7	-9 490	-7 320	-20 000	0
Drift og vedlikehold	8	-266 879	-227 800	-255 000	0
Andre driftskostnader	9	-10 948	-9 211	-13 000	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-431 777</b>	<b>-432 424</b>	<b>-431 000</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-268</b>	<b>-2 153</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	807	2 153	0	0
Finanskostnader	11	-539	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>268</b>	<b>2 153</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CNZBS-B8,0A-7QFYG-10QUS-2VESQ-26f08



TRYSIL PRESTIGE SAMEIE  
ORG.NR. 993 860 506, KUNDENR. 5962

BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		1 789	1 073
Andre kortsiktige fordringer		0	115 714
Driftskonto OBOS-banken		499 143	1 535 594
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>500 932</b>	<b>1 652 381</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>500 932</b>	<b>1 652 381</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	11 041
Leverandørgjeld	12	500 932	1 641 340
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>500 932</b>	<b>1 652 381</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>500 932</b>	<b>1 652 381</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Trysil, \_\_. \_\_. 2021  
Styret i Trysil Prestige Sameie

Alf Peter Stangeland

Maria Ågren

Knut Morten Greibesland

Magnus Lorentzen

Kjell-erik Nordahl

Penneo Dokumentnøkkel: CNZBS-B8J0A-7QFYG-10QUS-2VESQ-26F08

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Avregning felleskostnader	431 460
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>431 460</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Korrigeringer på reskonto	49
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>49</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-7 050</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 50 000.

**NOTE: 6**



## REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 250.

### NOTE: 7

#### KONSULENTHONORAR

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 490
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-9 490</b>

### NOTE: 8

#### DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Kostnader til hotellet	-266 879
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-266 879</b>

### NOTE: 9

#### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Andre fremmede tjenester	-1 802
Andre kontorkostnader	-2 873
Porto	-3 039
Bank- og kortgebyr	-3 235
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-10 948</b>

### NOTE: 10

#### FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	807
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>807</b>

### NOTE: 11

#### FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-539
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-539</b>

### NOTE: 12

#### LEVERANDØRGJELD

Eksterne leverandører	-7 054
Leverandørgjeld hotellet:	
IB	-226 999
Overskudd 2020	-266 879
	-493 878
<b>SUM LEVERANDØRGJELD</b>	<b>-500 932</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CNZBS-B8J0A-7QFYG-10QUS-2VESQ-26F08



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Alf Peter Stangeland

Styreleder

På vegne av: Trysil Prestige Sameie  
Serienummer: 9578-5999-4-1039637  
IP: 89.8.xxx.xxx  
2021-08-06 12:09:28Z



### Knut Morten Greibesland

Styremedlem

På vegne av: Trysil Prestige Sameie  
Serienummer: 9578-5997-4-275046  
IP: 82.147.xxx.xxx  
2021-08-06 12:28:46Z



### Christian Magnus H Lorentzen

Styremedlem

På vegne av: Trysil Prestige Sameie  
Serienummer: 9578-5998-4-790374  
IP: 89.8.xxx.xxx  
2021-08-06 12:34:23Z



### Kjell Erik Nordahl

Styremedlem

På vegne av: Trysil Prestige Sameie  
Serienummer: 9578-5999-4-1366019  
IP: 89.8.xxx.xxx  
2021-08-07 07:09:41Z



### Ingeborg Maria Cederberg Ågren

Styremedlem

På vegne av: Trysil Prestige Sameie  
Serienummer: 9578-5997-4-4383418  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2021-08-07 07:28:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: CNZBS-B8,0A-7QFYG-10QUS-2VESC-26f08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Trysil Prestige Sameie

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trysil Prestige Sameie som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil vi presisere at budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, ikke er revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bodø, 17. August 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Ronny Brevik  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Trysil Prestige Sameie

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: FO3LE-6ZNGE-Q3PTQ-ZEU86-2AE8L-LQCSW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronny Øyvind Brevik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-284381

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-08-17 06:33:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: FO3LE-6ZJN6E-Q3PTQ-ZEU86-2AE8L-LQCSW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## **INNKALLING TIL ÅRSMØTE**

Årsmøte i Sameiet Trysil Prestige avholdes torsdag 30.september 2021  
Kl 1900. Møte avholdes på Teams. Innkalling er sendt ut sammen med dette dokumentet

### **TIL BEHANDLING FORELIGGER:**

- 1. KONSTITUERING**
  - A) Valg av møteleder
  - B) Opptak av navnefortegnelse
  - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
  - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2020**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2020**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Lillestrøm, 3.september 2021

I styret for Sameiet:  
Styreleder Peter Stangeland  
Styremedlem Maria Åhgren  
Styremedlem Magnus Lorentzen  
Styremedlem Knut Morten Greibesland  
Styremedlem Kjell-Erik Nordahl

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE 2020.**

**1. KONSTITUERING**

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

**2. ÅRSBERETNING FOR 2020**

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

**3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2020**

A) Årsregnskapet for 2020 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet iht sameiet sine vedtekter

**4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

**5. INNKOMNE FORSLAG**

A) Innkomne forslag fra styret eller fra beboere

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

A) Leder er valgt for 2 år – 1 år igjen

B) Valg av 1 styremedlem for 2 år – stiller til gjenvalg

E) Andre utvalg



## Sameiet Trysil Prestige STYRETS ÅRSBERETNING 2020

### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Peter Stangeland
Styremedlem	: Maria Åhgren
Styremedlem	: Magnus Lorentzen
Styremedlem	: Knut Morten Greibesland
Styremedlem	: Kjell-Erik Nordahl

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er Trysil Økonomisenter  
Revisor er statsautorisert revisor xxx xxxx.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Sameiet Trysil Prestige ble stiftet 21.03.2009 og har organisasjonsnummer 993 860 506.

**Postadresse:**

c/o Trysil Økonomisenter AS Storvegen 23, 2420 Trysil

**Fakturaadresse:**

Faktura samme som over.

**Bygningsadresser:**

Sameiet er etablert som en inkludert del av Radisson Blu Resort Trysil, i Hotellvegen 1, 2420 Trysil.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ansatte.

### 4. STYRETS ARBEID

I 2020 så har styret avholdt 2 styremøter og 1 beboerorienteringsmøte. Det har pågått et stort arbeidet med enkelte i styret underveis. Saker styret har jobbet med er:

- *Bytte av forretningsfører*
- *Avstemningsmøter med gammel og ny forretningsfører*
- *Dialog med eiendomsmeglere*
- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Dialog rundt aktuelle vedtekter*



Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

## **5. REGNSKAPET FOR 2020**

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr -268 og et årsresultat på kr 0, iht vedtektene i sameiet.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon utgjorde pr 31.12.2020 kr 0.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

## **6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021**

### *Felleskostnader*

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### *Vedlikehold*

Sameiet har ingen planer for vedlikehold utover det hotellet utfører.

### *Forsikringer:*

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettet med en økning på 5%.

### *Kommunale avgifter*

Endringer i de kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 20120.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.



Lillestrøm, 03.09.2021

---

Peter Stangeland  
styreleder

---

Maria Åhgren  
styremedlem

---

Magnus Lorentzen  
styremedlem

---

Knut Morten Greibesland  
styremedlem

---

Kjell-Erik Nordahl  
styremedlem