Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 792 072
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NANA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vinterroveien 17 3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aliks Rosenborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 500	316 500
Sum inntekter		**301 500**	**316 500**
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	244 616	243 258
Sum kostnader		**244 616**	**243 258**
Driftsresultat		**56 884**	**73 242**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			**8**
Annen finanskostnad		1 308	70
Sum finanskostnader		**1 308**	**70**
Netto finans		**-1 308**	**-62**
Ordinært resultat før skattekostnad		**55 576**	**73 180**
Skattekostnad på ordinært resultat	9	13 996	4 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		**41 580**	**68 322**
Årsresultat		**41 580**	**68 322**
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	41 580	68 322
Sum overføringer og disponeringer		**41 580**	**68 322**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 257 213	1 133 713
Sum fordringer		**1 257 213**	**1 133 713**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	31 678	15 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**31 678**	**15 460**
Sum omløpsmidler		**1 288 891**	**1 149 173**
SUM EIENDELER		**1 288 891**	**1 149 173**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	394 817	353 237
Sum opptjent egenkapital		**394 817**	**353 237**
Sum egenkapital	8	**424 817**	**383 237**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	13 996	4 858
Annen kortsiktig gjeld	10	850 078	761 078
Sum kortsiktig gjeld		**864 074**	**765 936**
Sum gjeld		**864 074**	**765 936**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 288 891**	**1 149 173**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 256964

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 792 072
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NANA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vinterroveien 17 3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aliks Rosenborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 912 792 072
NANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 500	316 500
Sum inntekter		**301 500**	**316 500**
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	244 616	243 258
Sum kostnader		**244 616**	**243 258**
Driftsresultat		**56 884**	**73 242**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			**8**
Annen finanskostnad		1 308	70
Sum finanskostnader		**1 308**	**70**
Netto finans		**-1 308**	**-62**
Ordinært resultat før skattekostnad		**55 576**	**73 180**
Skattekostnad på ordinært resultat	9	13 996	4 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		**41 580**	**68 322**
Årsresultat		**41 580**	**68 322**
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	41 580	68 322
Sum overføringer og disponeringer		**41 580**	**68 322**

Organisasjonsnr: 912 792 072
NANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 257 213	1 133 713
Sum fordringer		**1 257 213**	**1 133 713**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	31 678	15 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**31 678**	**15 460**
Sum omløpsmidler		**1 288 891**	**1 149 173**
SUM EIENDELER		**1 288 891**	**1 149 173**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	394 817	353 237
Sum opptjent egenkapital		**394 817**	**353 237**
Sum egenkapital	**8**	**424 817**	**383 237**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	13 996	4 858
Annen kortsiktig gjeld	10	850 078	761 078
Sum kortsiktig gjeld		**864 074**	**765 936**
Sum gjeld		**864 074**	**765 936**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**1 288 891**	**1 149 173**

Organisasjonsnr: 912 792 072
NANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.

Noter 2021
NANA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk
Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon
Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer
Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon
Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer
Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Bankinnskudd
Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	**300**		**30 000,00**

Aksjeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haugstad, Ole Erik (styrets leder)	150	50,00%	Ordinære aksjer
Rosenborg, Aliks (styremedlem / daglig leder)	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	**300**	**100,00%**	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egemkapital 01.01.2021	30 000	353 237	383 237
Årets resultat		41 580	41 580
Egenkapital 31.12.2021	**30 000**	**394 817**	**424 817**

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	55 576	73 180
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(51 099)
+/- Permanente forskjeller	8 043	
Årets skattegrunnlag	**63 619**	**22 081**
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	13 996	4 858
Sum	13 996	4 858
Skattekostnad i resultatregnskapet	**13 996**	**4 858**
Betalbar skatt i skattekostnad	13 996	4 858
Betalbar skatt i balansen	**13 996**	**4 858**

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av gjeld til

Aliks Rosenborg (aksjonær)	kr 17 678
Ole Erik Haugstad (aksjonær)	kr 249 800
A. Rosenborg AS (eies av Aliks Rosenborg)	kr 582 600

Gjelden er ikke renteberegnet per 31.12.2021.

Note 11 - Fortsatt drift - hendelse etter balansedato

Etter balansedato har det utbrutt krig i Ukraina og det er innført massive sanksjoner mot Russland som påvirker norsk handel og økonomi. Vi ser likevel ikke at dette vil påvirke selskapets drift i nevneverdig grad, og det er foretatt en særskilt vurdering av driftsmidler og fordringene mtp evt behov for verdijustering uten at det er funnet grunn til slik justering. Det bekreftes at regnskapene er satt opp basert på fortsatt drift.