



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 735
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAGUNEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 662	510 490
Sum inntekter		579 662	510 490
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	150 660	138 316
Sum kostnader		150 660	138 316
Driftsresultat		429 002	372 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 832	2 930
Sum finansinntekter		5 832	2 930
Annen finanskostnad		376 644	314 705
Sum finanskostnader		376 644	314 705
Netto finans		-370 812	-311 775
Ordinært resultat før skattekostnad		58 190	60 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 190	60 399
Årsresultat		58 190	60 399
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		58 190	60 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	13 050 000	13 050 000
Sum varige driftsmidler		13 050 000	13 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	33 712	0
Sum finansielle anleggsmidler		33 712	0
Sum anleggsmidler		13 083 712	13 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 858	2 284
Sum fordringer		26 858	2 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 874	136 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 874	136 825
Sum omløpsmidler		162 733	139 109
SUM EIENDELER		13 246 444	13 189 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	183 154	124 964
Sum opptjent egenkapital		183 154	124 964
Sum egenkapital	6	193 154	134 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	6 525 000	6 525 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	6 525 000	6 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 050 000	13 050 000
Sum langsiktig gjeld		13 050 000	13 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 240	1 142
Annen kortsiktig gjeld		2 050	3 003
Sum kortsiktig gjeld		3 290	4 145
Sum gjeld		13 053 290	13 054 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 246 444	13 189 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430622

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 735
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAGUNEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 924 986 735
LAGUNEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 662	510 490
Sum inntekter		579 662	510 490
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	150 660	138 316
Sum kostnader		150 660	138 316
Driftsresultat		429 002	372 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 832	2 930
Sum finansinntekter		5 832	2 930
Annen finanskostnad		376 644	314 705
Sum finanskostnader		376 644	314 705
Netto finans		-370 812	-311 775
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 190	60 399
Årsresultat		58 190	60 399
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		58 190	60 399



Organisasjonsnr: 924 986 735
LAGUNEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	13 050 000	13 050 000
Sum varige driftsmidler		13 050 000	13 050 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	5	33 712	0
Sum finansielle anleggsmidler		33 712	0

Sum anleggsmidler		13 083 712	13 050 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 858	2 284
Sum fordringer		26 858	2 284

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 874	136 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 874	136 825

Sum omløpsmidler		162 733	139 109
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		13 246 444	13 189 109
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	183 154	124 964
Sum opptjent egenkapital		183 154	124 964

Sum egenkapital	6	193 154	134 964
-----------------	---	---------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,9	6 525 000	6 525 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	6 525 000	6 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 050 000	13 050 000
Sum langsiktig gjeld		13 050 000	13 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 240	1 142
Annen kortsiktig gjeld		2 050	3 003
Sum kortsiktig gjeld		3 290	4 145
Sum gjeld		13 053 290	13 054 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 246 444	13 189 109



Organisasjonsnr: 924 986 735
LAGUNEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Lagunen II Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	134 964	74 565
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	58 190	60 399
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-33 712	0
C: Årets endring disponible midler	24 478	60 399
D: Disponible midler 31.12.	159 442	134 964
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	135 064	134 964



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		180 000	210 000	180 000	185 000
Innkrevde felleskostnader renter		398 304	290 700	398 300	375 500
Salgsinntekter		1 358	9 790	0	0
Sum inntekter		579 662	510 490	578 300	560 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 650	6 441	8 200	8 000
Forretningsførerhonorar		15 030	14 412	15 100	15 800
Medlemskontigent		400	400	400	500
Kontigent NBBL		240	240	300	300
Sikringsfond felleskostnader		0	84	300	0
Vedlikehold	2	0	0	6 000	10 000
Kabel-tv		14 684	13 572	14 400	15 700
Forsikring		13 324	12 601	13 900	14 800
Kommunale avgifter		55 692	46 855	56 200	58 500
Andel felleskostnad		42 000	42 000	42 000	42 000
Andre driftskostnader	3	1 640	1 711	10 800	5 000
Sum driftskostnader		150 660	138 316	167 600	170 600
Driftsresultat		429 002	372 174	410 700	389 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 832	2 930	2 000	4 000
Rentekostnad		376 644	314 705	398 300	375 462
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-370 812	-311 775	-396 300	-371 462
Årsresultat		58 190	60 399	14 400	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		58 190	60 399	14 400	0
Sum overføringer		58 190	60 399	14 400	0

Lagunen II Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	12 250 000	12 250 000
Tomter	4, 9	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		13 050 000	13 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	33 712	0
Sum finansielle anleggsmidler		33 712	0
Sum anleggsmidler		13 083 712	13 050 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		24 378	0
Periodisert kostnad		2 480	2 284
Sum fordringer		26 858	2 284
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		135 874	136 825
Sum bankinnskudd og liknende		135 874	136 825
Sum omløpsmidler		162 733	139 109
SUM EIENDELER		13 246 444	13 189 109

Lagunen II Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	10 000	10 000
Oppjent egenkapital	6	183 154	124 964
Sum egenkapital	6	193 154	134 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	6 525 000	6 525 000
Borettsinnskudd	8, 9	6 525 000	6 525 000
Sum langsiktig gjeld		13 050 000	13 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 240	1 142
Påløpne renter		2 050	3 003
Sum kortsiktig gjeld		3 290	4 145
Sum gjeld		13 053 290	13 054 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 246 444	13 189 109

Porsgrunn 31.12.2024

Lagunen II Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jon Arne Nilsen
Leder

Torgunn Dalene Kristensen
Styremedlem

Eva Nilsen
Styremedlem

Lagunen II Borettslag



Noter for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 650	6 441
Sum	7 650	6 441

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	323	307
7770 Bank og kortgebyrer	1 318	1 405
Sum	1 640	1 711

Lagunen II Borettslag



Noter for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 250 000	800 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 250 000	800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 250 000	800 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	33 712	0
Sum	33 712	0

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	10 000	10 000
2070 Akkumulert resultat	183 154	124 964
Sum	193 154	134 964



Noter for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139918175
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2060
Opprinnelig lånebeløp:	6 525 000
Lånesaldo 01.01:	6 525 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 525 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 525 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139918175	1	3 275 000	3 275 000
	1	3 250 000	3 250 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12139918175 har første avdrag 30.06.2040 med kr 43 986	1	3 275 000	7 359
	1	3 250 000	7 303

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	6 525 000	6 525 000
Sum	6 525 000	6 525 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	6 525 000	6 525 000
Borettsinnskudd	6 525 000	6 525 000
Sum	13 050 000	13 050 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	800 000	800 000
Bygninger, garasjer og boder	12 250 000	12 250 000
Sum	13 050 000	13 050 000

Lagunen II Borettslag



Resultat og balanse med noter for Lagunen II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lagunen II Borettslag

Styreleder	Jon Arne Nilsen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Eva Nilsen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Torgunn Dalene Kristensen (sign.)	27.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lagunen II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagunen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 27. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Lagunen II Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: X\NVVZ-7CWRC-Y05MV-RMZTS-FLN20-590PA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 20:59:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XWVNZ-7QWRC-Y05MV-RM27S-FLN20-590PA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.