



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 038 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GBK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 300	257 344
Sum inntekter		226 300	257 344
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	185 600
Annen driftskostnad		87 131	154 458
Sum kostnader		87 131	340 058
Driftsresultat		139 169	-82 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 502	1 531
Sum finansinntekter		1 502	1 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 616	137 553
Annen rentekostnad		685 615	563 674
Sum finanskostnader		820 231	701 227
Netto finans		-818 729	-699 696
Resultat før skattekostnad		-679 560	-782 410
Skattekostnad	2	-149 503	-172 129
Årsresultat		-530 057	-610 281
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		696 262	610 281
Annen egenkapital		166 205	0
Sum overføringer og disponeringer		-530 057	-610 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	82 339	82 339
Sum immaterielle eiendeler		82 339	82 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 414 400	11 414 400
Sum varige driftsmidler		11 414 400	11 414 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 496 739	11 496 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 220	15 777
Konsernfordringer	3	845 765	741 579
Sum fordringer		846 985	757 356
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		680	53 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680	53 993
Sum omløpsmidler		847 665	811 349
SUM EIENDELER		12 344 405	12 308 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	166 206	0
Sum opptjent egenkapital		166 206	0
Sum egenkapital		196 206	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 700 000	8 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 445 765	3 557 728
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 145 765	12 257 728
Sum langsiktig gjeld		12 145 765	12 257 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 434	20 360
Sum kortsiktig gjeld		2 434	20 360
Sum gjeld		12 148 199	12 278 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 344 405	12 308 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711158

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 038 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GBK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 928 038 807
GBK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 300	257 344
Sum inntekter		226 300	257 344
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	185 600
Annen driftskostnad		87 131	154 458
Sum kostnader		87 131	340 058
Driftsresultat		139 169	-82 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 502	1 531
Sum finansinntekter		1 502	1 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 616	137 553
Annen rentekostnad		685 615	563 674
Sum finanskostnader		820 231	701 227
Netto finans		-818 729	-699 696
Resultat før skattekostnad		-679 560	-782 410
Skattekostnad	2	-149 503	-172 129
Årsresultat		-530 057	-610 281
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		696 262	610 281
Annen egenkapital		166 205	0
Sum overføringer og disponeringer		-530 057	-610 281



Organisasjonsnr: 928 038 807
GBK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	82 339	82 339
Sum immaterielle eiendeler		82 339	82 339

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 414 400	11 414 400
Sum varige driftsmidler		11 414 400	11 414 400

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		11 496 739	11 496 739
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 220	15 777
Konsernfordringer	3	845 765	741 579
Sum fordringer		846 985	757 356

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		680	53 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680	53 993

Sum omløpsmidler		847 665	811 349
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 344 405	12 308 088
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	166 206	0
Sum opptjent egenkapital		166 206	0
Sum egenkapital		196 206	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 700 000	8 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 445 765	3 557 728
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 145 765	12 257 728
Sum langsiktig gjeld		12 145 765	12 257 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 434	20 360
Sum kortsiktig gjeld		2 434	20 360
Sum gjeld		12 148 199	12 278 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 344 405	12 308 088



Organisasjonsnr: 928 038 807
GBK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11788670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11788670.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	374270.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11414400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	845765.00	741579.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3445765.00	3557728.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8700000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8700000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11600000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



GBK EIENDOM AS
928 038 807

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		226 300	257 344
Sum driftsinntekter		226 300	257 344
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-185 600
Annen driftskostnad		-87 131	-154 458
Sum driftskostnader		-87 131	-340 058
Driftsresultat		139 169	-82 714
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 502	1 531
Sum finansinntekter		1 502	1 531
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-134 616	-137 553
Annen rentekostnad		-685 615	-563 674
Sum finanskostnader		-820 231	-701 227
Netto finans		-818 729	-699 696
Resultat før skattekostnad		-679 560	-782 410
Skattekostnad	2	149 503	172 129
Årsresultat		-530 057	-610 281
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-696 262	-610 281
Annen egenkapital		166 205	0
Sum overføringer		-530 057	-610 281



GBK EIENDOM AS
928 038 807

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	82 339	82 339
Sum immaterielle eiendeler		82 339	82 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 414 400	11 414 400
Sum varige driftsmidler		11 414 400	11 414 400
Sum anleggsmidler		11 496 739	11 496 739
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	845 765	741 579
Andre kortsiktige fordringer		1 220	15 777
Sum fordringer		846 985	757 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		680	53 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680	53 993
Sum omløpsmidler		847 665	811 349
SUM EIENDELER		12 344 405	12 308 088



GBK EIENDOM AS
928 038 807

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	166 206	0
Sum opptjent egenkapital		166 206	0
Sum egenkapital		196 206	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 700 000	8 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 445 765	3 557 728
Sum annen langsiktig gjeld		12 145 765	12 257 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 434	20 360
Sum kortsiktig gjeld		2 434	20 360
Sum gjeld		12 148 199	12 278 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 344 405	12 308 088

FLATÅSEN, 26.06.2025

Gisle Borgar Krigsvoll
styrets leder / daglig leder



GBK EIENDOM AS
928 038 807

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke kostnadsført lønn eller lignende ytelser. Selskapet er ikke forpliktet til å etablere pensjonsordning etter lov av obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



GBK EIENDOM AS
928 038 807

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 788 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 788 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-374 270
Balanseført verdi per 31.12.	11 414 400

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-149 503	-131 298
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-40 831
Skattekostnad	-149 503	-172 129
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-679 560	-782 410
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	185 600
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	679 560	596 810
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	845 765	741 579

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 445 765	3 557 728

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-530 057	-530 057
Mottatt konsernbidrag	0	696 262	696 262
Egenkapital 31.12.2024	30 000	166 206	196 206

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GIBOR AS	30	100,00	Ordinære



GBK EIENDOM AS
928 038 807

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 700 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 600 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet.



GBK EIENDOM AS
928 038 807

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		226 300	257 344
Sum driftsinntekter		226 300	257 344
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-185 600
Annen driftskostnad		-87 131	-154 458
Sum driftskostnader		-87 131	-340 058
Driftsresultat		139 169	-82 714
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 502	1 531
Sum finansinntekter		1 502	1 531
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-134 616	-137 553
Annen rentekostnad		-685 615	-563 674
Sum finanskostnader		-820 231	-701 227
Netto finans		-818 729	-699 696
Resultat før skattekostnad		-679 560	-782 410
Skattekostnad	2	149 503	172 129
Årsresultat		-530 057	-610 281
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-696 262	-610 281
Annen egenkapital		166 205	0
Sum overføringer		-530 057	-610 281



GBK EIENDOM AS
928 038 807

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	82 339	82 339
Sum immaterielle eiendeler		82 339	82 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 414 400	11 414 400
Sum varige driftsmidler		11 414 400	11 414 400
Sum anleggsmidler		11 496 739	11 496 739
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	845 765	741 579
Andre kortsiktige fordringer		1 220	15 777
Sum fordringer		846 985	757 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		680	53 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680	53 993
Sum omløpsmidler		847 665	811 349
SUM EIENDELER		12 344 405	12 308 088



GBK EIENDOM AS
928 038 807

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	166 206	0
Sum opptjent egenkapital		166 206	0
Sum egenkapital		196 206	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 700 000	8 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 445 765	3 557 728
Sum annen langsiktig gjeld		12 145 765	12 257 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 434	20 360
Sum kortsiktig gjeld		2 434	20 360
Sum gjeld		12 148 199	12 278 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 344 405	12 308 088

FLATÅSEN, 26.06.2025

Gisle Borgar Krigsvoll
styrets leder / daglig leder



GBK EIENDOM AS
928 038 807

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke kostnadsført lønn eller lignende ytelser. Selskapet er ikke forpliktet til å etablere pensjonsordning etter lov av obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



GBK EIENDOM AS
928 038 807

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 788 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 788 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-374 270
Balanseført verdi per 31.12.	11 414 400

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-149 503	-131 298
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-40 831
Skattekostnad	-149 503	-172 129
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-679 560	-782 410
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	185 600
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	679 560	596 810
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	845 765	741 579

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 445 765	3 557 728

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-530 057	-530 057
Mottatt konsernbidrag	0	696 262	696 262
Egenkapital 31.12.2024	30 000	166 206	196 206

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GIBOR AS	30	100,00	Ordinære



GBK EIENDOM AS
928 038 807

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 700 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 600 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet.