



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 526 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOSJEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Losjeveien 2  
1604 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Morten Gjeldnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	692 670	465 029
Annen driftsinntekt		557 962	490 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 250 632</b>	<b>955 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		324 799	213 297
Avskrivninger av driftsmidler	2	132 482	135 900
Annen driftskostnad	3, 4	718 672	548 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 175 953</b>	<b>897 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 679</b>	<b>58 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		827	246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>827</b>	<b>246</b>
Annen rentekostnad		99 456	73 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 456</b>	<b>73 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 629</b>	<b>-73 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 950</b>	<b>-15 221</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 950</b>	<b>-15 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 950</b>	<b>-15 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 950</b>	<b>-15 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 950</b>	<b>-15 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	-23 950	-15 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 950</b>	<b>-15 221</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 998 750	2 101 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	183 724	165 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 182 474</b>	<b>2 266 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 182 474</b>	<b>2 266 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>48 766</b>	<b>65 450</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 750
Andre kortsiktige fordringer		45 713	120 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 713</b>	<b>124 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		566 152	454 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>566 152</b>	<b>454 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>660 630</b>	<b>644 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 843 104</b>	<b>2 911 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	760 000	760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>760 000</b>	<b>760 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	28 913	52 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 913</b>	<b>52 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>788 913</b>	<b>812 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 933 844	2 038 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 933 844</b>	<b>2 038 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 933 844</b>	<b>2 038 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 733	60 163
Skyldig offentlige avgifter		61 227	
Annen kortsiktig gjeld		10 387	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 347</b>	<b>60 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 054 191</b>	<b>2 098 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 843 104</b>	<b>2 911 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 526 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOSJEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Losjeveien 2  
1604 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Morten Gjeldnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 917 526 001  
LOSJEVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	692 670	465 029
Annen driftsinntekt		557 962	490 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 250 632</b>	<b>955 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		324 799	213 297
Avskrivninger av driftsmidler	2	132 482	135 900
Annen driftskostnad	3, 4	718 672	548 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 175 953</b>	<b>897 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 679</b>	<b>58 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		827	246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>827</b>	<b>246</b>
Annen rentekostnad		99 456	73 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 456</b>	<b>73 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 629</b>	<b>-73 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-23 950	-15 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 950</b>	<b>-15 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 950</b>	<b>-15 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-23 950	-15 221
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 950</b>	<b>-15 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	-23 950	-15 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 950</b>	<b>-15 221</b>



Organisasjonsnr: 917 526 001  
LOSJEVEIEN 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 998 750	2 101 250
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 7	183 724	165 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 182 474</b>	<b>2 266 874</b>

**Sum anleggsmidler** **2 182 474** **2 266 874**

#### Omløpsmidler

<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>7</b>	<b>48 766</b>	<b>65 450</b>

#### Fordringer

Kundefordringer			3 750
Andre kortsiktige fordringer		45 713	120 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 713</b>	<b>124 734</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		566 152	454 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>566 152</b>	<b>454 480</b>

**Sum omløpsmidler** **660 630** **644 663**

**SUM EIENDELER** **2 843 104** **2 911 537**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	760 000	760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>760 000</b>	<b>760 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	28 913	52 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 913</b>	<b>52 863</b>

**Sum egenkapital** **788 913** **812 863**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
	1 933 844	2 038 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 933 844</b>	<b>2 038 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 933 844</b>	<b>2 038 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	48 733	60 163
Skyldig offentlige avgifter	61 227	
Annen kortsiktig gjeld	10 387	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>120 347</b>	<b>60 163</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 054 191</b>	<b>2 098 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 843 104</b>	<b>2 911 537</b>



Organisasjonsnr: 917 526 001  
LOSJEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Losjeveien 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Losjeveien 2 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik AB Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1BMOQ-8AMP2-477E2-YMV68-OCUVO-PCNHP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Fredrik A B Thorsteinsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-01 13:28:47 UTC



Penneo Dokumentnr: 1BM0Q-8AMP2-477E2-YM1V68-OCUVO-PCNHP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 for Losjeveien 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Losjeveien 2 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	692 670	465 029
Annen driftsinntekt		557 962	490 694
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 250 632</b>	<b>955 723</b>
Varekostnad		324 799	213 297
Avskrivninger av driftsmidler	2	132 482	135 900
Annen driftskostnad	3, 4	718 672	548 486
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 175 953</b>	<b>897 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 679</b>	<b>58 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		827	246
Annen rentekostnad		99 456	73 506
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-98 629</b>	<b>-73 260</b>
Resultat før skattekostnad		-23 950	-15 221
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-23 950</b>	<b>-15 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 950</b>	<b>-15 221</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	23 950	15 221
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 950</b>	<b>-15 221</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Losjeveien 2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 998 750	2 101 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	183 724	165 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 182 474</b>	<b>2 266 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 182 474</b>	<b>2 266 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	48 766	65 450
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 750
Andre kortsiktige fordringer		45 713	120 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 713</b>	<b>124 734</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		566 152	454 480
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>660 630</b>	<b>644 663</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 843 104</b>	<b>2 911 537</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Losjeveien 2 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	760 000	760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>760 000</b>	<b>760 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	28 913	52 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 913</b>	<b>52 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>788 913</b>	<b>812 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 933 844	2 038 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 933 844</b>	<b>2 038 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 733	60 163
Skyldig offentlige avgifter		61 227	0
Annen kortsiktig gjeld		10 387	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 347</b>	<b>60 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 054 191</b>	<b>2 098 674</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 843 104</b>	<b>2 911 537</b>



## Balanse

### Losjeveien 2 AS

Fredrikstad, 30.05.2023

Styret i Losjeveien 2 AS

Carl Morten Gjeldnes  
styreleder

Ulf Espen Marsell Eriksen  
styremedlem

Ragnar Vermedal  
styremedlem

Ulf Morten Davidsen  
styremedlem

Henning Bernhard Fog  
styremedlem

Jostein Jacobsen Gjeldnes  
styremedlem

Hans Christian Pedersen  
styremedlem



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 562 500	290 401	2 852 901
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		48 082	48 082
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 562 500</b>	<b>338 483</b>	<b>2 900 983</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	563 750	154 760	718 510
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 998 750</b>	<b>183 723</b>	<b>2 182 473</b>
Årets ordinære avskrivninger	102 500	29 982	132 482
Økonomisk levetid	25 år	0-10 år	

## Note 3 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt offentlige tilskudd i 2022:

Viken fylkeskommune kr 79 751

Tilskuddene resultatføres mot reparasjons- og vedlikeholdskostnader det året de mottas.

## Note 4 Lønnskostnader

### Lønn

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2022.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 950	-15 221
Permanente forskjeller	1 404	2 955
Endring i midlertidige forskjeller	16 105	20 302
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 037
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 441</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	29 556	45 661	16 105
<b>Sum</b>	<b>29 556</b>	<b>45 661</b>	<b>16 105</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 158	-63 717	6 441
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 602	18 056	-22 546
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2022	760 000	52 863	812 863
Årets resultat		-23 950	-23 950
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>760 000</b>	<b>28 913</b>	<b>788 913</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr -1 933 844 til kredittinstitusjoner. Av disse forfaller 1 064 830 mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 2 231 240.

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Losjeveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 600	100,0	760 000
<b>Sum</b>	<b>7 600</b>		<b>760 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Andersen Thor Flink	400	5,3
Antonsen Bjørn Robert	400	5,3
Arnesen Ole Petter	400	5,3
Carl Morten Gjeldnes	400	5,3
Dahle Svein Erik	400	5,3
Ellingsen Ketil Sjur	400	5,3
Fjeld Armand	400	5,3
Fjeldstad Roar Johan	400	5,3
Fredriksen Knut Morten	400	5,3
Hans Christian Pedersen	400	5,3
Henning Bernhard Fog	400	5,3
Johnsen Trond Lauritz	400	5,3
Jostein Jacobsen Gjeldnes	400	5,3
Kristoffersen Håvard	400	5,3
Leister Ole Henrik	400	5,3
Ragnar Vermedal	400	5,3
Sekkelsten Egil	400	5,3
Ulf Espen Marsell Eriksen	400	5,3
Ulf Morten Davidsen	400	5,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 600</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ulf Morten Davidsen	styremedlem	400
Ulf Espen Marsell Eriksen	styremedlem	400
Henning Bernhard Fog	styremedlem	400
Carl Morten Gjeldnes	styreleder	400
Jostein Jacobsen Gjeldnes	styremedlem	400
Hans Christian Pedersen	styremedlem	400
Ragnar Vermedal	styremedlem	400
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 800</b>

Utarbeidet av ECIT



---

Utarbeidet av **ECIT**