



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 084 375  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: HOVSBAKKAN BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Rådhuset  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		507 829	432 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 829</b>	<b>432 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	10 839	
Avskrivning av driftsmidler	1	103 513	78 534
Annen driftskostnad	3, 5	112 368	52 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 720</b>	<b>131 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 109</b>	<b>300 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		425	2 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>425</b>	<b>2 547</b>
Annen rentekostnad		3 090	9 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 090</b>	<b>9 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 666</b>	<b>-7 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 444</b>	<b>293 381</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	156 990	228 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 454</b>	<b>64 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 454</b>	<b>64 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 454</b>	<b>64 657</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 454</b>	<b>64 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		121 454	64 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 454</b>	<b>64 657</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 117 771	3 221 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 117 771</b>	<b>3 221 284</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 117 771</b>	<b>3 221 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 307	5 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 307</b>	<b>5 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 307</b>	<b>5 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 166 077</b>	<b>3 227 167</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 002 587	2 881 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 002 587</b>	<b>2 881 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 002 587</b>	<b>2 881 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		174 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>174 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>174 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			25 000
Betalbar skatt	2	156 990	140 101
Annen kortsiktig gjeld		6 500	6 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 490</b>	<b>171 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 490</b>	<b>346 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 166 077</b>	<b>3 227 167</b>



BDO AS  
Tverradkomsten 23  
7300 Orkanger

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Hovsbakkan Boligstiftelse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Hovsbakkan Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Orkanger, 25. mars 2021

BDO AS

Erik Horghagen

statsautorisert revisor



**HOVSBAKKAN BOLIGSTIFTELSE – 971 084 375**

**ÅRSBERETNING 2020**

**Styret har bestått av følgende:**

Jorunn Wormdal Asbøll	leder
Marit Mjøen	styremedlem
Svein H. Berdal	styremedlem

Styret har avholdt 5 styremøter i 2020.

**Ansatte:**

Hovsbakkan boligstiftelse har ingen ansatte.

Styret har 3 medlemmer, fordelt på 2 kvinner og 1 mann. Selskapets ledelse er innforstått med de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten.

**Formål:**

Stiftelsen har til formål å erverve eller forestå oppføring av boligbygg og leie ut boligene i slike bygg. Stiftelsen har dessuten til formål å erverve eller forestå oppføring av andre bygg enn boligbygg (herunder garasjer) når de skal brukes til felles formål for leietakerne, eller når utleie av lokalene i slike bygg skal skje i sammenheng med stiftelsens øvrige virksomhet.

**Beliggenhet:**

Stiftelsens eiendom ligger på Orkanger med gateadresse Premierenna.

**Drift:**

Hovsbakkan Boligstiftelse har fra 01.01.2009 leid ut alle leilighetene til Orkdal Kommune. Fra 01.01.2020 er det inngått ny leieavtale med Orkland kommune som gjelder frem til 31.12.2029. Orkland kommune har ansvaret for alt vedlikehold av leilighetene. Stiftelsen har i 2020 gitt et tilskudd på kr. 60.000,- til Orkland kommune for utskifting av pipehatter.

**Miljø.**

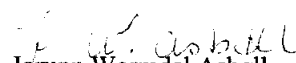
Stiftelsen forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må ansees som normalt for slike stiftelser.

**Økonomi:**

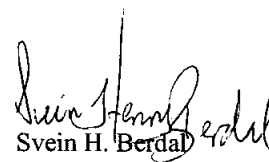
Regnskapet for 2020 viser et overskudd på kr. 121.453,52.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av stiftelsens eiendeler og gjeld.

Orkanger, 16.03.2021

  
Jorunn Wormdal Asbøll  
Leder

  
Marit Mjøen  
Styremedlem

  
Svein H. Berdal  
Styremedlem

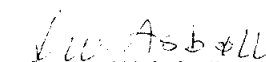
**HOVSBAKKAN BOLIGSTIFTELSE****RESULTATREGNSKAP**

	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>		
3600 Husleieinntekter	500 000,00	432 065,00
3900 Andre inntekter	6 7 829,07	
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>507 829,07</b>	<b>432 065,00</b>
<b>DRIFTSUTGIFTER</b>		
5330 Styrehonorar	-9 500,00	-
5400 Arbeidsgiveravgift	-1 339,00	-
6010 Avskrivninger	1 -103 513,00	-78 534,00
6700 Revisjon	3 -21 250,00	-21 250,00
6710 Forretningsførsel	-25 000,00	-25 000,00
7790 Andre kostnader	5 -66 118,00	-6 517,00
<b>SUM DRIFTSUTGIFTER</b>	<b>-226 720,00</b>	<b>-131 301,00</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>281 109,07</b>	<b>300 764,00</b>
<b>FINANSINNTEKTER / -KOSTNADER</b>		
8050 Renteinntekter	424,92	2 546,54
8140 Renter restskatt	-58,00	-2 111,00
8150 Renteutgifter	-3 032,47	-7 818,25
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>-2 665,55</b>	<b>-7 382,71</b>
<b>RESULTAT FØR SKATT</b>	<b>278 443,52</b>	<b>293 381,29</b>
8300 Skatter	2 -156 990,00	-228 724,00
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>121 453,52</b>	<b>64 657,29</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til egenkapital	121 453,52	64 657,29
Overført fra egenkapital		

**HOVSBAKKAN BOLIGSTIFTELSE****BALANSE**

		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b><u>EIENDELER</u></b>			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
1100 Eiendom	1,4	2 793 042,00	2 859 086,00
1110 Carport	1,4	324 728,50	362 197,50
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 117 770,50</u>	<u>3 221 283,50</u>
OMLØPSMIDLER			
1920 Bankinnskudd		45 950,13	3 530,48
1921 Bankinnskudd		2 356,69	2 352,68
SUM OMLØPSMIDLER		<u>48 306,82</u>	<u>5 883,16</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>3 166 077,32</u></b>	<b><u>3 227 166,66</u></b>
<b><u>GJELD OG EGENKAPITAL</u></b>			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
2050 Annen egenkapital		3 002 587,32	2 881 133,80
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>3 002 587,32</u>	<u>2 881 133,80</u>
LANGSIKTIG GJELD			
2240 Lån	4	-	174 431,86
SUM LANGSIKTIG GJELD		<u>-</u>	<u>174 431,86</u>
KORTSIKTIG GJELD			
2400 Kreditorer		-	25 000,00
2500 Beregn. betalbare skatter	2	156 990,00	140 101,00
2905 Depositum		6 500,00	6 500,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>163 490,00</u>	<u>171 601,00</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>3 166 077,32</u></b>	<b><u>3 227 166,66</u></b>

I styret for Hovsbakkan boligstiftelse  
Orkanger, 16.03.2021

  
Jorunn W. Asbøll  
styreleder

  
Svein H. Børdal  
styremedlem

  
Marit Mjølten  
styremedlem



## HOVSBAKKAN BOLIGSTIFTELSE

Organisasjonsnr.: 971084375

### Noter til regnskapet for 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

**Note 1 : Varige driftsmidler**

	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2002	6 979 134
Tilgang i året	-
Avgang i året	-
Akumulerte avskrivninger	3 861 363
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 117 771</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>103 513</b>
Prosent for ordinære avskrivninger	1% / 10%

**Note 2 : Betalbare skatter:**

<b>Inntektsskatt</b> 22 % av kr. 419.484,-	92 286
<b>Formueskatt</b> 0,15 % av kr. 43.136.099,-	64 704
<b>Betalbar skatt for 2020</b>	<b>156 990</b>
<b>Bokført skatt 2020</b>	<b>156 990</b>

**Note 3 : Ansatte, godtgjørelser, m.v.:**

	Styret	Daglig leder
Godtgjørelse	9 500	0

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 21.250,- inkl. mva.

**Note 4 : Gjeld og pantestillelser:****Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:**

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-

**Pantesikret gjeld:**

	2020	2019
Lån i Orkla sparebank	-	174 432
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>174 432</b>

**Den balanseførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden er:**

	2020	2019
Bygninger	-	2 925 130

**Note 5 : Andre kostnader:**

Lotteri og stiftelsestilsynet - årsgebyr	4 640,00
Lunsj styremøte	1 418,00
Gebyrer	60,00
Orkland kommune tilskudd pipehatter	60 000,00
<b>Andre kostnader</b>	<b>66 118,00</b>

**Note 6 : Andre inntekter:**

Husleie, tidl. avskrevet	7 829,07
--------------------------	----------



# Årsregnskap 2020

## Hovsbakkan Boligstiftelse

---

Organisasjonsnr: 971 084 375



## Resultatregnskap

### Hovsbakkan Boligstiftelse

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekter		507 829	432 065
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>507 829</b>	<b>432 065</b>
Lønnskostnad	3	10 839	0
Avskrivning av driftsmidler	1	103 513	78 534
Annen driftskostnad	3, 5	112 368	52 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>226 720</b>	<b>131 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 109</b>	<b>300 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		425	2 547
Annen rentekostnad		3 090	9 929
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 666</b>	<b>-7 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 444</b>	<b>293 381</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	156 990	228 724
<b>Årsresultat</b>		<b>121 454</b>	<b>64 657</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		121 454	64 657
<b>Sum overføringer</b>		<b>121 454</b>	<b>64 657</b>



**Balanse**  
**Hovsbakkan Boligstiftelse**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 117 771	3 221 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 117 771</u>	<u>3 221 284</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 117 771</u>	<u>3 221 284</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 307	5 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>48 307</u>	<u>5 883</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>48 307</u>	<u>5 883</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 166 077</u>	<u>3 227 167</u>



## Balanse Hovsbakkan Boligstiftelse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 002 587	2 881 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>3 002 587</u>	<u>2 881 134</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>3 002 587</u>	<u>2 881 134</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	174 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>0</u>	<u>174 432</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	25 000
Betalbar skatt	2	156 990	140 101
Annen kortsiktig gjeld		6 500	6 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>163 490</u>	<u>171 601</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>163 490</u>	<u>346 033</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>3 166 077</u>	<u>3 227 167</u>

Orkanger, 16.03.2021  
Styret i Hovsbakkan Boligstiftelse

\_\_\_\_\_  
Jorunn Wormdahl Asbøll  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Svein Henry Berdal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marit Mjøen  
styremedlem