



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 545 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
NR 80 X
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rawcliffe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 441 641	2 277 036
Sum inntekter		2 441 641	2 277 036
Kostnader			
Lønnskostnad	8	47 922	47 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 276	5 553
Annen driftskostnad	9,10	1 526 745	1 274 828
Sum kostnader		1 582 943	1 328 303
Driftsresultat		858 698	948 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 061	9 726
Sum finansinntekter		39 061	9 726
Annen rentekostnad		197 426	125 170
Sum finanskostnader		-158 365	-115 444
Netto finans		-158 365	-115 444
Ordinært resultat før skattekostnad		700 333	833 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		700 333	833 289
Årsresultat	1,4	700 333	833 289
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		700 333	833 289
Sum overføringer og disponeringer		700 333	833 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 066 226	7 066 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	79 505	87 781
Sum varige driftsmidler		7 145 731	7 154 007
Sum anleggsmidler		7 145 731	7 154 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		200 954	231 898
Sum fordringer		200 954	231 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 902 813	2 185 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 902 813	2 185 513
Sum omløpsmidler		2 103 766	2 417 410
SUM EIENDELER		9 249 497	9 571 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 997 663	4 297 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 997 663	4 297 331
Sum egenkapital	4	5 001 863	4 301 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 077 562	4 894 669
Sum annen langsiktig gjeld		4 077 562	4 894 669
Sum langsiktig gjeld		4 077 562	4 894 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 773	247 837
Annen kortsiktig gjeld		131 299	127 380
Sum kortsiktig gjeld		170 071	375 217
Sum gjeld		4 247 633	5 269 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 249 497	9 571 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533005

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 545 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
NR 80 X
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rawcliffe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 951 545 872
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
NR 80 X

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 441 641	2 277 036
Sum inntekter		2 441 641	2 277 036
Kostnader			
Lønnskostnad	8	47 922	47 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 276	5 553
Annen driftskostnad	9,10	1 526 745	1 274 828
Sum kostnader		1 582 943	1 328 303
Driftsresultat		858 698	948 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 061	9 726
Sum finansinntekter		39 061	9 726
Annen rentekostnad		197 426	125 170
Sum finanskostnader		-158 365	-115 444
Netto finans		-158 365	-115 444
Ordinært resultat før skattekostnad		700 333	833 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		700 333	833 289
Årsresultat	1,4	700 333	833 289
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		700 333	833 289
Sum overføringer og disponeringer		700 333	833 289



Organisasjonsnr: 951 545 872
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
NR 80 X

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 066 226	7 066 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	79 505	87 781
Sum varige driftsmidler		7 145 731	7 154 007

Sum anleggsmidler		7 145 731	7 154 006
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		200 954	231 898
Sum fordringer		200 954	231 898

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 902 813	2 185 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 902 813	2 185 513

Sum omløpsmidler		2 103 766	2 417 410
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 249 497	9 571 417
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 997 663	4 297 331
Sum opptjent egenkapital		4 997 663	4 297 331

Sum egenkapital	4	5 001 863	4 301 531
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 077 562	4 894 669
Sum annen langsiktig gjeld		4 077 562	4 894 669
Sum langsiktig gjeld		4 077 562	4 894 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 773	247 837
Annen kortsiktig gjeld		131 299	127 380
Sum kortsiktig gjeld		170 071	375 217
Sum gjeld		4 247 633	5 269 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 249 497	9 571 417



Organisasjonsnr: 951 545 872
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
NR 80 X

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 833 622	1 728 260	1 834 495	1 924 248
Andre inntekter	7	263 314	250 224	270 792	294 984
Innkrevde individuelle finanskostnader		344 705	298 552	348 624	370 656
SUM INNETEKTER		2 441 641	2 277 036	2 453 911	2 589 888
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	42 000	42 000	42 000	63 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	5 922	5 922	5 922	8 883
Avskrivninger	2	8 276	5 553	2 777	5 500
Forretningsførsel		83 364	79 584	83 366	88 076
Andre honorarer		1 125	0	0	5 250
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		85 695	78 768	86 645	90 151
Energikostnader		69 460	78 794	86 200	71 058
Kommunale avgifter		547 598	511 380	528 170	579 702
Andre driftskostnader	9	613 448	496 314	428 327	436 643
Vedlikehold	10	118 055	22 488	460 000	460 000
SUM KOSTNADER		1 582 943	1 328 303	1 731 407	1 816 763
DRIFTSRESULTAT		858 698	948 733	722 504	773 125
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		39 061	9 726	0	0
Individuelle finanskostnader		172 094	103 856	173 660	200 509
Finanskostnader		25 332	21 314	27 759	0
NETTO FINANSPOSTER		-158 365	-115 444	-201 419	-200 509
ÅRSRESULTAT	1, 4	700 333	833 289	521 085	572 616
Overføringer og disponeringer		700 333	833 289	0	0



817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x

BALANSE

2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	7 066 226	7 066 226
Inventar og utstyr	2	21 996	30 272
Andre driftsmidler	2	57 509	57 509
Sum anleggsmidler		7 145 731	7 154 006
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		476 020	1 182 992
Plassering høyrente		1 426 793	1 002 521
Andre fordringer		200 954	231 898
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		2 103 766	2 417 410
SUM EIENDELER		9 249 497	9 571 417

817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x Orgnr.: 951545872 Utskriftsdato 14.03.2024



817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x	BALANSE	2023
--	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	4 997 663	4 297 331
Sum opptjent egenkapital		4 997 663	4 297 331
Sum egenkapital	4	5 001 863	4 301 531
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	3 547 762	4 364 869
Borettsinnskudd	6	529 800	529 800
Sum langsiktig gjeld:		4 077 562	4 894 669
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		38 773	247 837
Annen kortsiktig gjeld		131 299	127 380
Sum kortsiktig gjeld		170 071	375 217
Sum gjeld:		4 247 633	5 269 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 249 497	9 571 417

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

John Rawcliffe
Styreleder

Elsa Mathilde Buvik
Styremedlem

Ann Helle
Styremedlem

817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x Orgnr.: 951545872 Utskriftsdato 14.03.2024



Note 817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x 2023
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 042 194	1 644 475
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	700 333	833 289
Tilbakeføring av avskrivning	8 276	5 553
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-27 495
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-644 497	-218 931
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-172 611	-194 697
B. Årets endring i disponible midler	-108 499	397 719
C. Disponible midler	1 933 695	2 042 194
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 902 813	2 185 512
Kortsiktige fordringer	200 954	231 898
Omløpsmidler	2 103 766	2 417 410
Kortsiktig gjeld	-170 071	-375 217
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 933 695	2 042 194

Note 817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x Orgnr.: 951545872 Utskriftsdato 14.03.2024



Note 817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x 2023

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Vaskemaskin Miele 9kg	El-bil ladestasjon	Miele vaskemaskin 9 kg	Altaner	Altaner II	Bygningsmessi Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 768	57 509	27 495	3 126 794	1 930 827	1 980 960
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 768	57 509	27 495	3 126 794	1 930 827	1 980 960
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 768	0	5 499	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	57 509	21 996	3 126 794	1 930 827	1 980 960
Årets avskrivninger :	2 777	0	5 499	0	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2021	2022	2011	2012	1959
Antatt levetid i år :	5		5			

Altaner III

Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 644
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 644
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 644
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1101 Rehabilitering/påkostning	5 085 266
1120 Bygningsmessige anlegg	1 980 960
Sum	7 066 226



Note 817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	4 200	0	4 200
Annen egenkapital	4 297 331	700 333	4 997 663
Sum egenkapital 31.12.	4 301 531	700 333	5 001 863

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Dnb Nor Bank Asa
Formål:	Nye altaner	
Lånenummer:	12124998709	12113585488
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2006
Rentesats:	5.50 %	5.50 %
Beregnet innfridd:	31.12.2037	30.11.2023
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 720 373	644 497
Avdrag i perioden:	172 611	644 497
Lånesaldo 31.12:	3 547 762	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 590 133	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	36	98 549	3 547 764

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	0	644 497
2265 Andre pantelån "IN-light"	3 547 762	3 720 373
2250 Borettsinnskudd	529 800	529 800
Sum	4 077 562	4 894 669



Note 817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x 2023

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	233 352	213 192
3820 Innkreving strøm	21 322	31 752
3855 Inntekter fellesvaskeri	8 640	5 280
Sum	263 314	250 224

Konto 3820 Lading el-bil

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	42 000	42 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 922	5 922
Sum	47 922	47 922

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6270 Vaskeri	4 801	0
6305 Festeavgift / tomteleie	46 400	46 400
6360 Renhold sanitærartikler	973	0
6361 Fellesvask	50 432	58 704
6391 Snømaking strøing	63 139	31 635
6392 Containerleie / tømning	9 036	0
6551 Nøkler, låser o.l	22 265	12 896
6610 Leie vaktmester	143 817	123 880
6617 Alarmer og brannvern	19 214	0
6750 Vakt hold	4 103	4 400
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	245 339	214 286
7520 Sikringsfond	2 454	1 106
7710 Kostnader styrearbeid	0	1 300
7720 Generalforsamling	1 475	1 707
Sum	613 448	496 314

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	57 195	17 093
6690 Vedlikehold og diverse	60 860	5 395
Sum	118 055	22 488

Note 817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x Orgnr.: 951545872 Utskriftsdato 14.03.2024



Note 817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x 2023

Andre opplysninger

Avregning Altaner

	År 2023	År 2022
3843 Innbetalt	348 624	302 400
3843 Endring	-3 919	-3 848
Sum	344 705	298 552
8195 Renter altanlån	172 094	103 856
2265 Avdrag altanlån	172 611	194 696
Sum	344 705	298 552
Endring	-3 919	-3 848
2901 / 1570 For mye / for lite innbetalt	-131 299	-127 380



Resultat og balanse med noter for Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x

Styreleder	John Rawcliffe (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Elsa Mathilde Buvik (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Ann Helle (sign.)	22.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	25.03.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kristofer Jansonsvei Nr 80 X

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kristofer Jansonsvei Nr 80 X som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: VOMT1-CXFDJ-ONMVA-7L2VX-XSGZT-10TD2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-24 20:56:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VOMTT-CXFEDJ-ONMMV4-7L2VX-XSGZT-10TD2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>