



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 069 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERENG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Frolandsveien 6
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 259 901 | 2 219 844 |
| Annen driftsinntekt | | -136 351 | 177 326 |
| Sum inntekter | | 1 123 551 | 2 397 170 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 755 579 | 1 209 208 |
| Lønnskostnad | 2 | 318 977 | 764 817 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 27 825 | 27 825 |
| Annen driftskostnad | | 525 610 | 252 869 |
| Sum kostnader | | 1 627 991 | 2 254 718 |
| Driftsresultat | | -504 440 | 142 451 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -504 440 | 142 451 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -110 976 | 31 339 |
| Årsresultat | | -393 464 | 111 112 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -393 464 | 111 112 |
| Totalresultat | | -393 464 | 111 112 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -393 464 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 111 112 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -393 464 | 111 112 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 493 257 | 382 281 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 493 257 | 382 281 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | 27 825 |
| Sum varige driftsmidler | | | 27 825 |
| Sum anleggsmidler | | 493 257 | 410 106 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 277 567 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 433 | 20 573 |
| Sum fordringer | | 23 433 | 298 140 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 291 085 | 377 936 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 291 085 | 377 936 |
| Sum omløpsmidler | | 314 518 | 676 076 |
| SUM EIENDELER | | 807 775 | 1 086 182 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 5 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 1 748 821 | 1 355 357 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 748 821 | -1 355 357 |
| Sum egenkapital | | 351 179 | 744 643 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 376 | 123 013 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 106 776 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 446 220 | 111 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 456 596 | 341 539 |
| Sum gjeld | | 456 596 | 341 539 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 807 775 | 1 086 182 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341264

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 069 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERENG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Frølandsveien 6
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 069 794
ØSTERENG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 259 901 | 2 219 844 |
| Annen driftsinntekt | | -136 351 | 177 326 |
| Sum inntekter | | 1 123 551 | 2 397 170 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 755 579 | 1 209 208 |
| Lønnskostnad | 2 | 318 977 | 764 817 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 27 825 | 27 825 |
| Annen driftskostnad | | 525 610 | 252 869 |
| Sum kostnader | | 1 627 991 | 2 254 718 |
| Driftsresultat | | -504 440 | 142 451 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -504 440 | 142 451 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -110 976 | 31 339 |
| Årsresultat | | -393 464 | 111 112 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -393 464 | 111 112 |
| Totalresultat | | -393 464 | 111 112 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -393 464 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 111 112 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -393 464 | 111 112 |



Organisasjonsnr: 922 069 794
ØSTERENG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 493 257 | 382 281 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 493 257 | 382 281 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|--|---------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | 27 825 |
| Sum varige driftsmidler | | | 27 825 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 493 257 | 410 106 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kundefordringer | | | 277 567 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 433 | 20 573 |
| Sum fordringer | | 23 433 | 298 140 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 291 085 | 377 936 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 291 085 | 377 936 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 314 518 | 676 076 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 807 775 | 1 086 182 |
|----------------------|--|----------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 5 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 100 000 | 2 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 5 | 1 748 821 | 1 355 357 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 748 821 | -1 355 357 |



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 351 179 | 744 643 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 376 | 123 013 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 106 776 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 446 220 | 111 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 456 596 | 341 539 |
| Sum gjeld | | 456 596 | 341 539 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 807 775 | 1 086 182 |



Organisasjonsnr: 922 069 794
ØSTERENG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Østereng Eiendomsutvikling AS

Document ID: c41ec913-78a5-48a1-b391-f6ef5cbbb5a1

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Østereng Eiendomsutvikling AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Salgsinntekt | 1 | 1 259 901 | 2 219 844 |
| Annen driftsinntekt | | -136 351 | 177 326 |
| Sum driftsinntekter | | 1 123 551 | 2 397 170 |
| Varekostnad | | 755 579 | 1 209 208 |
| Lønnskostnad | 2 | 318 977 | 764 817 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 27 825 | 27 825 |
| Annen driftskostnad | | 525 610 | 252 869 |
| Sum driftskostnader | | 1 627 991 | 2 254 718 |
| Driftsresultat | | -504 440 | 142 451 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -504 440 | 142 451 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -110 976 | 31 339 |
| Resultat | | -393 464 | 111 112 |
| Årsresultat | | -393 464 | 111 112 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 111 112 |
| Overført til udekket tap | 5 | 393 464 | 0 |
| Sum overføringer | | -393 464 | 111 112 |

Document ID: c41ec913-78a5-48a1-b391-f6ef5cbbb5e1



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Østereng Eiendomsutvikling AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 493 257 | 382 281 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 493 257 | 382 281 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 0 | 27 825 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 27 825 |
| Sum anleggsmidler | | 493 257 | 410 106 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 277 567 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 433 | 20 573 |
| Sum fordringer | | 23 433 | 298 140 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 291 085 | 377 936 |
| Sum omløpsmidler | | 314 518 | 676 076 |
| Sum eiendeler | | 807 775 | 1 086 182 |

Document ID: c41ec913-78a5-48a1-b391-f6ef5cbbb5e1



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Østereng Eiendomsutvikling AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 748 821 | -1 355 357 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 748 821 | -1 355 357 |
| Sum egenkapital | | 351 179 | 744 643 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 376 | 123 013 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 106 776 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 446 220 | 111 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 456 596 | 341 539 |
| Sum gjeld | | 456 596 | 341 539 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 807 775 | 1 086 182 |

Arendal, 16.03.2026
Styret i Østereng Eiendomsutvikling AS

Trond Johan Østereng
styreleder/daglig leder

Østereng Eiendomsutvikling AS Side 4

Document ID: c41ec913-78a5-48a1-b391-f6ef5cbbb5e1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet til Østereng Invest AS. Konsernregnskap er tilgjengelig på brreg.no

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidig skattepliktig overskudd.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidrag ført direkte som investering i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Østereng Eiendomsutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, videreutvikle, leie ut, kjøpe og selge fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Arendal kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2025 | 2024 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 245 235 | 612 823 |
| Arbeidsgiveravgift | 39 263 | 93 947 |
| Pensjonskostnader | 21 461 | 31 750 |
| Andre ytelser | 13 019 | 26 297 |
| Sum | 318 977 | 764 817 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk deler av året. Det er ingen ansatte pr 31.12.2025.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet på vegne av selskapets aksjonærer eller styret.

Note 3 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre | Sum |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 132 974 | 132 974 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 132 974 | 132 974 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01 | -105 149 | -105 149 |
| Årets avskrivninger | -27 825 | -27 825 |
| Balanseførte verdier 31.12 | 0 | 0 |

Levetid 5 år
Avskrivningsplan Lineær



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -110 976 | 31 339 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -110 976 | 31 339 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -504 440 | 142 451 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 8 179 | 3 268 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -145 719 |
| Skattepliktig inntekt | -496 261 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -42 017 | -24 696 | 17 321 |
| Gevinst – og tapskonto | -36 566 | -45 707 | -9 141 |
| Sum | -78 582 | -70 403 | 8 179 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 163 497 | -1 667 236 | 496 261 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 242 079 | -1 737 639 | 504 440 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -493 257 | -382 281 | 110 977 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|-----------------------|------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 100 000 | 2 000 000 | -1 355 357 | 744 643 |
| Årets resultat | | | -393 464 | -393 464 |
| Pr 31.12.2025 | 100 000 | 2 000 000 | -1 748 821 | 351 179 |

Document ID: c41ec913-78a5-48a1-b391-fef5cabb5e1



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østereng Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|---------------------|-----------------|------------------|
| Østereng Eiendom AS | 100 | 100,0 |

Selskapet har en kortsiktig gjeld til aksjonær på kr 404 506.
Gjelden er ikke renteberegnet i 2025.



Til ECIT Normann & Øygarden AS

ARENDAL, 16.03.2026

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Østereng Eiendomsutvikling AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2025, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
6. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
7. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
8. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - Identiteten til, samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter
 - Tap som følge av kjøps- og salgavtaler
 - Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt
 - Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
9. Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.
10. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsattelser, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke

Document ID: c41ec913-78a5-48a1-b391-f6ef5cabb5e1



knyttet heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.

14. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
15. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
16. Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
17. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
19. Vi har gitt ECIT Normann & Øygarden AS tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

Daglig leder

Styrets leder

Document ID: c41ec913-78a5-48a1-b391-f6ef5cbbb5e1



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: c41ec913-78a5-48a1-b391-f6ef5cbbb5a1



2026-03-16 13:40:49 UTC+00:00

Trond Johan Østereng

 bankID

NO BankID - 0263eeaa-6fb1-470d-8146-af878270f8e3

Document ID: c41ec913-78a5-48a1-b391-f6ef5cddb5a1