



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 043 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 114	18 797
Sum kostnader		17 114	18 797
Driftsresultat		-17 114	-18 797
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 114	-18 797
Skattekostnad på resultat	2	-3 765	-4 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 349	-14 662
Årsresultat	3	-13 349	-14 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 349	-14 662
Totalresultat		-13 349	-14 662
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-13 349	-14 662
Sum overføringer og disponeringer		-13 349	-14 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 686 907	10 686 907
Sum finansielle anleggsmidler		10 686 907	10 686 907
Sum anleggsmidler		10 686 907	10 686 907
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		10 686 907	10 686 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	289 888	289 888
Sum innskutt egenkapital		319 888	319 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	-1 245 446	-1 232 097
Sum opptjent egenkapital		-1 245 446	-1 232 097
Sum egenkapital	3	-925 557	-912 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 627 597	1 631 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum avsetninger for forpliktelser		1 627 597	1 631 362
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 670 989	6 615 395
Sum annen langsiktig gjeld		6 670 989	6 615 395
Sum langsiktig gjeld		8 298 586	8 246 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 041	119 520
Annen kortsiktig gjeld	5	3 232 837	3 232 837
Sum kortsiktig gjeld		3 313 878	3 352 357
Sum gjeld		11 612 464	11 599 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 686 907	10 686 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560509

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 043 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 043 034
HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 114	18 797
Sum kostnader		17 114	18 797
Driftsresultat		-17 114	-18 797
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-17 114	-18 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 349	-14 662
Årsresultat	3	-13 349	-14 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 349	-14 662
Totalresultat		-13 349	-14 662
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-13 349	-14 662
Sum overføringer og disponeringer		-13 349	-14 662



Organisasjonsnr: 914 043 034
HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

4

10 686 907

10 686 907

Sum finansielle
anleggsmidler

10 686 907

10 686 907

Sum anleggsmidler

10 686 907

10 686 907

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

10 686 907

10 686 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

3

289 888

289 888

Sum innskutt egenkapital

319 888

319 888

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3, 7

-1 245 446

-1 232 097

Sum opptjent egenkapital

-1 245 446

-1 232 097

Sum egenkapital

3

-925 557

-912 208

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

1 627 597

1 631 362

Sum avsetninger for
forpliktelseser

1 627 597

1 631 362

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4

6 670 989

6 615 395

Sum annen langsiktig gjeld

6 670 989

6 615 395

Sum langsiktig gjeld

8 298 586

8 246 757

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

81 041

119 520



Annen kortsiktig gjeld	5	3 232 837	3 232 837
Sum kortsiktig gjeld		3 313 878	3 352 357
Sum gjeld		11 612 464	11 599 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 686 907	10 686 907



Organisasjonsnr: 914 043 034
HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hytteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 043 034



Resultatregnskap			
Hytteutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		17 114	18 797
Sum driftskostnader		<u>17 114</u>	<u>18 797</u>
Driftsresultat		<u>-17 114</u>	<u>-18 797</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-17 114	-18 797
Skattekostnad på resultat	2	-3 765	-4 135
Resultat		<u>-13 349</u>	<u>-14 662</u>
Årsresultat	3	<u>-13 349</u>	<u>-14 662</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-13 349	-14 662
Sum overføringer		<u>-13 349</u>	<u>-14 662</u>
Hytteutvikling AS		Side 2	



Balanse			
Hytteutvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 686 907	10 686 907
Sum finansielle anleggsmidler		10 686 907	10 686 907
Sum anleggsmidler		10 686 907	10 686 907
Sum eiendeler		10 686 907	10 686 907



Balanse			
Hytteutvikling AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	289 888	289 888
Sum innskutt egenkapital		319 888	319 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	-1 245 446	-1 232 097
Sum opptjent egenkapital		-1 245 446	-1 232 097
Sum egenkapital	3	-925 557	-912 208
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 627 597	1 631 362
Sum avsetning for forpliktelser		1 627 597	1 631 362
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 670 989	6 615 395
Sum annen langsiktig gjeld		6 670 989	6 615 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 041	119 520
Annen kortsiktig gjeld	5	3 232 837	3 232 837
Sum kortsiktig gjeld		3 313 878	3 352 357
Sum gjeld		11 612 464	11 599 115
Sum egenkapital og gjeld		10 686 907	10 686 907
Oslo, 26.06.2024 Styret i Hytteutvikling AS			
_____ Erlend Follegg styreleder			
Hytteutvikling AS			Side 4



Hytteutvikling AS

914 043 034

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Hytteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Hytteutvikling AS****914 043 034**

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 765	-4 135
Skattekostnad ordinært resultat	-3 765	-4 135
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 114	-18 797
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 850	23 937
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 140
Skattepliktig inntekt	-33 964	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-67 401	-84 251	-16 850
Tilvirkningskontrakter	7 500 819	7 500 819	0
Sum	7 433 418	7 416 568	-16 850
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 252	-1 288	33 964
Grunnlag for utsatt skatt	7 398 166	7 415 280	17 114
Utsatt skatt (22 %)	1 627 597	1 631 362	3 765

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	289 888	-1 232 097	-912 208
Pr 01.01.2023	30 000	289 888	-1 232 097	-912 208
Årets resultat			-13 349	-13 349
Pr 31.12.2023	30 000	289 888	-1 245 446	-925 557

Side 6



Hytteutvikling AS

914 043 034

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap m.v.

	Andre langsiktige fordringer	
	2023	2022
Brekkestø Invest AS	10 686 907	10 686 907
Sum	10 686 907	10 686 907

	Annen Langsiktig gjeld	
	2023	2022
Destinasjon Skinnarbu AS	1 586 470	1 586 470
Prosjektfinans AS	3 008 785	3 008 785
Drift SNPH AS	461 579	461 579
Newco Skinnarbu AS	492 015	492 015
Skinnarbu Holding AS	1 066 546	1 066 546
Hotelsupport AS	55 593	0
Sum	6 670 989	6 615 395

Note 5 Prosjekter under utførelse

Selskapet har hatt flere utviklingsprosjekter i Hol og Vinje Kommune som ikke er endelig avsluttet.

Andel opptjente fordringer pr 31.12.2023	kr. 0
Andel forskudd fra kunder pr 31.12.2023	kr. 3 232 837

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hytteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DRIFT SNPH AS	30 000	100,0	100,0



Hytteutvikling AS

914 043 034

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -13 349 etter skatt, mot kr. -14 662 i 2022. Løpende gjeld dekkes av konsernselskaper. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.