



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 242 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTHOLMEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Erikssønn Blakstad  
Løkkalia 11  
0783 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNE ERIKSSØNN BLAKSTAD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2017 for 917242747

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	121 750	118 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 750</b>	<b>118 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	58 483	65 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 483</b>	<b>65 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 267</b>	<b>52 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 183	1 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 183</b>	<b>1 306</b>
Annen rentekostnad		26 323	18 770
Annen finanskostnad			525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 323</b>	<b>19 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 140</b>	<b>-17 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 127</b>	<b>34 893</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 326	8 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>29 801</b>	<b>26 276</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>29 801</b>	<b>26 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-29 801	-26 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 801</b>	<b>-26 276</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	646 507	646 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>646 507</b>	<b>646 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>646 507</b>	<b>646 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		1 353
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 882	467 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>445 882</b>	<b>467 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 882</b>	<b>468 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 092 389</b>	<b>1 115 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	319 813	290 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 813</b>	<b>290 012</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>369 813</b>	<b>340 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	700 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	12 326	8 617
Annen kortsiktig gjeld	8	10 250	16 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 576</b>	<b>25 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>722 576</b>	<b>775 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 092 389</b>	<b>1 115 193</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	2	700 000	750 000



# *BRATTHOLMEN INVEST AS*

*ORG.NR. 917 242 747*

## *ÅRSREGNSKAPET 2017*

*Innhold:*

*Resultatregnskap 2017*

*Balanse 2017*

*Noter 2017*

*Styrets årsberetning 2017*

*Revisjonsberetning 2017*



## Brattholmen Invest AS

Organisasjonsnummer 917 242 747

### PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 21.05.2018

#### 1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 10.06.2017 ble ordinær generalforsamling i Brattholmen Invest AS åpnet av styreleder Arne Erikssønn Blakstad den 21.05.2018 kl. 20.00 i Løkkalia 11, 0783 Oslo.

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeier var tilstede:

Arne Erikssønn Blakstad med 50 aksjer

#### 2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder og protokollfører ble Arne Erikssønn Blakstad valgt.

#### 3. Styrets årsberetning for 2017

Styrets årsberetning for 2017 ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

#### 4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for inntektsåret 2017.

Resultatregnskapet og balansen med noter for 2017 ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen for inntektsåret 2017 fastsatt enstemmig.

#### 5. Anvendelse av overskuddet for 2017.

Styrets forslag om anvendelse av årsoverskuddet kr. 29.801 ble enstemmig vedtatt med følgende disponering: Overføres til annen egenkapital: kr. 29.801.



**6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.**

Det ble vedtatt å ikke utbetale styrehonorar for 2017. Honorar til selskapets revisor for revisjon og annen bistand med regnskapet for 2017 ble godkjent i henhold til fremlagt faktura fra revisor.

Oslo, 21. mai 2018

Arne E. Blakstad  
Møteleder  
Protokollfører



## BRATTHOLMEN INVEST AS

Org. nr. 917242747

Resultatregnskap	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	121 750	118 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>121 750</b>	<b>118 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	58 483	65 118
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 483</b>	<b>65 118</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>63 267</b>	<b>52 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 183	1 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 183</b>	<b>1 306</b>
Annen rentekostnad		26 323	18 770
Annen finanskostnad		0	525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 323</b>	<b>19 295</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-21 140</b>	<b>-17 989</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		42 127	34 893
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 326	8 617
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5</b>	<b>29 801</b>	<b>26 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-29 801	-26 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 801</b>	<b>-26 276</b>



## BRATTHOLMEN INVEST AS

Org. nr: 917242747

Balanse pr. 31.12

Note	2017	2016
------	------	------

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	646 507	646 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>646 507</b>	<b>646 507</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>646 507</b>	<b>646 507</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### OMLØPSMIDLER

##### Fordringer

Kundefordringer	7	0	1 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 353</b>

Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 882	467 333
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 882</b>	<b>468 686</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 092 389</b>	<b>1 115 193</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	319 813	290 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 813</b>	<b>290 012</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>369 813</b>	<b>340 012</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### GJELD

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	700 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>750 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>750 000</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	12 326	8 617
----------------	---	--------	-------

Annen kortsiktig gjeld	8	10 250	16 564
------------------------	---	--------	--------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 576</b>	<b>25 181</b>
-----------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>722 576</b>	<b>775 181</b>
------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 092 389</b>	<b>1 115 193</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Poster utenom balansen

Pantstillelser	2	700 000	750 000
----------------	---	---------	---------

Oslo 21.05.2018

Arne Erikssønn Blakstad  
Daglig leder, styreleder



## **BRATTHOLMEN INVEST AS**

### **ÅRSBERETNING FOR 2017**

#### **1. Virksomhetens art og lokalisering**

Selskapet er etablert ved fisjon ved nystiftelse med Argi AS som det overdragende selskap og Brattholmen Invest AS som det overtakende selskap. Brattholmen Invest AS overtok ved fisjonen seksjon 18 i Sameiet Majorstuveien 16 samt bankinnskudd og gjeld. Selskapet ble stiftet den 26.mai 2016 og registrert i Foretaksregisteret den 26. juni 2016. Selskapets drift skjer med virkning fra og med 1. januar 2016. Selskapet driver utleie av fast eiendom i Oslo. Selskapet drives fra lokaler i Oslo.

#### **2. Foretakets virksomhet og stilling**

Styret anser årets resultat som forventet. Selskapets eierseksjon i Sameiet Majorstuveien 16 har vært fullt utleid i hele 2017 med en samlet leieinntekt på kr. 121.750 for 2017.

#### **3. Rettvise oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling.**

Styret mener at regnskapet som viser et overskudd for 2017 på kr. 29.801 og en egenkapital på kr. 369.813 pr. 31.12.2017 gir et rettvise bilde av resultatet av årets drift og for selskapets finansielle stilling pr. 31.12.2017.

#### **4. Fortsatt drift**

På bakgrunn av det ovenstående mener styret det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### **5. Arbeidsmiljø**

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende. Det har ikke forekommet sykefravær eller arbeidsulykker av noe art i 2017.

#### **6. Ytre miljø**

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

#### **7. Likestilling**

Selskapet har fortsatt som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Oslo, 21. mai 2018

Arne Erikssønn Blakstad  
Styreformann, daglig leder



*LARS HARALD BRINCHMANN*

STATSAUTORISERT REVISOR SIVILØKONOM BI

Foretaksnr. 862 424 212 MVA

Medlem av Den norske Revisortforening

Til generalforsamlingen i

Brattholmen Invest AS

Oslo, 21. mai 2018

11919 13139

## Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2017

### *Konklusjon*

Jeg har revidert Brattholmen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 29.801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Dir. Nor 7076 13 55254

Telefon 22 49 26 71

Mobil 95 24 99 05

Dir. Nor 0532 0871 1893

Fax 22 49 29 10

Datafax 22 13 86 08

Kontoradresse Tulleveanmsvoren 61 B, 0788 Oslo

Postboks 54 Holmenkollen, 0712 Oslo

E-mail [larsharald.brinchmann@gmail.com](mailto:larsharald.brinchmann@gmail.com)

[www.larsharald-brinchmann.no](http://www.larsharald-brinchmann.no)

Side 1 av 3



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- -evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av Ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 21. mai 2018

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor



## BRATTHOLMEN INVEST AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2017

#### Note 1 - Fast eiendom pr. 31.12.2017

Kostpris 01.01.2017	646 507
Tilgang 2017	0
Avgang 2017	0
	-----
Kostpris 31.12.2017 = bokført verdi	646 507
	=====

#### Spesifikasjoner av fast eiendom

##### Selskapet eier en selveierseksjon i Sameiet Majorstuveien 16. Gnr. 215 / bnr.186 / seksjonnr.18.

Kjøpesum i h.h.t. kontrakt av 1.10.1997	630 000
Dokumentavgift - 2,5%	15 750
Tinglysningsgebyr	757
	-----
Kostpris 31.12..2017	646 507
	=====

Ligningsverdi pr. 31.12.16 - kr. 3.008.510 ( boligkalkulatoren)  
Ligningsverdi pr. 31.12.16 - kr. 2.464.473 ( boligkalkulatoren)  
Ligningsverdi pr. 31.12.15 - kr. 2.191.451 ( boligkalkulatoren)  
Ligningsverdi pr. 31.12.14 - kr. 1.669.781 ( boligkalkulatoren)  
Ligningsverdi pr. 31.12.13 - kr. 1.181.362 ( boligkalkulatoren)  
Ligningsverdi pr. 31.12.12 - kr. 905.744 ( boligkalkulatoren)  
Ligningsverdi pr. 31.12.11 - kr. 822.629 ( boligkalkulatoren)  
Ligningsverdi pr. 31.12.10 - kr. 739.523 ( boligkalkulatoren)  
Ligningsverdi pr. 31.12.09 - kr. 354.707  
Ligningsverdi pr. 31.12.08 - kr. 322.460  
Ligningsverdi pr. 31.12.07 - kr.293.146.  
Ligningsverdi pr. 31.12.06 - kr.266.496  
Ligningsverdi pr. 31.12.05 - kr.213.197  
Ligningsverdi pr. 31.12.04 - kr.213.197  
Ligningsverdi pr. 31.12.03 - kr.213.197  
Ligningsverdi pr. 31.12.02 - kr.224.418  
Ligningsverdi pr. 31.12.01 - kr.224.418  
Ligningsverdi pr. 31.12.00 - kr.195.146.  
Ligningsverdi pr. 31.12.99 - kr.177.405.  
Ligningsverdi pr. 31.12.98 - kr.177.405.  
Ligningsverdi pr. 31.12.97 - kr.168.957

Eiendommen ble overført ved skattefri fisjon pr. 1.1.2016 med Argi AS som det overdragende selskapet og Brattholmen Invest AS som det overtakende selskapet.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Inntekter fra utleie av seksjon 18 i Sameiet Majorstuveien 18	121 750	118 000
	-----	-----



## BRATTHOLMEN INVEST AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2017

#### Note 2 - Pantegjeld

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Pantegjeld pr. 31.12.	700 000	750 000
Eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden pr. 31.12.	646 507	646 507

Brattholmen Invest AS har et langsiktig lån i Blakstad og Maarschalk tuberkulosefond pr. 31.12.2017 og 31.12.2016.

#### Note 3 - Aksjekapitalen

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer a kr.1.000 og er fullt innbetalt.

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Ant. aksjer</u>
Arne Erikssønn Blakstad	50

#### Note 4 - Skattekostnad

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultat før skattekostnad	42 127	34 893
Andel nettoinntekt boligseksjoner	-790	-426
Renter skatteoppgjøret forrige år	21	
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	10 000	
Beregningsgrunnlag for betalbar skatt	51 358	34 467
Betalbar skatt 24% - 25% - resultat og balanse	12 326	8 617



## BRATTHOLMEN INVEST AS

### Note 5 - Egenkapitalendringen 2016 - 2017

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 01.01.2016	50 000	263 736	313 736
Årets overskudd 2016		26 276	26 276
Egenkapital 31.12.2016	50 000	290 012	340 012
Årets overskudd 2017		29 801	29 801
Egenkapital 31.12.2017	50 000	319 813	369 813

### Note 6 - Revisjonshonorar

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Revisjonshonorar	6 500	0
Annen teknisk bistand	6 000	12 500
Sum	6 000	12 500

Kostnadene er inkludert under andre driftskostnader

### Note 7 - Kundefordringer

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Til gode fra Argi AS	0	1 353

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Forskuddsbetalt husleie	10 250	10 000
Påløpne renter	0	6 564
Sum	10 250	16 564



## BRATTHOLMEN INVEST AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2017

#### Note 9 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Særreglene for små foreta er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer ved fakturering som normalt husleien forfaller til betaling. Felleskostnadene på leilighetene sammenstilles med og henføres med de inntektene kostnadene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres uansett som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendeler som er oppført til anskaffelseskost, inklusive dokumentavgift og tinglysningsgebyr.

##### Egenkapitalen

Andel av balanseførte verdier er videreført etter kontinuitetsmetoden etter fisjonen med Argi AS pr. 01.01.2016.

##### Skatter

Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse er beregnet med 23% - 24% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.