



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AM FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Julsundvegen 14
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Romuld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 000	239 000
Sum inntekter		239 000	239 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		95 110	110 317
Sum kostnader		95 110	110 317
Driftsresultat		143 890	128 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Sum finansinntekter			51
Annen rentekostnad		86 167	97 963
Sum finanskostnader		86 167	97 963
Netto finans		-86 167	-97 912
Ordinært resultat før skattekostnad		57 723	30 771
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 699	6 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 024	24 013
Årsresultat		45 024	24 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 024	24 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	4 144	24 013
Overføringer annen egenkapital	5	40 880	
Sum overføringer og disponeringer		45 024	24 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 058	16 757
Sum immaterielle eiendeler		4 058	16 757
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 105 937	4 105 937
Sum varige driftsmidler		4 105 937	4 105 937
Sum anleggsmidler		4 109 995	4 122 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 893	12 160
Sum fordringer		13 893	12 160
Sum omløpsmidler		13 893	12 160
SUM EIENDELER		4 123 888	4 134 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	40 880	
Udekket tap	5		4 144
Sum opptjent egenkapital		40 880	-4 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 040 880	995 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 058 148	2 182 492
Langsiktig konserngjeld	7	803 427	803 427
Sum annen langsiktig gjeld		2 861 575	2 985 919
Sum langsiktig gjeld		2 861 575	2 985 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 287	
Annen kortsiktig gjeld		218 146	153 079
Sum kortsiktig gjeld		221 433	153 079
Sum gjeld		3 083 008	3 138 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 123 888	4 134 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554441

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AM FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Julsundvegen 14
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Romuld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 996 263 819
AM FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 000	239 000
Sum inntekter		239 000	239 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		95 110	110 317
Sum kostnader		95 110	110 317
Driftsresultat		143 890	128 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Sum finansinntekter			51
Annen rentekostnad		86 167	97 963
Sum finanskostnader		86 167	97 963
Netto finans		-86 167	-97 912
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 699	6 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 024	24 013
Årsresultat		45 024	24 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 024	24 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	4 144	24 013
Overføringer annen egenkapital	5	40 880	
Sum overføringer og disponeringer		45 024	24 013



Organisasjonsnr: 996 263 819
AM FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 058	16 757
Sum immaterielle eiendeler		4 058	16 757
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 105 937	4 105 937
Sum varige driftsmidler		4 105 937	4 105 937
Sum anleggsmidler		4 109 995	4 122 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 893	12 160
Sum fordringer		13 893	12 160
Sum omløpsmidler		13 893	12 160
SUM EIENDELER		4 123 888	4 134 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	40 880	
Udekket tap	5		4 144
Sum opptjent egenkapital		40 880	-4 144
Sum egenkapital		1 040 880	995 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 058 148	2 182 492
Langsiktig konserngjeld	7	803 427	803 427
Sum annen langsiktig gjeld		2 861 575	2 985 919



Sum langsiktig gjeld	2 861 575	2 985 919
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 287	
Annen kortsiktig gjeld	218 146	153 079
Sum kortsiktig gjeld	221 433	153 079
Sum gjeld	3 083 008	3 138 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 123 888	4 134 854



Organisasjonsnr: 996 263 819
AM FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AM Direct AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Am Forvaltning AS**

Organisasjonsnr. 996263819



Am Forvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		239 000	239 000
Sum driftsinntekter		239 000	239 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		95 110	110 317
Sum driftskostnader		95 110	110 317
DRIFTSRESULTAT		143 890	128 683
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	51
Sum finansinntekter		0	51
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		86 167	97 963
Sum finanskostnader		86 167	97 963
NETTO FINANSPOSTER		(86 167)	(97 912)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		57 723	30 771
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 699	6 758
ORDINÆRT RESULTAT		45 024	24 013
ÅRSRESULTAT		45 024	24 013
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	40 880	0
Fremføring av udekket tap	5	4 144	24 013
SUM OVERF. OG DISP.		45 024	24 013



Am Forvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 058	16 757
Sum immaterielle eiendeler		4 058	16 757
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 105 937	4 105 937
Sum varige driftsmidler		4 105 937	4 105 937
SUM ANLEGGSMIDLER		4 109 995	4 122 694
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 893	12 160
Sum fordringer		13 893	12 160
SUM OMLØPSMIDLER		13 893	12 160
SUM EIENDELER		4 123 888	4 134 854



Am Forvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	40 880	0
Udekket tap	5	0	(4 144)
Sum opptjent egenkapital		40 880	(4 144)
SUM EGENKAPITAL		1 040 880	995 856
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 058 148	2 182 492
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	803 427	803 427
Sum annen langsiktig gjeld		2 861 575	2 985 919
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 861 575	2 985 919
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 287	0
Annen kortsiktig gjeld		218 146	153 079
SUM KORTSIKTIG GJELD		221 433	153 079
SUM GJELD		3 083 008	3 138 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 123 888	4 134 854

Molde, 30. juni 2021.

I styret for AM Forvaltning AS.

.....
Bjørn Magne Amundsgård
Styrets leder



Am Forvaltning AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Am Forvaltning AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret, eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller annen nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke plitert til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Oppskrivning pr. 1/1	4 105 937
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	4 105 937
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 105 937
Prosentats for ord.avskr	0

Bygningen er en boligeiendom og er ikke avskrevet.



Am Forvaltning AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	57 723
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	57 723
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	57 723
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	12 699
= Ordinær skattekostnad	12 699
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	18 447	76 170
= Grunnlag utsatt skatt	-18 447	-76 170
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	18 447	76 170
= Grunnlag utsatt skattefordel	18 447	76 170
Utsatt skattefordel	4 058	16 757

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 713 390 og pr 31.12. i fjor kr 1 775 898.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 058 146	2 182 492

Noter for Am Forvaltning AS

Organisasjonsnr. 996263819



Am Forvaltning AS

Noter 2020

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 105 937	4 105 937
Sum Pantsatte eiendeler	4 105 937	4 105 937

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	-4 144	995 856
+Fra årets resultat			45 024	45 024
Pr 31.12.	1 000 000	0	40 880	1 040 880

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1.000 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 1.000.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
AM Direct AS	1.000

Styreleder Bjørn Magne Amundsgård eier indirekte 100% av selskapet gjennom AM Direct AS.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til morselskapet.