



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 393 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALVORSLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinringen 77  
3931 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Halvorsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 650	21 759
Sum kostnader		30 650	21 759
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 650</b>	<b>-21 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97 929	43 534
Sum finansinntekter		97 929	43 534
Annen rentekostnad		0	5 630
Sum finanskostnader		0	5 630
<b>Netto finans</b>		<b>97 929</b>	<b>37 904</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 279</b>	<b>16 146</b>
Skattekostnad		14 801	4 791
<b>Årsresultat</b>		<b>52 478</b>	<b>11 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		52 478	11 355
Sum overføringer og disponeringer		52 478	11 355



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	399 618	399 618
Sum varige driftsmidler		399 618	399 618
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		399 618	399 618
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 177 392	3 114 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 177 392	3 114 903
Sum omløpsmidler		3 177 392	3 114 903
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 577 010</b>	<b>3 514 521</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 982 209	2 929 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 982 209</b>	<b>2 929 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 022 209</b>	<b>2 969 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		14 801	4 791
Annen kortsiktig gjeld		540 000	540 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 801</b>	<b>544 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>554 801</b>	<b>544 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 577 010</b>	<b>3 514 521</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 393 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALVORSLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinringen 77  
3931 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Halvorsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 393 896  
HALVORSLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 650	21 759
Sum kostnader		30 650	21 759
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 650</b>	<b>-21 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97 929	43 534
Sum finansinntekter		97 929	43 534
Annen rentekostnad		0	5 630
Sum finanskostnader		0	5 630
<b>Netto finans</b>		<b>97 929</b>	<b>37 904</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 279</b>	<b>16 146</b>
Skattekostnad		14 801	4 791
<b>Årsresultat</b>		<b>52 478</b>	<b>11 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		52 478	11 355
Sum overføringer og disponeringer		52 478	11 355



Organisasjonsnr: 920 393 896  
HALVORSLI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	399 618	399 618
Sum varige driftsmidler		399 618	399 618
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		399 618	399 618
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 177 392	3 114 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 177 392	3 114 903
Sum omløpsmidler		3 177 392	3 114 903
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 577 010</b>	<b>3 514 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 982 209	2 929 730
Sum opptjent egenkapital		2 982 209	2 929 730



Sum egenkapital	3 022 209	2 969 730
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	14 801	4 791
Annen kortsiktig gjeld	540 000	540 000
Sum kortsiktig gjeld	554 801	544 791
Sum gjeld	554 801	544 791
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 577 010</b>	<b>3 514 521</b>



Organisasjonsnr: 920 393 896  
HALVORSLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	399618.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	399618.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



399618.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HALVORSLI EIENDOM AS  
920 393 896

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-30 650	-21 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-30 650</b>	<b>-21 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 650</b>	<b>-21 759</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		97 929	43 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 929</b>	<b>43 534</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-5 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-5 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97 929</b>	<b>37 904</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 279</b>	<b>16 146</b>
Skattekostnad		-14 801	-4 791
<b>Årsresultat</b>		<b>52 478</b>	<b>11 355</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		52 478	11 355
<b>Sum overføringer</b>		<b>52 478</b>	<b>11 355</b>



HALVORSLI EIENDOM AS  
920 393 896

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	399 618	399 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>399 618</b>	<b>399 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>399 618</b>	<b>399 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 177 392	3 114 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 177 392</b>	<b>3 114 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 177 392</b>	<b>3 114 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 577 010</b>	<b>3 514 521</b>



HALVORSLI EIENDOM AS  
920 393 896

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 982 209	2 929 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 982 209</b>	<b>2 929 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 022 209</b>	<b>2 969 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		14 801	4 791
Annen kortsiktig gjeld		540 000	540 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 801</b>	<b>544 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>554 801</b>	<b>544 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 577 010</b>	<b>3 514 521</b>

PORSGRUNN, 30.06.2025

Kjetil Halvorsli  
styrets leder / daglig leder



HALVORSLI EIENDOM AS  
920 393 896

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	399 618
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>399 618</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>399 618</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.