



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 106 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMOVEIEN 9 BJERKVIK AS
Forretningsadresse: Frydenlundgata 9
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 205 684	2 140 692
Inntekter felleskostnader		65 929	43 759
Sum inntekter		2 271 613	2 184 451
Kostnader			
Varekostnad			1 293
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	289 200	289 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Fellesskostnader		65 929	42 466
Annen driftskostnad		589 679	589 617
Sum kostnader		944 809	922 576
Driftsresultat		1 326 805	1 261 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	771	253
Sum finansinntekter		771	253
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	229 932	229 932
Annen rentekostnad	4		141
Sum finanskostnader		229 932	230 073
Netto finans		-229 161	-229 820
Resultat før skattekostnad		1 097 644	1 032 056
Skattekostnad på resultat	5	241 482	227 052
Årsresultat	6	856 162	805 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		856 162	805 004
Totalresultat		856 162	805 004



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		869 716	674 136
Avsatt til annen egenkapital		-13 554	130 868
Sum overføringer og disponeringer		856 162	805 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 314 015	9 603 215
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 314 015	9 603 215
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		9 314 015	9 603 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 906	
Andre kortsiktige fordringer			1 683
Konsernfordringer	4, 4	1 973 476	1 942 545
Sum fordringer		1 993 382	1 944 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		647 482	138 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 482	138 684
Sum omløpsmidler		2 640 864	2 082 911
SUM EIENDELER		11 954 879	11 686 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 469 162	4 482 716
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 469 162	4 482 716
Sum egenkapital	6	4 569 162	4 582 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	382 552	386 375
Sum avsetninger for forpliktelser		382 552	386 375
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 748 345	5 748 345
Sum annen langsiktig gjeld		5 748 345	5 748 345
Sum langsiktig gjeld		6 130 897	6 134 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 600	
Betalbar skatt	5	1	
Skyldig offentlige avgifter		93 379	84 696
Kortsiktig konserngjeld	4	1 115 020	864 277
Annen kortsiktig gjeld		30 820	19 717
Sum kortsiktig gjeld		1 254 820	968 690
Sum gjeld		7 385 717	7 103 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 954 879	11 686 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579972

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 106 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMOVEIEN 9 BJERKVIK AS
Forretningsadresse: Frydenlundgata 9
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 982 106 613
NORDMOVEIEN 9 BJERKVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 205 684	2 140 692
Inntekter felleskostnader		65 929	43 759
Sum inntekter		2 271 613	2 184 451
Kostnader			
Varekostnad			1 293
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	289 200	289 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		65 929	42 466
Annen driftskostnad		589 679	589 617
Sum kostnader		944 809	922 576
Driftsresultat		1 326 805	1 261 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	771	253
Sum finansinntekter		771	253
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	229 932	229 932
Annen rentekostnad	4		141
Sum finanskostnader		229 932	230 073
Netto finans		-229 161	-229 820
Resultat før skattekostnad		1 097 644	1 032 056
Skattekostnad på resultat	5	241 482	227 052
Årsresultat	6	856 162	805 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		856 162	805 004
Totalresultat		856 162	805 004
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		869 716	674 136
Avsatt til annen egenkapital		-13 554	130 868



Sum overføringer og
disponeringer

856 162

805 004



Organisasjonsnr: 982 106 613
NORDMOVEIEN 9 BJERKVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	9 314 015	9 603 215
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 314 015	9 603 215
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		9 314 015	9 603 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 906	
Andre kortsiktige			
fordringer			1 683
Konsernfordringer	4, 4	1 973 476	1 942 545
Sum fordringer		1 993 382	1 944 228
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		647 482	138 684
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		647 482	138 684
Sum omløpsmidler		2 640 864	2 082 911
SUM EIENDELER		11 954 879	11 686 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 469 162	4 482 716
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 469 162	4 482 716
Sum egenkapital	6	4 569 162	4 582 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	382 552	386 375
Sum avsetninger for forpliktelse		382 552	386 375
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 748 345	5 748 345
Sum annen langsiktig gjeld		5 748 345	5 748 345
Sum langsiktig gjeld		6 130 897	6 134 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 600	
Betalbar skatt	5	1	
Skyldig offentlige avgifter		93 379	84 696
Kortsiktig konserngjeld	4	1 115 020	864 277
Annen kortsiktig gjeld		30 820	19 717
Sum kortsiktig gjeld		1 254 820	968 690
Sum gjeld		7 385 717	7 103 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 954 879	11 686 126



Organisasjonsnr: 982 106 613
NORDMOVEIEN 9 BJERKVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Årsregnskap 2024

Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

Org.nr: 982 106 613

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Resultatregnskap Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		2 205 684	2 140 692
Inntekter felleskostnader		65 929	43 759
Sum driftsinntekter		2 271 613	2 184 451
Varekostnad		0	1 293
Felleskostnader		65 929	42 466
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	289 200	289 200
Annen driftskostnad		589 679	589 617
Sum driftskostnader		944 809	922 576
Driftsresultat		1 326 805	1 261 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		771	253
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	229 932	229 932
Annen rentekostnad		0	141
Resultat av finansposter		-229 161	-229 820
Resultat før skattekostnad		1 097 644	1 032 056
Skattekostnad på resultat	5	241 482	227 052
Resultat		856 162	805 004
Årsresultat	6	856 162	805 004
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		869 716	674 136
Avsatt til annen egenkapital		-13 554	130 868
Sum overføringer		856 162	805 004



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Balanse Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 314 015	9 603 215
Sum varige driftsmidler	3	9 314 015	9 603 215
Sum anleggsmidler		9 314 015	9 603 215
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 906	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 683
Konsernfordringer	4	1 973 476	1 942 545
Sum fordringer		1 993 382	1 944 228
Bankinnskudd, kontanter o.l.		647 482	138 684
Sum omløpsmidler		2 640 864	2 082 911
Sum eiendeler		11 954 879	11 686 126



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Balanse Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

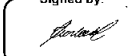
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 469 162	4 482 716
Sum opptjent egenkapital		4 469 162	4 482 716
Sum egenkapital	6	4 569 162	4 582 716
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	382 552	386 375
Sum avsetning for forpliktelser		382 552	386 375
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 748 345	5 748 345
Sum annen langsiktig gjeld		5 748 345	5 748 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 600	0
Betalbar skatt	5	1	0
Skyldig offentlige avgifter		93 379	84 696
Konserngjeld	4	1 115 020	864 277
Annen kortsiktig gjeld		30 820	19 717
Sum kortsiktig gjeld		1 254 820	968 690
Sum gjeld		7 385 717	7 103 410
Sum egenkapital og gjeld		11 954 879	11 686 126

26.03.2025

Styret i Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

Signed by:

C1846C270B3F42A...
Lisa Rowe
styreleder

Signed by:

B602D7AA364B4CF...
Tarryn Lee Van Beek
styremedlem



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Noter til regnskapet 2024 Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss SERE III Portfolio Investments Scsp med forretningsadresse i Luxemburg.



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Noter til regnskapet 2024 Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

Note 2 Lønnskostnader

Nordmoveien 9 Bjerkvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	14 448 140	200 000	14 648 140
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 448 140	200 000	14 648 140
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-5 334 125		-5 334 125
Bokført verdi 31.12.2024	9 114 015	200 000	9 314 015
Årets avskrivning	289 200		289 200
Økonomisk levetid	50 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer nærstående		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 973 476	1 942 545
Sum	1 973 476	1 942 545
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	5 748 345	5 748 345
Gjeld konsernbidrag	1 115 020	864 277
Sum	6 863 365	6 612 622
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	229 932	229 932
Sum	229 932	229 932



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Noter til regnskapet 2024 Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	245 305	190 141
Endring i utsatt skatt	-3 823	36 911
Skattekostnad ordinært resultat	241 482	227 052
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 097 644	1 032 056
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 377	-5 078
Avgitt konsernbidrag	-1 115 020	-864 277
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-162 700
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	245 305	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-245 304	0
Sum betalbar skatt i balansen	1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 738 874	1 754 568	15 694
Fordringer	0	1 683	1 683
Sum	1 738 874	1 756 251	17 377
Grunnlag for utsatt skatt	1 738 874	1 756 251	17 377
Utsatt skatt (22 %)	382 552	386 375	3 823

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 482 716	4 582 716
Årets resultat		856 162	856 162
Konsernbidrag avgitt		-869 716	-869 716
Pr 31.12.2024	100 000	4 469 162	4 569 162



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Noter til regnskapet 2024 Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordmoveien 9 Bjerkvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SERE III Norwegian Retail AS	100	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordmoveien 9 Bjerkvik AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 26.03.2025
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2025-03-26

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))