



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 414 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS
Forretningsadresse: Kaialundvei 10-12
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Efraim Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 700	241 400
Sum inntekter		237 700	241 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	148 000	148 000
Annen driftskostnad		225 234	38 303
Sum kostnader		373 234	186 303
Driftsresultat		-135 534	55 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	619	96
Sum finansinntekter		619	96
Annen rentekostnad	8	234 236	204 106
Sum finanskostnader		234 236	204 106
Netto finans		-233 617	-204 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 151	-148 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 151	-148 913
Årsresultat	6	-369 151	-148 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-369 151	-148 913
Totalresultat		-369 151	-148 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-369 151	-148 913
Sum overføringer og disponeringer		-369 151	-148 913



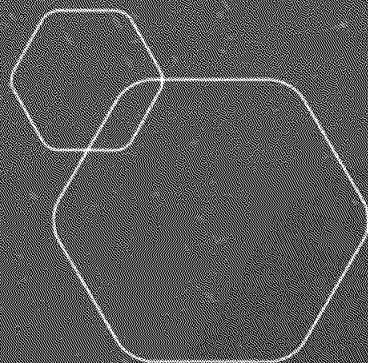
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 242 702	4 390 702
Sum varige driftsmidler	3	4 242 702	4 390 702
Sum anleggsmidler		4 242 702	4 390 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	113 497	113 497
Sum fordringer		113 497	113 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 151	679 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 151	679 166
Sum omløpsmidler		523 648	792 663
SUM EIENDELER		4 766 350	5 183 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 287 007	917 856
Sum opptjent egenkapital		-1 287 007	-917 856



Balanse

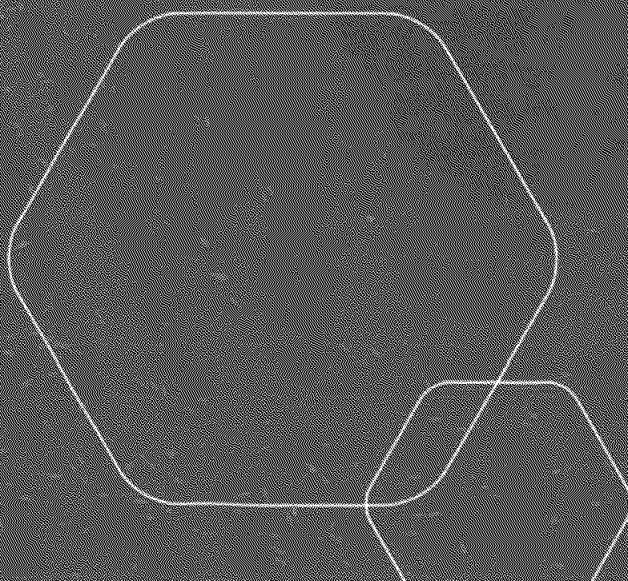
Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	6	-1 257 007	-887 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 165 000	5 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 165 000	5 165 000
Sum langsiktig gjeld		5 165 000	5 165 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	52 136	
Kortsiktig konserngjeld		799 140	899 140
Annen kortsiktig gjeld	7	7 081	7 081
Sum kortsiktig gjeld		858 357	906 221
Sum gjeld		6 023 357	6 071 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 766 350	5 183 365



Årsregnskap 2017
Fridtjof Nansens Gate 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Økonomene AS
Kirkegata 10
8622 Mo i Rana



Org.nr.: 998 414 407



RESULTATREGNSKAP

FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		237 700	241 400
Sum driftsinntekter		237 700	241 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	148 000	148 000
Annen driftskostnad		225 234	38 303
Sum driftskostnader		373 234	186 303
Driftsresultat		-135 534	55 097
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	8	619	96
Annen rentekostnad	8	234 236	204 106
Resultat av finansposter		-233 617	-204 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 151	-148 913
Ordinært resultat		-369 151	-148 913
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-369 151	-148 913
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		369 151	148 913
Sum overføringer		-369 151	-148 913



BALANSE

FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 242 702	4 390 702
Sum varige driftsmidler	3	4 242 702	4 390 702
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 242 702	4 390 702
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	113 497	113 497
Sum fordringer		113 497	113 497
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 151	679 166
Sum omløpsmidler		523 648	792 663
Sum eiendeler		4 766 350	5 183 365



BALANSE

FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	9	-1 287 007	-917 856
Sum opptjent egenkapital		-1 287 007	-917 856
Sum egenkapital	6	-1 257 007	-887 856
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 165 000	5 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 165 000	5 165 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	52 136	0
Konserngjeld		799 140	899 140
Annen kortsiktig gjeld	7	7 081	7 081
Sum kortsiktig gjeld		858 357	906 221
Sum gjeld		6 023 357	6 071 221
Sum egenkapital og gjeld		4 766 350	5 183 365

30.06.2018

Styret i Fridtjof Nansens Gate 8 AS


Jarle Efraim Andersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fridtjof Nansens Gate 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-369 151	-148 913
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 737	79 745
Skattepliktig inntekt	-295 413	-69 168

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-396 167	-322 430	73 737
Sum	-396 167	-322 430	73 737
Akkumulert fremførbart underskudd	-896 324	-600 911	295 413
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 292 492	923 341	-369 151
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 165 000	5 165 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 165 000	5 165 000
Gjennomsnittlig rente	2017	2016

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fridtjof Nansens Gate 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomskompaniet Holding As	30 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	30 000	0	0	-917 856	-887 856
Pr 01.01.2017	30 000	0	0	-917 856	-887 856
Årets resultat				-369 151	-369 151
Pr 31.12.2017	30 000	0	0	-1 287 007	-1 257 007

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2017	2016	2017	2016
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern	0	0	-799 140	0
Sum	0	0	-799 140	0

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2017	2016
Annen renteinntekt	619	96
Sum finansinntekter	619	96
Finanskostnader	2017	2016
Annen rentekostnad	234 236	204 106
Sum finanskostnader	234 236	204 106

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2017 har i hovedsak bestått av å forberede utvikling av selskapets eiendommer. Bygningsarbeidet vil være fullfinansiert og forventes å starte i 2018/2019. Det er likvider i øvrige selskap i konsernet.

Driften av Fridtjof Nansens Gate 8 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på planene om å utvikle eiendommene, slik at disse gir et bærende inntektsgrunnlag i fremtiden.