



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 265 089
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØGNE ATRIUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sentrumsveien 8
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Karin Tallaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 405 096	2 394 533
Sum inntekter		2 405 095	2 394 534
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 800	0
Annen driftskostnad	2,5,6	945 788	944 434
Sum kostnader		1 042 868	1 035 713
Driftsresultat		1 362 228	1 358 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 891	11 572
Sum finansinntekter		7 891	11 572
Annen finanskostnad		446 345	465 254
Sum finanskostnader		446 345	465 254
Netto finans		-438 454	-453 682
Ordinært resultat før skattekostnad		923 774	905 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		923 774	905 137
Årsresultat	1,10	923 774	905 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-923 774	-905 139
Sum overføringer og disponeringer		-923 774	-905 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	82 957 500	82 957 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	23 200	29 000
Sum varige driftsmidler		82 980 700	82 986 500
Sum anleggsmidler		82 980 700	82 986 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	144 659	191 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 973 379	1 736 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 973 379	1 736 630
Sum omløpsmidler	1	2 118 038	1 927 720
SUM EIENDELER		85 098 738	84 914 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		33 806 522	32 882 748
Sum egenkapital	10	34 001 522	33 077 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	16 717 086	17 464 188
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	34 207 500	34 207 500
Sum annen langsiktig gjeld		50 924 586	51 671 688
Sum langsiktig gjeld		50 924 586	51 671 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 630	156 568
Annen kortsiktig gjeld		0	8 216
Sum kortsiktig gjeld	1	172 630	164 784
Sum gjeld		51 097 216	51 836 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 098 738	84 914 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 795845

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 265 089
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØGNE ATRIUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sentrumsveien 8
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Karin Tallaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 990 265 089
SØGNE ATRIUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 405 096	2 394 533
Sum inntekter		2 405 095	2 394 534
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 800	0
Annen driftskostnad	2,5,6	945 788	944 434
Sum kostnader		1 042 868	1 035 713
Driftsresultat		1 362 228	1 358 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 891	11 572
Sum finansinntekter		7 891	11 572
Annen finanskostnad		446 345	465 254
Sum finanskostnader		446 345	465 254
Netto finans		-438 454	-453 682
Ordinært resultat før skattekostnad		923 774	905 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		923 774	905 137
Årsresultat	1,10	923 774	905 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-923 774	-905 139
Sum overføringer og disponeringer		-923 774	-905 139



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	34 207 500	34 207 500
Sum annen langsiktig gjeld		50 924 586	51 671 688
Sum langsiktig gjeld		50 924 586	51 671 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 630	156 568
Annen kortsiktig gjeld		0	8 216
Sum kortsiktig gjeld	1	172 630	164 784
Sum gjeld		51 097 216	51 836 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 098 738	84 914 220



Organisasjonsnr: 990 265 089
SØGNE ATRIUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	80000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder Styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 68 SØGNE ATRIUM BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 041 300	1 041 300	1 041 300	1 041 300
Inndekning av renter		446 285	458 642	446 177	427 925
Inndekning av ord. avdrag		747 159	728 139	746 561	766 027
Innbetalt kabel TV		170 352	166 452	173 000	177 372
Sum inntekter		2 405 095	2 394 534	2 407 038	2 412 624
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	11 688	11 313	12 000	12 000
Styrehonorar	3	80 000	80 000	80 000	80 000
Forretningsførerhonorar		72 915	71 065	73 000	74 000
Rådgivningstjenester		2 154	2 612	0	0
Kontingent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600	9 600
Vaktmesteritjenester		117 775	115 313	118 000	100 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	11 280	11 280	11 280	11 280
Vedlikehold/serviceavtaler	5	68 321	132 869	283 620	231 220
Kabel-tv		155 390	168 397	173 000	177 372
Forsikring		93 560	85 056	90 000	100 000
Kommunale avgifter		354 984	285 154	301 000	366 000
Strøm		30 022	43 766	44 000	30 000
Renhold, fellesareal		12 474	99	0	18 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	2 098	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		3 455	3 563	0	0
Telefon og porto		545	3 210	3 000	0
Andre driftsutgifter	6	12 905	10 319	15 800	9 200
Avskrivninger	7	5 800	0	0	0
Sum driftskostnader		1 042 868	1 035 713	1 214 300	1 218 672
Driftsresultat		1 362 228	1 358 821	1 192 738	1 193 952
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 891	11 572	0	0
Rentekostnad		446 345	465 254	446 177	427 925
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-438 454	-453 682	-446 177	-427 925
Årsresultat	1, 10	923 774	905 139	746 561	766 027
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-923 774	-905 139	746 561	766 027
Sum disponering av resultat		-923 774	-905 139	746 561	766 027

SØGNE ATRIUM BORETTSLAG



Balanserapport klient 68 SØGNE ATRIUM BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 11	9 207 900	9 207 900
Bygninger	7, 11	73 749 600	73 749 600
Andre driftsmidler	7	23 200	29 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		82 980 700	82 986 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 285	3 368
Til gode av forretningsfører		140	0
Andre fordringer	8	118 234	187 722
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 973 379	1 736 630
Sum omløpsmidler	1	2 118 038	1 927 720
SUM EIENDELER		85 098 738	84 914 220

SØGNE ATRIUM BORETTSLAG



Balanserapport klient 68 SØGNE ATRIUM BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		195 000	195 000
Annen egenkapital		32 882 748	32 882 748
Årets resultat		923 774	0
Sum egenkapital	10	34 001 522	33 077 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	16 717 086	17 464 188
Borettsinnskudd	9, 11	34 207 500	34 207 500
Sum langsiktig gjeld		50 924 586	51 671 688
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 216
Leverandørgjeld		172 630	156 568
Sum kortsiktig gjeld	1	172 630	164 784
Sum gjeld		51 097 216	51 836 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 098 738	84 914 220

Sted: _____, dato: _____

Janne Karin Tallaksen
Leder

John William Berge
Styremedlem

Arild Kleiven
Styremedlem

SØGNE ATRIUM BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reverseering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.



Noter 2020

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	1 762 936	1 614 990
Årets resultat	923 774	905 139
Tilbakeføring avskrivninger	5 800	0
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-29 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-747 102	-728 193
B. Årets endringer i disponible midler	182 472	147 946
C. Disponible midler UB	1 945 408	1 762 936
Omløpsmidler	2 118 038	1 927 720
- Kortsiktig gjeld	172 630	164 784
Disponible midler 31.12	1 945 408	1 762 936



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	11 688	11 313
Sum	11 688	11 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	80 000	80 000
Sum	80 000	80 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	11 280	11 280
Sum	11 280	11 280

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr.0,-.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	1 388	14 955
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	13 580	7 714
6603 VEDLIKEHOLD VVS	22 303	52 276
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 247	24 973
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	2 198	556
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	23 961	22 920
6609 KJØP AV MALING	0	1 500
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	3 644	7 976
Sum	68 321	132 869

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	4 622	2 365
7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	2 040	0
7440 KONTINGENT NBBL	2 574	2 574
7720 GENERALFORSAMLING	0	1 632
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 298	2 990
7790 ANDRE KOSTNADER	371	759
Sum	12 905	10 319



Noter 2020

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Alarmutstyr	Overvåkn.kamera
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 749 600	9 207 900	60 000	29 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 749 600	9 207 900	60 000	29 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	60 000	5 800
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 749 600	9 207 900	0	23 200
Årets avskrivninger :	0	0	0	5 800
Anskaffelsesår :	2007	2007	2009	2019
Antatt levetid i år :			5	5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av krav til næringsseksjoner kr.424 + periodiserte 2021-kostnader kr.117.740 + gebyr kr.70.



Noter 2020

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	115022550
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	2.59 %
Betingelser:	Fastrenteavtale til 30.06.2022, nominell rente 2,583 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	48 750 000
Lånesaldo 01.01:	17 464 188
Avdrag i perioden:	747 102
Lånesaldo 31.12:	16 717 086
Andelssaldo 01.01:	20 903 508
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	894 233
Andelssaldo 31.12:	20 009 275
Sum pantegjeld for lån:	36 726 361

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115022550	16	941 702	15 067 232
	1	753 361	753 361
	1	452 017	452 017
	1	256 143	256 143
	1	188 340	188 340

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten.

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	195 000	195 000
Annen egenkapital 01.01	32 882 748	31 977 609
Årets resultat	923 774	905 139
Sum egenkapital 31.12	34 001 522	33 077 748

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	50 924 586	51 671 688
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	20 009 275	20 903 508
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	82 957 500	82 957 500

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for SØGNE ATRIUM BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SØGNE ATRIUM BORETTSLAG

Styreleder	Janne Karin Tallaksen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	John William Berge (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Arild Kleiven (sign.)	07.04.2021



Til generalforsamlingen i Søgne Atrium Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Søgne Atrium Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Søgne Atrium Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 9. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

68 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-09 14:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.