



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 474 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÆRØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dvergsnesåsen 87
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		621 019	2 070 000
Sum inntekter		621 019	2 070 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 929 492
Varekostnad			210 116
Annen driftskostnad	1	116 894	271 000
Sum kostnader		116 894	3 410 607
Driftsresultat		504 125	-1 340 607
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			416 090
Annen rentekostnad		7 137	115 588
Sum finanskostnader		7 137	531 678
Netto finans		-7 137	-531 678
Resultat før skattekostnad		496 988	-1 872 285
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		496 988	-1 872 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		496 988	-1 872 285
Totalresultat		496 988	-1 872 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-1 872 285
Avsatt til annen egenkapital		496 988	
Sum overføringer og disponeringer		496 988	-1 872 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1	1
Andre langsiktige fordringer		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 043	7 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 043	7 484
Sum omløpsmidler		1 043	7 484
SUM EIENDELER		1 045	7 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	3	2 384 335	2 881 323
Sum opptjent egenkapital		-2 384 335	-2 881 323
Sum egenkapital		-2 164 335	-2 661 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			621 019
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 153 985	1 087 072
Sum annen langsiktig gjeld		1 153 985	1 708 091
Sum langsiktig gjeld		1 153 985	1 708 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000 585	945 314
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 809	15 403
Sum kortsiktig gjeld		1 011 394	960 717
Sum gjeld		2 165 380	2 668 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 045	7 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754790

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 474 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÆRØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dvergsnesåsen 87
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 474 111
HÆRØYA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		621 019	2 070 000
Sum inntekter		621 019	2 070 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 929 492
Varekostnad			210 116
Annen driftskostnad	1	116 894	271 000
Sum kostnader		116 894	3 410 607
Driftsresultat		504 125	-1 340 607
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			416 090
Annen rentekostnad		7 137	115 588
Sum finanskostnader		7 137	531 678
Netto finans		-7 137	-531 678
Resultat før skattekostnad		496 988	-1 872 285
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		496 988	-1 872 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		496 988	-1 872 285
Totalresultat		496 988	-1 872 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-1 872 285
Avsatt til annen egenkapital		496 988	
Sum overføringer og disponeringer		496 988	-1 872 285



Organisasjonsnr: 926 474 111
HÆRØYA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 1 1

Andre langsiktige

fordringer 1 1

Sum finansielle

anleggsmidler 2 2

Sum anleggsmidler 2 2

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 043

7 484

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 043 7 484

Sum omløpsmidler 1 043 7 484

SUM EIENDELER 1 045 7 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 3 20 000 20 000

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 220 000 220 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 3

2 384 335

2 881 323

Sum opptjent egenkapital -2 384 335 -2 881 323

Sum egenkapital -2 164 335 -2 661 323



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			621 019
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 153 985	1 087 072
Sum annen langsiktig gjeld		1 153 985	1 708 091
Sum langsiktig gjeld		1 153 985	1 708 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000 585	945 314
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 809	15 403
Sum kortsiktig gjeld		1 011 394	960 717
Sum gjeld		2 165 380	2 668 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 045	7 486



Organisasjonsnr: 926 474 111
HÆRØYA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hærøya Utvikling AS

Organisasjonsnr: 926 474 111



Resultatregnskap

Hærøya Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		621 019	2 070 000
Sum driftsinntekter		621 019	2 070 000
Varekostnad		0	210 116
Beholdningsendring		0	2 929 492
Annen driftskostnad	1	116 894	271 000
Sum driftskostnader		116 894	3 410 607
Driftsresultat		504 125	-1 340 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	416 090
Annen rentekostnad		7 137	115 588
Resultat av finansposter		-7 137	-531 678
Resultat før skattekostnad		496 988	-1 872 285
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		496 988	-1 872 285
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		496 988	0
Overført til udekket tap	3	0	1 872 285
Sum overføringer		496 988	-1 872 285



Balanse
Hærøya Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1	1
Andre langsiktige fordringer		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 043	7 484
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 043	7 484
Sum omløpsmidler		1 043	7 484
Sum eiendeler		1 045	7 486



Balanse
Hærøya Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	3	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-2 384 335	-2 881 323
Sum opptjent egenkapital		-2 384 335	-2 881 323
Sum egenkapital		-2 164 335	-2 661 323
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	621 019
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 153 985	1 087 072
Sum annen langsiktig gjeld		1 153 985	1 708 091
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 000 585	945 314
Annen kortsiktig gjeld		10 809	15 403
Sum kortsiktig gjeld		1 011 394	960 717
Sum gjeld		2 165 380	2 668 808
Sum egenkapital og gjeld		1 045	7 486

Kristiansand,
Styret i Hærøya Utvikling AS

Ken Roger Lisø
styreleder

Geir Anders Kåbuland-Hodne
styremedlem

Espen Solheim
styremedlem

Finn Kollstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	496 988	-1 872 285
Permanente forskjeller	0	416 090
Endring i midlertidige forskjeller	-845 183	845 183
Skattepliktig inntekt	-348 195	-611 012
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	-845 183	-845 183
Sum	0	-845 183	-845 183
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 968 245	-1 620 050	348 195
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 968 245	2 465 233	496 988
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
01.01.2022	200 000	20 000	-2 881 323	-2 661 323
Årets resultat			496 988	496 988
Pr 31.12	200 000	20 000	-2 384 335	-2 164 335

Iflg aksjelovens bestemmelser gjør styret oppmerksom på at aksjekapitalen/egenkapitalen er tapt, Styret er klar over selskapets situasjon og vurderer løpende om det er behov for kapitalinnskudd i form av omdannelse av gjeld eller kontantinnskudd.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hærøya Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Escam Holding AS	50 000	25,0	25,0
Hodne Bygg AS	50 000	25,0	25,0
Kollstad AS	50 000	25,0	25,0
Lisø Holding AS	50 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	200 000	100,0	100,0