



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 321 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅBÆRTRÅKKET 11 - 21
Forretningsadresse: c/o TheVIT Lillestrøm
Gunnar Randers' vei 24
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Berit Korsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		775 520	732 800
Annen driftsinntekt		1 295	29 680
Sum inntekter		776 815	762 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Annen driftskostnad	1	638 512	548 693
Sum kostnader		741 202	651 383
Driftsresultat		35 613	111 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	373
Annen finansinntekt		15 606	20 376
Sum finansinntekter		15 989	20 749
Annen rentekostnad		1 203	
Sum finanskostnader		1 203	
Netto finans		14 786	20 749
Ordinært resultat før skattekostnad		50 398	131 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 398	131 846
Årsresultat		50 398	131 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 398	131 846
Totalresultat		50 398	131 846
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	50 398	131 846
Sum overføringer og disponeringer		50 398	131 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 125	9 500
Andre kortsiktige fordringer		111 981	149 234
Sum fordringer		119 106	158 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	764 717	632 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 717	632 819
Sum omløpsmidler		883 823	791 553
SUM EIENDELER		883 823	791 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	825 663	775 264
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		825 663	775 265
Sum egenkapital		825 663	775 265
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 380	4 249
Annen kortsiktig gjeld		12 781	12 039
Sum kortsiktig gjeld		58 160	16 288
Sum gjeld		58 160	16 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		883 823	791 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719514

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 321 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅBÆRTRÅKKET 11 - 21
Forretningsadresse: c/o TheVIT Lillestrøm
Gunnar Randers' vei 24
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Berit Korsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 986 321 233
SAMEIET BLÅBÆRTRÅKKET 11 - 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		775 520	732 800
Annen driftsinntekt		1 295	29 680
Sum inntekter		776 815	762 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Annen driftskostnad	1	638 512	548 693
Sum kostnader		741 202	651 383
Driftsresultat		35 613	111 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	373
Annen finansinntekt		15 606	20 376
Sum finansinntekter		15 989	20 749
Annen rentekostnad		1 203	
Sum finanskostnader		1 203	
Netto finans		14 786	20 749
Ordinært resultat før skattekostnad		50 398	131 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 398	131 846
Årsresultat		50 398	131 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 398	131 846
Totalresultat		50 398	131 846
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	50 398	131 846
Sum overføringer og disponeringer		50 398	131 846



Organisasjonsnr: 986 321 233
SAMEIET BLÅBÆRTRÅKKET 11 - 21

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 125 9 500
Andre kortsiktige
fordringer 111 981 149 234
Sum fordringer 119 106 158 734

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 764 717 632 819
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 764 717 632 819

Sum omløpsmidler 883 823 791 553

SUM EIENDELER 883 823 791 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 825 663 775 264
Udisponert resultat
Sum opptjent egenkapital 825 663 775 265

Sum egenkapital 825 663 775 265

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 45 380 4 249
Annen kortsiktig gjeld 12 781 12 039
Sum kortsiktig gjeld 58 160 16 288

Sum gjeld 58 160 16 288



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

883 823

791 553



Organisasjonsnr: 986 321 233
SAMEIET BLÅBÆRTRÅKKET 11 - 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sameiet Blåbærtråkket 11-21

Pemso Dokumentnøkkel: AOLF-M58NS-DWYE6-PTOEQ-64FJ6-2KCV5

Organisasjonsnr: 986 321 233



Resultatregnskap
Sameiet Blåbærtråkket 11-21

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		775 520	732 800
Annen driftsinntekt		1 295	29 680
Sum driftsinntekter		776 815	762 480
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Annen driftskostnad	1	638 512	548 693
Sum driftskostnader		741 202	651 383
Driftsresultat		35 613	111 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	373
Annen finansinntekt		15 606	20 376
Annen rentekostnad		1 203	0
Resultat av finansposter		14 786	20 749
Ordinært resultat		50 398	131 846
Årsresultat		50 398	131 846
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	50 398	131 846
Sum overføringer		50 398	131 846

Pemneo Dokumentnøkkel: AOL-F-M58NS-DWYXEG-PTOEQ-64FJ6-2KCV5

**Balanse****Sameiet Blåbærtråkket 11-21**

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 125	9 500
Andre kortsiktige fordringer		111 981	149 234
Sum fordringer		119 106	158 734
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	764 717	632 819
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		764 717	632 819
Sum omløpsmidler		883 823	791 553
Sum eiendeler		883 823	791 553
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	825 663	775 264
Sum opptjent egenkapital		825 663	775 265
Sum egenkapital		825 663	775 265
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 380	4 249
Annen kortsiktig gjeld		12 781	12 039
Sum kortsiktig gjeld		58 160	16 288
Sum gjeld		58 160	16 288
Sum egenkapital og gjeld		883 823	791 553

Jessheim, 13.05.2022

Styret i Sameiet Blåbærtråkket 11-21

Trine Berit Korsmo
StyrelederStian Holm
styremedlemEva Elisabeth Nilsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
Andre ytelser	0	0
Sum	102 690	102 690

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Ytelser til ledende personer	Styret
Styrehonorar	90 000
Annen godtgjørelse	0
Sum	90 000

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 19 750,- inkl.mva. Økning skyldes periodisering 2020/ 2021

Lovpålagt revisjon	14 875
Andre tjenester	4 875
Sum honorar til revisor	19 750



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Bankinnskudd

	2021	2020
Bankinnskudd består av:		
BANKINNSKUDD 5010 06 33342	343 368	611 718
BANKINNSKUDD VEDLIKEHOLD 1201 02 29381	421 348	21 101
Sum	764 717	632 819

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	775 264	775 264
Årets resultat	50 398	50 398
Pr 31.12	825 663	825 663

Pemmo Dokumentnøkkel: AOLF-M58NS-DWYE6-PTOEQ-64FJ6-2KCJ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Holm

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Blåbærtråkket 11-21

Serienummer: 9578-5999-4-1032316

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-05-13 09:02:16 UTC



Trine Berit Korsmo

Styreleder

På vegne av: Sameiet Blåbærtråkket 11-21

Serienummer: 9578-5998-4-2190042

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-05-13 09:10:16 UTC



Eva Elisabeth Nilsen

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Blåbærtråkket 11-21

Serienummer: 9578-5999-4-1034355

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-05-15 15:30:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AOLJ-M58NS-DWXE6-PTOEQ-64FJ6-2KCV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Blåbærtråkket 11 - 21

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Blåbærtråkket 11 - 21.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: D:\G3S-3Q73X-56OAY-EE5JY-ESIZM-GLIB6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-16 11:29:53 UTC



Penneo Dokumentnr: D:JG3S-3Q73X-56OAY-EE5JY-ESIZM-GLIB6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>