



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 635 220
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRKELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Borghild Austveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 564 320	1 548 720
Sum inntekter		1 564 320	1 548 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	155 028	145 655
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 374 199	3 163 890
Sum kostnader		1 529 227	3 309 545
Driftsresultat		35 093	-1 760 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		745	3 987
Annen finansinntekt		4 512	4 496
Sum finansinntekter		5 257	8 483
Annen rentekostnad		70 387	65 474
Sum finanskostnader		70 387	65 474
Netto finans		-65 130	-56 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 037	-1 817 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 037	-1 817 816
Årsresultat		-30 037	-1 817 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 037	-1 817 817
Sum overføringer og disponeringer		-30 037	-1 817 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	549 400	549 400
Sum varige driftsmidler		549 400	549 400
Sum anleggsmidler		549 400	549 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 489	3 101
Andre fordringer	11	35 679	24
Sum fordringer		39 168	3 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 758	917 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 758	917 586
Sum omløpsmidler		488 927	920 711
SUM EIENDELER		1 038 327	1 470 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 101 325	-3 071 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-3 101 325	-3 071 288
Sum egenkapital	12	-3 097 225	-3 067 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 434 239	3 546 576
Øvrig langsiktig gjeld		523 770	523 770
Sum annen langsiktig gjeld		3 958 009	4 070 346
Sum langsiktig gjeld		3 958 009	4 070 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	146 637	452 564
Skyldige offentlige avgifter		5 865	5 862
Annen kortsiktig gjeld	15	25 040	8 527
Sum kortsiktig gjeld		177 542	466 953
Sum gjeld		4 135 551	4 537 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 038 327	1 470 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422957

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 635 220
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRKELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Borghild Austveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 952 635 220
BJØRKELIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 564 320	1 548 720
Sum inntekter		1 564 320	1 548 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	155 028	145 655
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 374 199	3 163 890
Sum kostnader		1 529 227	3 309 545
Driftsresultat		35 093	-1 760 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		745	3 987
Annen finansinntekt		4 512	4 496
Sum finansinntekter		5 257	8 483
Annen rentekostnad		70 387	65 474
Sum finanskostnader		70 387	65 474
Netto finans		-65 130	-56 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 037	-1 817 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 037	-1 817 816
Årsresultat		-30 037	-1 817 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 037	-1 817 817
Sum overføringer og disponeringer		-30 037	-1 817 817



Organisasjonsnr: 952 635 220
BJØRKELIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

10

549 400

549 400

Sum varige driftsmidler

549 400

549 400

Sum anleggsmidler

549 400

549 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

11

3 489

3 101

35 679

24

Sum fordringer

39 168

3 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

449 758

917 586

449 758

917 586

Sum omløpsmidler

488 927

920 711

SUM EIENDELER

1 038 327

1 470 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

4 100

4 100

4 100

4 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-3 101 325

-3 071 288

-3 101 325

-3 071 288

Sum egenkapital

12

-3 097 225

-3 067 188

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

13

3 434 239

3 546 576



Øvrig langsiktig gjeld		523 770	523 770
Sum annen langsiktig gjeld		3 958 009	4 070 346
Sum langsiktig gjeld		3 958 009	4 070 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	146 637	452 564
Skyldige offentlige avgifter		5 865	5 862
Annen kortsiktig gjeld	15	25 040	8 527
Sum kortsiktig gjeld		177 542	466 953
Sum gjeld		4 135 551	4 537 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 038 327	1 470 111



Organisasjonsnr: 952 635 220
BJØRKELIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Bjørkelia Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	453 758	1 377 791
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-30 037	-1 817 817
Opptak lån / avdrag på lån	-112 337	893 784
Årets endring i disponible midler	-142 373	-924 033
Disponible midler 31.12	311 385	453 758



Resultatregnskap Bjørkelia Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		1 564 320	1 548 720	1 564 320	1 626 960
Sum inntekter		1 564 320	1 548 720	1 564 320	1 626 960
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	25 028	18 988	43 278	18 330
Styrehonorar	2	130 000	126 667	120 000	130 000
Revisjonshonorar	3	5 103	5 234	5 500	3 850
Honorar forretningsfører		114 540	112 074	114 538	118 546
Vedlikehold	4	532 019	2 234 697	380 000	410 000
Kjøp av tjenester	5	129 427	163 844	129 800	147 800
Tv/bredbånd		167 522	116 713	102 000	126 000
Forsikringer	6	49 898	47 422	48 886	56 762
Kommunale avgifter	7	326 690	323 114	338 000	370 000
Strøm og annen energi	8	31 962	135 091	40 000	20 000
Andre driftskostnader	9	17 038	25 701	34 800	14 500
Sum driftskostnader		1 529 227	3 309 545	1 356 802	1 415 788
Driftsresultat		35 093	-1 760 825	207 518	211 172
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		745	3 987	0	0
Andre finansinntekter		4 512	4 496	0	0
Rentekostnader		70 387	65 474	104 013	101 024
Sum finansinntekter / finanskostnader		-65 130	-56 992	-104 013	-101 024
Årets resultat		-30 037	-1 817 817	103 505	110 148
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-30 037	-1 817 817	0	0
Sum disponeringer		30 037	1 817 817	0	0

klientnr. 194 Bjørkelia Borettslag org.nr. 952635220



Balanse - Bjørkelia Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	549 400	549 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		549 400	549 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 489	3 101
Andre fordringer	11	35 679	24
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		445 390	913 218
Innestående på særvilkår - skattetrekk		4 368	4 368
Sum omløpsmidler		488 927	920 711
SUM EIENDELER		1 038 327	1 470 111

klientnr. 194 Bjørkelia Borettslag org.nr. 952635220



Balanse - Bjørkelia Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital		-3 101 325	-3 071 288
Sum egenkapital	12	-3 097 225	-3 067 188
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	3 434 239	3 546 576
Borettsinnskudd		523 770	523 770
Sum langsiktig gjeld		3 958 009	4 070 346
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 760	5 076
Leverandørgjeld	14	146 637	452 564
Skyldig off. myndigheter		5 865	5 862
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		421	324
Påløpne renter		378	378
Annen kortsiktig gjeld	15	15 481	2 749
Sum kortsiktig gjeld		177 542	466 953
Sum gjeld		4 135 551	4 537 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 038 327	1 470 111

Sted: _____, dato: _____

Anne Borghild Austveg
Styreleder

Håkon Kolberg
Styremedlem

Elena Amanalaoie
Styremedlem

klientnr. 194 Bjørkelia Borettslag org.nr. 952635220



Noter Bjørkelia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Bjørkelia Borettslag

Note 1 - Personalkostnader

	År 2021
5100 Lønn til ansatte	3 510
5150 Opptjente feriepenger	421
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	1 200
5400 Arbeidsgiveravgift	18 994
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	59
5920 Yrkesskadeforsikring	843
Sum	25 028

Antall årsverk sysselsatt: 0

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	130 000
Sum	130 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 103
Sum	5 103

Note 4 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	18 885
6602 Vedlikehold VVS	18 850
6603 Vedlikehold elektro	256 505
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 823
6612 Drift vedlikehold brannsikring	25 955
6613 Drift vedlikehold vaskerianlegg	7 909
6640 Periodisk vedlikehold	200 092
Sum	532 019

Konto 6603 gjelder montering strømmåler, omtrekking kabler, montering varmovner.
Konto 6640 gjelder nytt inntak hovedtavle, bygd ventilasjonskasse loft, skiftet rekkverk.



Noter Bjørkelia Borettslag

Note 5 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6730 Teknisk rådgivning	2 375
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	40 781
6781 Strøing	625
6782 Vaktmestertjenester	45 791
6783 Renholdstjenester	38 055
Sum	129 427

Note 6 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	40 490
7520 Premie brl. sikringsordning	9 408
Sum	49 898

Note 7 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	210 090
7765 Renovasjonsavgift	116 600
Sum	326 690

Note 8 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	31 962
Sum	31 962

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



Noter Bjørkelia Borettslag

Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2021
6492 Containerleie	8 469
6525 IT - utstyr	1 049
6540 Inventar	170
6597 Skilt	1 007
6599 Andre driftsmaterialer	1 131
6800 Kontorrekvisita	50
6940 Porto	1 274
7420 Gaver og tilskudd	761
7720 Generalforsamling	1 228
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 887
7790 Andre kostnader	12
Sum	17 038

Note 10 - Eiendom

	År 2021
1100 Bygninger	549 400
Sum	549 400

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 11 - Andre fordringer

	År 2021
1500 Kundefordringer	50
1570 Andre kortsiktige fordringer	35 629
Sum	35 679

Konto 1570 gjelder tilgodehavende hos leverandør som refunderes i 2022.

Note 12 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	4 100	4 100
Oppjent egenkapital	-3 101 325	-3 071 288
SUM EGENKAPITAL	-3 097 225	-3 067 188

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Noter Bjørkelia Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Utskifting ei-anlegg + refinansiering løpende lån
Lånenummer:	16362769063
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	3 602 834
Lånesaldo 01.01:	3 546 576
Avdrag i perioden:	112 337
Lånesaldo 31.12:	3 434 239
Saldo 5 år frem i tid:	2 855 507

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362769063	20	90 302	1 806 040
	20	81 410	1 628 200

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 14 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	146 637
Sum	146 637

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2900 Forskudd fra kunder	50
2998 Periodisering	15 431
Sum	15 481

Konto 2998 gjelder periodisert strøm desember.



Resultat og balanse med noter for Bjørkelia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørkelia Borettslag

Styreleder	Anne Borghild Austveg (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Elena Amanaloaie (sign.)	10.04.2022
Styremedlem	Håkon Kolberg (sign.)	01.04.2022



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Bjørkelia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørkelia Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 30.037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19. april 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor