



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 450 338  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET START LIVING  
Forretningsadresse: Tomasjordnes 80  
9024 TOMASJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steve Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	698 406	696 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>698 406</b>	<b>696 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	118 690	107 900
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	577 670	338 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 359</b>	<b>446 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 047</b>	<b>250 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>14 220</b>	<b>4 737</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>496</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 724</b>	<b>4 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 771</b>	<b>254 781</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 046</b>	<b>250 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 771</b>	<b>254 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 771	254 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 771</b>	<b>254 781</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		43 294	30 404
Sum fordringer		43 294	30 404
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 327	415 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 327	415 426
Sum omløpsmidler		317 621	445 830
SUM EIENDELER		317 621	445 830
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		271 148	16 367
Sum egenkapital		286 919	271 148
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 686	24 332



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		1 016	150 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 702</b>	<b>174 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 702</b>	<b>174 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>317 621</b>	<b>445 830</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384308

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 450 338  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET START LIVING  
Forretningsadresse: c/o Steve Simonsen  
Tomasjordnes 80  
9024 TOMASJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Steve Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 916 450 338  
EIERSEKSJONSSAMEIET START LIVING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	698 406	696 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>698 406</b>	<b>696 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	118 690	107 900
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	577 670	338 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 359</b>	<b>446 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 047</b>	<b>250 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>14 220</b>	<b>4 737</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>496</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 724</b>	<b>4 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 771</b>	<b>254 781</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 046</b>	<b>250 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 771</b>	<b>254 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 771	254 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 771</b>	<b>254 781</b>



Organisasjonsnr: 916 450 338  
EIERSEKSJONSSAMEIET START LIVING

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		43 294	30 404
Sum fordringer		43 294	30 404
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 327	415 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 327	415 426
Sum omløpsmidler		317 621	445 830
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>317 621</b>	<b>445 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		271 148	16 367
Sum egenkapital		286 919	271 148
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 686	24 332
Annen kortsiktig gjeld		1 016	150 350
Sum kortsiktig gjeld		30 702	174 682
Sum gjeld		30 702	174 682
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>317 621</b>	<b>445 830</b>



Organisasjonsnr: 916 450 338  
EIERSEKSJONSSAMEIET START LIVING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Start Living

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	698 406	722 270	696 756	864 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>698 406</b>	<b>722 270</b>	<b>696 756</b>	<b>864 231</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	8 690	7 900	7 900	8 690
Styrehonorar	3	110 000	100 000	100 000	110 000
Revisjonshonorar	4	8 063	8 000	7 329	8 400
Forretningsførerhonorar		24 108	24 110	23 220	25 313
Konsulenthonorar	5	6 375	32 000	4 350	15 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	258 360	289 560	43 348	80 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	1 151	147 600	79 350	0
Annet vedlikehold	8	31 451	27 000	17 734	29 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	23 604	18 600	24 046	25 000
Forsikringsskader	10	6 000	0	0	0
Forsikring		66 230	57 500	56 697	80 655
Andre driftskostnader	11	152 328	10 000	82 738	157 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 359</b>	<b>722 270</b>	<b>446 712</b>	<b>539 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 047</b>	<b>0</b>	<b>250 044</b>	<b>324 573</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	12	14 220	100	4 737	10 000
Finanskostnader	13	496	100	0	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>13 724</b>	<b>0</b>	<b>4 737</b>	<b>10 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>15 771</b>	<b>0</b>	<b>254 781</b>	<b>334 573</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>15 771</b>	<b>0</b>	<b>254 781</b>	<b>334 573</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		15 771	0	254 781	0
<b>Sum disponering</b>		<b>15 771</b>	<b>0</b>	<b>254 781</b>	<b>0</b>

Eierseksjonssameiet Start Living - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Eierseksjonssameiet Start Living

	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsfakturerte kostnader	41 978	29 454
Fordring finansieringsforetak	1 316	950
<b>Sum fordringer</b>	<b>43 294</b>	<b>30 404</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	274 326	412 804
Innskudd skattetrekkskonto	1	2 622
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>274 327</b>	<b>415 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>317 621</b>	<b>445 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>317 621</b>	<b>445 830</b>

Eierseksjonssameiet Start Living



## Balanse desember 2023 Eierseksjonssameiet Start Living

	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	271 148	16 367
Årets endringer egenkapital	15 771	254 781
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>286 919</b>	<b>271 148</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	1 016	350
Leverandørgjeld	29 686	24 332
Annen kortsiktig gjeld	0	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>30 702</b>	<b>174 682</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 702</b>	<b>174 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>317 621</b>	<b>445 830</b>

31.12.23

Eierseksjonssameiet Start Living

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

\_\_\_\_\_  
Steve Simonsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Odd Asgeir Nilssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ronny Jørgensen  
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Start Living



## Eierseksjonssameiet Start Living - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Eierseksjonssameiet Start Living - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	350 676	350 616	350 676	350 616
Parkeringsleie	120 450	147 600	118 800	266 400
Forsikring	60 720	57 500	60 720	80 655
Felleskostnader borettslag/barnehage	166 560	166 554	166 560	166 560
<b>Sum</b>	<b>698 406</b>	<b>722 270</b>	<b>696 756</b>	<b>864 231</b>

Boligselskapet består av en samleseksjon som består av 16 leiligheter. I tillegg er det 56 næringsseksjoner, hvorav en barnehage, 33 parkeringsseksjoner og 22 bodseksjoner, som er Start Living borettslag, som igjen har 16 andeler.

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	8 690	7 900	7 900	8 690
<b>Sum</b>	<b>8 690</b>	<b>7 900</b>	<b>7 900</b>	<b>8 690</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	110 000	100 000	100 000	110 000
<b>Sum</b>	<b>110 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>110 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	8 063	8 000	7 329	8 400
<b>Sum</b>	<b>8 063</b>	<b>8 000</b>	<b>7 329</b>	<b>8 400</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	6 375	2 000	4 350	5 000
Teknisk rådgivning	0	30 000	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>6 375</b>	<b>32 000</b>	<b>4 350</b>	<b>15 000</b>

Økonomisk rådgivning gjelder bistand fra bonord til årsmøtepapirer og varsling ved endring av felleskostnadene.

## Eierseksjonssameiet Start Living - noter



## Eierseksjonssameiet Start Living - noter

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	258 360	289 560	43 348	80 000
<b>Sum</b>	<b>258 360</b>	<b>289 560</b>	<b>43 348</b>	<b>80 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	0	147 600	73 800	0
Reparasjon og vedlikehold heis	1 151	0	5 550	0
<b>Sum</b>	<b>1 151</b>	<b>147 600</b>	<b>79 350</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	31 451	27 000	17 734	29 000
<b>Sum</b>	<b>31 451</b>	<b>27 000</b>	<b>17 734</b>	<b>29 000</b>

### Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	23 604	18 600	24 046	25 000
<b>Sum</b>	<b>23 604</b>	<b>18 600</b>	<b>24 046</b>	<b>25 000</b>

### Note 10 - Forsikringskade

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringskade	6 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har hatt en forsikringskade i 2023. Egenandel kr 6 000.

## Eierseksjonssameiet Start Living - noter



Eierseksjonssameiet Start Living - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader til garasjesameiet	147 600	3 000	73 800	147 600
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 856	0	1 238	2 000
Bank og kortgebyrer	1 821	1 000	688	1 000
Andre driftskostnader	1 050	6 000	7 012	7 000
<b>Sum</b>	<b>152 328</b>	<b>10 000</b>	<b>82 738</b>	<b>157 600</b>

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	14 220	100	4 737	10 000
<b>Sum</b>	<b>14 220</b>	<b>100</b>	<b>4 737</b>	<b>10 000</b>

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre rentekostnader	496	0	0	0
Annen finanskostnad	0	100	0	0
<b>Sum</b>	<b>496</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Start Living.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Start Living**

Styreleder	Steve Simonsen (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Ronny Jørgensen (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Odd Asgeir Nilssen (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Eirik Johansen (sign.)	10.04.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Start Living

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Start Living som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 11. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: UIVOP-WFZNA-AITMH-UDLZE-NM35Y-7BC7N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-11 09:48:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UIVOP-WFZNA-A11MH-UDL7E-NM35Y-7BQ1N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>