



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 621 640
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKIPPERVEIEN II
Forretningsadresse: Skipperveien 13B
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johansen Jan Roger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		53 165	0
Sum inntekter		53 165	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad	3,4	26 858	0
Sum kostnader		26 859	0
Driftsresultat		26 306	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Netto finans		12	0
Ordinært resultat før skattekostnad		26 319	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 319	0
Årsresultat		26 318	0
Totalresultat		26 319	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 405	0
Andre fordringer		8 150	0
Sum fordringer		16 555	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 017	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 017	0
Sum omløpsmidler		27 572	0
SUM EIENDELER		27 572	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 318	0
Sum opptjent egenkapital		26 318	0
Sum egenkapital	5	26 318	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 695	0
Annen kortsiktig gjeld		-3 441	0
Sum kortsiktig gjeld		1 254	0
Sum gjeld		1 254	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 572	0



Årsregnskap 2016 Resultatregnskap 327 Sameiet Skipperveien II

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		39 165	0	193 000	169 748
Andre driftsinntekter		14 000	0	0	0
SUM INNTEKTER		53 165	0	193 000	169 748
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	0	0	1 300	1 300
Styrehonorar	2	0	0	16 000	16 000
Andre Honorarer		0	0	4 000	0
Forretningsførsel		11 525	0	30 100	30 700
Løpende kontrakter	3	3 525	0	20 000	20 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	33 600	33 600
Kabel-tv		3 203	0	16 700	17 400
Forsikring		8 151	0	27 700	28 900
Renovasjon		0	0	34 000	23 250
Andre driftsutgifter	4	454	0	1 700	1 860
SUM KOSTNADER		26 859	0	185 100	173 010
DRIFTSRESULTAT		26 306	0	7 900	-3 262
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		12	0	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		12	0	0	0
ARSRESULTAT		26 318	0	7 900	-3 262

Sameiet Skipperveien II



Arsregnskap 2016 Balanse 327 Sameiet Skipperveien II

	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetaling Forsikring		8 150	0
Kundefordringer		8 405	0
Bankinnskudd		11 017	0
Sum omløpsmidler		27 572	0
SUM EIENDELER		27 572	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		26 318	0
Sum egenkapital	5	26 318	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 695	0
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		-3 441	0
Sum kortsiktig gjeld		1 254	0
Sum gjeld		1 254	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 572	0

Sted: _____, dato: _____

Jan Roger Johansen
Styreleder

Erik Nerva
Styremedlem

Lars Hepsøe
Styremedlem

Sameiet Skipperveien II



Noter 327 Sameiet Skipperveien II org.nr 917621640

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	2016	2015
--	------	------

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2016	2015
--	------	------

Det er ikke utbetalt styrehonorar i perioden.

Note 3 - Løpende kontrakter

	2016	2015
--	------	------

6742 KONTRAKT SNØRYDDING	3 525	0
Sum	3 525	0

Note 4 - Andre driftskostnader

	2016	2015
--	------	------

6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	3	0
6892 SCANNING	135	0
6940 PORTO	170	0
8126 GEBYR	146	0
Sum	454	0

Note 5 - Egenkapital

	2016	2015
--	------	------

Årets resultat	26 318	0
Egenkapital pr. 31.12	26 318	0

Sameiet Skipperveien II



STYRETS BERETNING FOR 2016

Sameiet Skipperveien II

Org.nr.917621640

Sameiet Skipperveien II er et sameie som har til formål å ivareta sameiernes felles interesser for så vidt angår disponering, vedlikehold og drift av bygningsmassen, fellesareal og tekniske innretninger. Virksomheten drives i Bodø kommune.

Styret har i perioden bestått av:

Jan Roger Johansen, Styreleder

Lars Hepsøe, Styremedlem

Erik Nerva, Styremedlem

Cecilie Larsen, Varamedlem

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Styret mener at det avlagte regnskap gir en rettvise oversikt over sameiets aktivitet i 2016.

Regnskapet for 2016 viser et årsresultat på kr. 26.318,- som overføres til annen egenkapital.

Egenkapital pr. 31.12.2016 er kr. 26.318,-

Sameiet forurenses ikke det ytre miljø.

Arbeidsmiljø: Sameiet har ingen ansatte. Det er dermed ikke registrert sykefravær.

Sameiet tilstreber at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn ved valg av styremedlemmer. Av sameiets 3 styremedlemmer er 3 menn.

Ved valg av nytt styre oppfordres kvinner (menn) til å stille til valg.

Bodø, 6 /3 - 2017

Jan Roger Johansen/s/
Styreleder

Lars Hepsøe/s/
Styremedlem

Erik Nerva/S/
Styremedlem