



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 710 021
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMMERSENG BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gonstad Nøss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	432 164	422 308
Sum inntekter		432 164	422 308
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 551	11 410
Annen driftskostnad	4,5	445 435	345 948
Sum kostnader		457 985	357 358
Driftsresultat		-25 821	64 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 383	2 537
Sum finansinntekter		5 383	2 537
Annen rentekostnad		36 920	21 954
Sum finanskostnader		36 920	21 954
Netto finans		31 537	19 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 359	45 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 359	45 533
Årsresultat		-57 358	45 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 358	45 533
Sum overføringer og disponeringer		-57 358	45 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 569 759	1 569 759
Sum varige driftsmidler		1 569 759	1 569 759
Sum anleggsmidler		1 569 759	1 569 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 862	47 452
Sum fordringer		22 862	47 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 708	272 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 708	272 862
Sum omløpsmidler		199 570	320 315
SUM EIENDELER		1 769 328	1 890 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		534 427	591 785
Sum opptjent egenkapital		533 627	590 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	534 427	591 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	734 269	772 544
Øvrig langsiktig gjeld		474 840	474 840
Sum annen langsiktig gjeld		1 209 109	1 247 384
Sum langsiktig gjeld		1 209 109	1 247 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 906	50 737
Annen kortsiktig gjeld		4 886	167
Sum kortsiktig gjeld		25 792	50 904
Sum gjeld		1 234 901	1 298 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 769 328	1 890 073
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	1 209 109	1 247 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443136

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 710 021
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMMERSENG BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gonstad Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 953 710 021
HAMMERSENG BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	432 164	422 308
Sum inntekter		432 164	422 308
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 551	11 410
Annen driftskostnad	4, 5	445 435	345 948
Sum kostnader		457 985	357 358
Driftsresultat		-25 821	64 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 383	2 537
Sum finansinntekter		5 383	2 537
Annen rentekostnad		36 920	21 954
Sum finanskostnader		36 920	21 954
Netto finans		31 537	19 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 359	45 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 359	45 533
Årsresultat		-57 358	45 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 358	45 533
Sum overføringer og disponeringer		-57 358	45 533



Sum annen langsiktig gjeld	1 209 109	1 247 384
Sum langsiktig gjeld	1 209 109	1 247 384
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 906	50 737
Annen kortsiktig gjeld	4 886	167
Sum kortsiktig gjeld	25 792	50 904
Sum gjeld	1 234 901	1 298 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 769 328	1 890 073
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8 1 209 109	1 247 384



Organisasjonsnr: 953 710 021
HAMMERSENG BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Hammerseng Borettslag I

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	269 411	267 376
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-57 358	45 533
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-38 276	-43 498
B. Årets endring disponible midler	-95 634	2 034
C. Disponible midler	173 777	269 411
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	199 570	320 315
Kortsiktig gjeld	-25 792	-50 904
C. Disponible midler	173 777	269 411

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Hammerseng Borettslag I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	432 164	422 308	425 169	477 986
Sum leieinntekt		432 164	422 308	425 169	477 986
Annen inntekt					
Sum inntekt		432 164	422 308	425 169	477 986
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 551	1 410	1 410	1 550
Styrehonorar	2	11 000	10 000	10 000	11 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	29 121	19 603	29 000	29 000
Kommunale avgifter/renovasjon		144 202	115 013	122 500	151 300
Reparasjon og vedlikehold	5	90 625	31 250	61 000	21 000
Revisjonshonorar		4 594	4 298	4 600	4 950
Forretningsførerhonorar		29 455	28 625	29 500	31 100
TV/bredbånd		43 511	46 433	47 700	49 990
Kontingent og gaver		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikring		40 213	36 918	39 868	42 978
Eiendomsskatt		60 300	60 400	60 400	60 400
Andre kostnader		1 014	1 008	2 100	2 100
Sum kostnad		457 985	357 358	410 478	407 768
Driftsresultat		-25 821	64 950	14 691	70 218
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 383	2 537	500	500
Rentekostnad		36 920	21 954	24 911	39 176
Netto finansposter		31 537	19 418	24 411	38 676
Årsresultat		-57 358	45 533	-9 720	31 542
Overført til/fra annen egenkapital		-57 358	45 533	0	0
SUM OVERFØRINGER		-57 358	45 533	0	0



Balanse 2023 Hammerseng Borettslag I

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	198 776	198 776
Bygninger	3	1 370 983	1 370 983
Sum anleggsmidler		1 569 759	1 569 759
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		22 862	47 452
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		176 708	272 862
Sum omløpsmidler		199 570	320 315
SUM EIENDELER		1 769 328	1 890 073



Balanse 2023 Hammerseng Borettslag I

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		533 627	590 985
Sum opptjent egenkapital		533 627	590 985
Sum egenkapital	6	534 427	591 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	734 269	772 544
Borettsinnskudd		474 840	474 840
Sum langsiktig gjeld		1 209 109	1 247 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 906	50 737
Påløpne renter		335	167
Annen kortsiktig gjeld		4 551	0
Sum kortsiktig gjeld		25 792	50 904
Sum gjeld		1 234 901	1 298 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 769 328	1 890 073
Pantstillelser	8	1 209 109	1 247 384
Sted: _____	Dato: _____		

Ola Herseth
Styreleder

Marius Gonstad Nøss
Styremedlem

Torunn Elise Kvisberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Hammerseng Borettslag I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Hammerseng Borettslag I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	357 100	357 100
3650 Innkrevde felleskostn. renter	36 080	21 024
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	38 984	44 184
Sum	432 164	422 308

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 551	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	11 000	10 000
Sum	12 551	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Innløst festetomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	69 948	128 828	1 370 983
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	69 948	128 828	1 370 983
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	69 948	128 828	1 370 983
Anskaffelsesår :	1971	2008	1971
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i lf med hovedpolise SP560840. Borettslaget består av 8 andeler. Byggeår er 1971. Borettslagets adresser er Stabbursvegen 1,3,5,7,9,11,13,15. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5 535,8 kvm. G.nr 53, b.nr 214.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	0	508
6391 Snømåking/strøing/feiing	27 001	17 103
6392 Containerleie/tømming	2 120	1 992
Sum	29 121	19 603



Noter årsregnskap 2023 Hammerseng Borettslag I

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	21 875	31 250
6641 Malerarbeider	68 750	0
Sum	90 625	31 250

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Hammerseng Borettslag I

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	590 985	-57 358	533 627
Sum opptjent egenkapital	590 985	-57 358	533 627
Sum egenkapital	591 785	-57 358	534 427

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135080878
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	29.04.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	772 544
Avdrag i perioden:	38 276
Lånesaldo 31.12:	734 269
Saldo 5 år frem i tid:	522 487

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135080878	8	91 784	734 272



Noter årsregnskap 2023 Hammerseng Borettslag I

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	734 269
Innskuddskapital	474 840
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 209 109
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 569 759

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 432 400,-.



Resultat og balanse med noter for Hammerseng Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hammerseng Borettslag I

Styreleder	Ola Herseth (sign.)	06.04.2024
Styremedlem	Marius Gonstad Nøss (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Torunn Elise Kvisberg (sign.)	05.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hammerseng Borettslag I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hammerseng Borettslag I sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: AVJC2-1YCQ6-XECWY-CEKEE-1J2EB-205NW



Uavhengig revisors beretning - Hammerseng Borettslag I

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: AYJC2-1YCQ6-XECWY-CEKEE-1J2EB-205NW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-10 20:16:12 UTC



Penneo DokumentId: AYJC2-1YCQ6-XECWY-CEKEE-1J2EB-205NW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>