



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 708 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DITTBOSTED UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 630	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 630</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 630</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 630</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 459	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 171</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 171</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 171</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 171</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 171	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 171</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 459	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 459</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 459</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 728	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 728</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 728</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 187</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 171	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 171</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>24 829</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>358</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 187</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343447

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 708 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DITTBOSTED UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 929 708 792  
DITTBOSTED UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 630	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 630</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 630</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad		-6 630	0
Skattekostnad på resultat	2	-1 459	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 171</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 171</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 171</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 171</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 171	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 171</b>	



Organisasjonsnr: 929 708 792  
DITTBOSTED UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 459	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 459</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 459</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 728	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 728</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 728</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 187</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 171	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 171</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>24 829</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358</b>	



Sum gjeld	358	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 187	0



Organisasjonsnr: 929 708 792  
DITTBOSTED UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Dittbosted Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 708 792



## Resultatregnskap

### Dittbosted Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		6 630	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 630</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 630</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-6 630	0
Skattekostnad på resultat	2	-1 459	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-5 171</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		5 171	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 171</b>	<b>0</b>



## Balanse

### Dittbosted Utleie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 459	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 459</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 459</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 728	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 728</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 187</b>	<b>0</b>



## Balanse

### Dittbosted Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 171	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 171</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>24 829</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>358</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 187</b>	<b>0</b>

Alta, 24.03.2023  
Styret i Dittbosted Utleie AS

Jonas Aalstad Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



### Note 1 Lønnskostnader

Dittbosted Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 459	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 459</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 630	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 630</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 630	0	6 630
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 630</b>	<b>0</b>	<b>6 630</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 459</b>	<b>0</b>	<b>1 459</b>

### Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000				30 000
Årets resultat				-5 171	-5 171
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5 171</b>	<b>24 829</b>



## Note 4 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Dittbosted Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dittbosted AS	100	100,0	100,0

Det ultimate morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Jonas Aalstad Haugen**

20e2792f-b2e9-4d57-b93e-ba881cb12775 - 2023-03-24 16:54:21 UTC +02:00  
BankID - ea7bd848-6feb-4328-8529-bc33514178d1 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f7543659-b940-4616-bc68-ec3229da3c1>

 **visma sign**  
www.vismasign.com