



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Arnfinn Kvello
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 363	13 700
Sum kostnader		15 363	13 700
Driftsresultat		-15 363	-13 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		511 863	740 000
Sum finansinntekter		511 863	740 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 500	25 900
Sum finanskostnader		46 500	25 900
Netto finans		465 363	714 100
Ordinært resultat før skattekostnad		450 000	700 400
Skattekostnad på resultat	1, 3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 000	700 400
Årsresultat		450 000	700 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 000	700 400
Totalresultat		450 000	700 400
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4	400 000	660 000
Avsatt til annen egenkapital	4	50 000	40 400
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		450 000	700 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 5	6 594 410	6 594 410
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		6 594 410	6 594 410
Sum anleggsmidler		6 594 410	6 594 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	1, 6	511 863	740 000
Sum fordringer		511 863	740 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 729	929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 729	929
Sum omløpsmidler		521 592	740 929
SUM EIENDELER		7 116 002	7 335 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4	276 910	276 910
Sum innskutt egenkapital		376 910	376 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 978 123	4 928 123
Sum opptjent egenkapital		4 978 123	4 928 123
Sum egenkapital		5 355 033	5 305 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	1 286 000	1 519 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 286 000	1 519 500
Sum langsiktig gjeld		1 286 000	1 519 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		74 969	10 806
Sum kortsiktig gjeld		474 969	510 806
Sum gjeld		1 760 969	2 030 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 116 002	7 335 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669281

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Arnfinn Kvello
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 989 264 443
BRENNAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 363	13 700
Sum kostnader		15 363	13 700
Driftsresultat		-15 363	-13 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		511 863	740 000
Sum finansinntekter		511 863	740 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 500	25 900
Sum finanskostnader		46 500	25 900
Netto finans		465 363	714 100
Ordinært resultat før skattekostnad		450 000	700 400
Skattekostnad på resultat	1, 3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 000	700 400
Årsresultat		450 000	700 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 000	700 400
Totalresultat		450 000	700 400
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4	400 000	660 000
Avsatt til annen egenkapital	4	50 000	40 400
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		450 000	700 400



Organisasjonsnr: 989 264 443
BRENNAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 5	6 594 410	6 594 410
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		6 594 410	6 594 410
Sum anleggsmidler		6 594 410	6 594 410

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	1, 6	511 863	740 000
Sum fordringer		511 863	740 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 729	929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 729	929

Sum omløpsmidler 521 592 740 929

SUM EIENDELER 7 116 002 7 335 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	276 910	276 910
Sum innskutt egenkapital		376 910	376 910

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 978 123	4 928 123
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 978 123	4 928 123
Sum egenkapital		5 355 033	5 305 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	1 286 000	1 519 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 286 000	1 519 500
Sum langsiktig gjeld		1 286 000	1 519 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		74 969	10 806
Sum kortsiktig gjeld		474 969	510 806
Sum gjeld		1 760 969	2 030 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 116 002	7 335 339



Organisasjonsnr: 989 264 443
BRENNAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brennan Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brennan Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q0DH4-V6PNN-EZ3A-74A17-N4V82-0QYE2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-11 07:30:23 UTC



Penneo DokumentInokket: Q0DH4-V6PNN-EZ3A-74A17-N4V82-0QYE2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Brennan Eiendom AS

Organisasjonsnr: 989 264 443



Resultatregnskap

Brennan Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		15 363	13 700
Sum driftskostnader		15 363	13 700
Driftsresultat		-15 363	-13 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		511 863	740 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 500	25 900
Resultat av finansposter		465 363	714 100
Resultat før skattekostnad		450 000	700 400
Skattekostnad på resultat	1, 3	0	0
Årsresultat		450 000	700 400
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	400 000	500 000
Tilleggsutbytte	4	0	160 000
Avsatt til annen egenkapital	4	50 000	40 400
Sum overføringer		450 000	700 400



Balanse
Brennan Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 5	6 594 410	6 594 410
Sum finansielle anleggsmidler		6 594 410	6 594 410
Sum anleggsmidler		6 594 410	6 594 410
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	1, 6	511 863	740 000
Sum fordringer		511 863	740 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 729	929
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		9 729	929
Sum omløpsmidler		521 592	740 929
Sum eiendeler		7 116 002	7 335 339



Balanse
Brennan Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	276 910	276 910
Sum innskutt egenkapital		376 910	376 910
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 978 123	4 928 123
Sum opptjent egenkapital		4 978 123	4 928 123
Sum egenkapital		5 355 033	5 305 033
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	1 286 000	1 519 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 286 000	1 519 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		74 969	10 806
Sum kortsiktig gjeld		474 969	510 806
Sum gjeld		1 760 969	2 030 306
Sum egenkapital og gjeld		7 116 002	7 335 339

Selbu, 10.07.2024
Styret i Brennan Eiendom AS

Per Arnfinn Kvello
Styrets leder



Noter til regnskapet 2023 Brennan Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i datterselskap

Investering i datterselskap er oppført til kostpris. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2023 Brennan Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	450 000	700 400
Permanente forskjeller	-450 000	-700 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-400
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 610	-8 800
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 610	8 800
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-264	-264	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	264	264	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-58	-58	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	276 910	4 928 123	5 305 033
Avsatt utbytte			-400 000	-400 000
Årets resultat			450 000	450 000
Pr 31.12	100 000	276 910	4 978 123	5 355 033



Noter til regnskapet 2023 Brennan Eiendom AS

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
Aksjer i datterselskap					
Hellsaga Eiendom AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	2 230 695	96 455
Mekk Eiendom AS	Selbu	100,0%	100,0%	200 003	-12 826
Sum				2 430 698	83 630

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kortsiktige fordringer	511 863	740 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld	1 286 000	1 519 500

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brennan Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Arnfinn Kvello	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Arnfinn Kvello	Styrets leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Noter til regnskapet 2023
Brennan Eiendom AS

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 286 000	1 519 500



Årsregnskap 2023 Brennan Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: D2DN1-1OYP2-BYB05-UJDEX-5MGSJ-3KN4Q

Organisasjonsnr: 989 264 443



Resultatregnskap

Brennan Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		15 363	13 700
Sum driftskostnader		15 363	13 700
Driftsresultat		-15 363	-13 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		511 863	740 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 500	25 900
Resultat av finansposter		465 363	714 100
Resultat før skattekostnad		450 000	700 400
Skattekostnad på resultat	1, 3	0	0
Årsresultat		450 000	700 400
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	400 000	500 000
Tilleggsutbytte	4	0	160 000
Avsatt til annen egenkapital	4	50 000	40 400
Sum overføringer		450 000	700 400

Penneo Dokumentnøkkel: D20N1-10Y72-BYB05-UJDEX-5MGSJ-3KN4Q



Balanse Brennan Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 5	6 594 410	6 594 410
Sum finansielle anleggsmidler		6 594 410	6 594 410
Sum anleggsmidler		6 594 410	6 594 410
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	1, 6	511 863	740 000
Sum fordringer		511 863	740 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 729	929
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		9 729	929
Sum omløpsmidler		521 592	740 929
Sum eiendeler		7 116 002	7 335 339

Penneo Dokumentnøkkel: D20N1-10Y02-BY05-UJDEX-5MGSJ-3K14Q



Balanse Brennan Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	276 910	276 910
Sum innskutt egenkapital		376 910	376 910
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 978 123	4 928 123
Sum opptjent egenkapital		4 978 123	4 928 123
Sum egenkapital		5 355 033	5 305 033
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	1 286 000	1 519 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 286 000	1 519 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		74 969	10 806
Sum kortsiktig gjeld		474 969	510 806
Sum gjeld		1 760 969	2 030 306
Sum egenkapital og gjeld		7 116 002	7 335 339

Selbu, 10.07.2024
Styret i Brennan Eiendom AS

Per Arnfinn Kvello
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: D2ON1-IOYP2-BYB05-UJDEX-5MG51-3KN4Q



Noter til regnskapet 2023 Brennan Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i datterselskap

Investering i datterselskap er oppført til kostpris. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2023

Brennan Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	450 000	700 400
Permanente forskjeller	-450 000	-700 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-400
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 610	-8 800
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 610	8 800
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-264	-264	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	264	264	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-58	-58	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	276 910	4 928 123	5 305 033
Avsatt utbytte			-400 000	-400 000
Årets resultat			450 000	450 000
Pr 31.12	100 000	276 910	4 978 123	5 355 033

Penneo Dokumentnøkkel: D20N1-IOYP2-BYB05-UJDEX-5MGSJ-3KN4Q



Noter til regnskapet 2023 Brennan Eiendom AS

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
Aksjer i datterselskap					
Hellsaga Eiendom AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	2 230 695	96 455
Mekk Eiendom AS	Selbu	100,0%	100,0%	200 003	-12 826
Sum				2 430 698	83 630

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kortsiktige fordringer	511 863	740 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld	1 286 000	1 519 500

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brennan Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Arnfinn Kvello	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Arnfinn Kvello	Styrets leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Noter til regnskapet 2023
Brennan Eiendom AS

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 286 000	1 519 500

Penneo Dokumentnøkkel: D2ON1-IOYP2-BYB05-UJDEX-5MGSJ-3KN4Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kvello, Per Arnfinn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-91051

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-07-10 09:06:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D2QNT-ICYP2-BYB05-UJDEX-5MG5J-3K1WQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>