



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 052 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORBJØRN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Haugen Knutson  
Brugata 3  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUTSON TORBJØRN HAUGEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 920052355

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		627 557	309 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>627 557</b>	<b>309 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		134 224
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 000	103 600
Annen driftskostnad	2	412 032	204 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 032</b>	<b>441 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 525</b>	<b>-132 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			92
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>92</b>
Annen rentekostnad		238 707	242 649
Annen finanskostnad		12 098	1 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 805</b>	<b>244 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 805</b>	<b>-244 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 280</b>	<b>-376 702</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		69 351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 280</b>	<b>-446 053</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-142 280</b>	<b>-446 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-142 280</b>	<b>-446 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-142 280</b>	<b>-446 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-142 280	-446 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 280</b>	<b>-446 053</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 850 958	5 576 941
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 850 958</b>	<b>5 576 941</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6		88 083
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>88 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 850 958</b>	<b>5 665 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 500
Andre kortsiktige fordringer	6	879	809
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>879</b>	<b>5 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 500	61 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 500</b>	<b>61 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 379</b>	<b>67 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 931 337</b>	<b>5 732 283</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	1	315 000	315 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-834 213	-691 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-834 213</b>	<b>-691 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-519 213</b>	<b>-376 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		5 309 095	5 363 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 309 095</b>	<b>5 363 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 309 095</b>	<b>5 363 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 763	180 999
Skyldig offentlige avgifter		603	34 296
Annen kortsiktig gjeld		134 088	530 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 455</b>	<b>745 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 450 550</b>	<b>6 109 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 931 337</b>	<b>5 732 283</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 052 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORBJØRN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Haugen Knutson  
Brugata 3  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUTSON TORBJØRN HAUGEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 052 355  
TORBJØRN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		627 557	309 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>627 557</b>	<b>309 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		134 224
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 000	103 600
Annen driftskostnad	2	412 032	204 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 032</b>	<b>441 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 525</b>	<b>-132 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			92
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>92</b>
Annen rentekostnad		238 707	242 649
Annen finanskostnad		12 098	1 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 805</b>	<b>244 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 805</b>	<b>-244 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-142 280	-376 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 280</b>	<b>-446 053</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-142 280</b>	<b>-446 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-142 280</b>	<b>-446 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-142 280</b>	<b>-446 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-142 280	-446 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 280</b>	<b>-446 053</b>



Organisasjonsnr: 920 052 355  
TORBJØRN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 850 958	5 576 941
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 850 958</b>	<b>5 576 941</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6		88 083
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>88 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 850 958</b>	<b>5 665 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 500
Andre kortsiktige fordringer	6	879	809
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>879</b>	<b>5 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 500	61 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 500</b>	<b>61 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 379</b>	<b>67 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 931 337</b>	<b>5 732 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	315 000	315 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-834 213	-691 933



Sum opptjent egenkapital		-834 213	-691 933
Sum egenkapital	4	-519 213	-376 933
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		5 309 095	5 363 638
Sum annen langsiktig gjeld		5 309 095	5 363 638
Sum langsiktig gjeld		5 309 095	5 363 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 763	180 999
Skyldig offentlige avgifter		603	34 296
Annen kortsiktig gjeld		134 088	530 283
Sum kortsiktig gjeld		141 455	745 578
Sum gjeld		5 450 550	6 109 216
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 931 337</b>	<b>5 732 283</b>



Organisasjonsnr: 920 052 355  
TORBJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Torbjørn Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 052 355



## RESULTATREGNSKAP

### TORBJØRN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		627 557	309 715
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>627 557</b>	<b>309 715</b>
Lønnskostnad	2	0	134 224
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 000	103 600
Annen driftskostnad	2	412 032	204 056
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>519 032</b>	<b>441 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 525</b>	<b>-132 165</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	92
Annen rentekostnad		238 707	242 649
Annen finanskostnad		12 098	1 981
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-250 805</b>	<b>-244 538</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 280	-376 702
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	69 351
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-142 280</b>	<b>-446 053</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-142 280</b>	<b>-446 053</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-142 280	-446 053
<b>Sum overføringer</b>		<b>-142 280</b>	<b>-446 053</b>



### BALANSE

#### TORBJØRN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 850 958	5 576 941
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 850 958</b>	<b>5 576 941</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	88 083
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>88 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 850 958</b>	<b>5 665 024</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	4 500
Andre kortsiktige fordringer	6	879	809
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>879</b>	<b>5 309</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 500	61 950
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 379</b>	<b>67 259</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 931 337</b>	<b>5 732 283</b>



## BALANSE

### TORBJØRN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	315 000	315 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	-834 213	-691 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-834 213</b>	<b>-691 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-519 213</b>	<b>-376 933</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Obligasjonslån		5 309 095	5 363 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 309 095</b>	<b>5 363 638</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 763	180 999
Skyldig offentlige avgifter		603	34 296
Annen kortsiktig gjeld		134 088	530 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 455</b>	<b>745 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 450 550</b>	<b>6 109 216</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 931 337</b>	<b>5 732 283</b>

Narvik, 05.04.2022  
Styret i Torbjørn Eiendom AS

Torbjørn Haugen Knutson  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TORBJØRN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	526	315,0	165 690
Preferanseaksjer	474	315,0	149 310
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>315 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Preferans eaksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
KNUTSON TORBJØRN HAUGEN	526		526	52,6	100,0
HAUGEN GERD NANCY		474	474	47,4	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>526</b>	<b>474</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	0	127 711
Arbeidsgiveravgift	0	6 513
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>134 224</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen faste ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 680 541	5 680 541
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	151 460	151 460
- Avgang i året	785 661	785 661
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 046 340</b>	<b>5 046 340</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	195 382	195 382
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 850 958</b>	<b>4 850 958</b>
Årets ordinære avskrivninger	107 000	107 000
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 5%	

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019.2020	950 000	0	0	-691 933	258 067
Nedsettelse Aksjekap	-635 000	0	0	0	-635 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>315 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-691 933</b>	<b>-376 933</b>
Årets resultat				-142 280	-142 280
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>315 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-834 213</b>	<b>-519 213</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	69 351
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>69 351</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-142 280	-376 702
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-466 517	-113 893
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-608 797</b>	<b>-490 596</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-49 009	99 622	148 631
Gevinst – og tapskonto	616 282	0	-616 282
Avsetninger mv	-1 134	0	1 134
<b>Sum</b>	<b>566 139</b>	<b>99 622</b>	<b>-466 517</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 400 352	-791 555	608 797
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	834 213	691 933	-142 280
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	88 083
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>88 083</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-5 309 095	-5 363 638
<b>Sum</b>	<b>-5 309 095</b>	<b>-5 363 638</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har for tiden en fordring mot eier på kr 0. Aksjekapitalene skal settes ned og føres mot denne fordringen.



## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke legges om driften til å bli lønnsom. Eiendommen er solgt og styret arbeider med mere lønnsomme investeringer som skal gi en bedre avkastning på sikt.

Torbjørn Eiendom AS har en negativt resultat på kr -142 280 og en egenkapital på kr -519 213 per 31.12.2021. Det betyr at Egenkapitalen er under 50% og skal styrkes i år 2021. Styret i Torbjørn Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider.

Driften av Torbjørn Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene, da selskapet ikke har noen kortsiktig eller langsiktig gjeld.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette grunnlaget og at selskapet er inn i sitt andre driftsår.