



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 992 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNHUS AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 29
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lichtwarck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		875 447	779 480
Sum inntekter		875 447	779 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 000	71 503
Annen driftskostnad		346 169	118 353
Sum kostnader		422 169	189 856
Driftsresultat		453 278	589 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 369	5 208
Sum finansinntekter		5 369	5 208
Annen rentekostnad		1 192	
Annen finanskostnad		77	
Sum finanskostnader		1 269	
Netto finans		4 100	5 208
Resultat før skattekostnad		457 379	594 832
Skattekostnad på resultat	4	100 623	130 826
Årsresultat	5	356 756	464 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 756	464 006
Totalresultat		356 756	464 006
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		356 756	64 006
Sum overføringer og disponeringer		356 756	464 006



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	364 374	369 875
Sum immaterielle eiendeler		364 374	369 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	992 152	717 277
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	992 152	717 277
Sum anleggsmidler		1 356 526	1 087 152
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		-28 063	91 000
Sum investeringer		-28 063	91 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 124	272 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 124	272 132
Sum omløpsmidler		117 062	363 132
SUM EIENDELER		1 473 588	1 450 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	782 000	782 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		782 000	782 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		478 005	121 249
Udisponert resultat		-1	
Sum opptjent egenkapital		478 004	121 249
Sum egenkapital	5	1 260 004	903 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	95 122	124 309
Skyldig offentlige avgifter		-4 265	
Utbytte		100 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		22 726	22 726
Sum kortsiktig gjeld		213 583	547 035
Sum gjeld		213 583	547 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 473 587	1 450 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370760

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 992 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNHUS AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 29
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Lichtwarck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 992 998
MAGNHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		875 447	779 480
Sum inntekter		875 447	779 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 000	71 503
Annen driftskostnad		346 169	118 353
Sum kostnader		422 169	189 856
Driftsresultat		453 278	589 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 369	5 208
Sum finansinntekter		5 369	5 208
Annen rentekostnad		1 192	
Annen finanskostnad		77	
Sum finanskostnader		1 269	
Netto finans		4 100	5 208
Resultat før skattekostnad		457 379	594 832
Skattekostnad på resultat	4	100 623	130 826
Årsresultat	5	356 756	464 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 756	464 006
Totalresultat		356 756	464 006
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		356 756	64 006
Sum overføringer og disponeringer		356 756	464 006



Organisasjonsnr: 979 992 998
MAGNHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	364 374	369 875
Sum immaterielle eiendeler		364 374	369 875

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	992 152	717 277
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	992 152	717 277

Sum anleggsmidler		1 356 526	1 087 152
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		-28 063	91 000
Sum investeringer		-28 063	91 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 124	272 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 124	272 132

Sum omløpsmidler		117 062	363 132
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 473 588	1 450 284
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	782 000	782 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		782 000	782 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		478 005	121 249
-------------------	--	---------	---------



Udisponert resultat		-1	
Sum opptjent egenkapital		478 004	121 249
Sum egenkapital	5	1 260 004	903 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	95 122	124 309
Skyldig offentlige avgifter		-4 265	
Utbytte		100 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		22 726	22 726
Sum kortsiktig gjeld		213 583	547 035
Sum gjeld		213 583	547 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 473 587	1 450 284



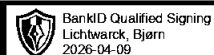
Organisasjonsnr: 979 992 998
MAGNHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Magnhus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 992 998



RESULTATREGNSKAP

MAGNHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		875 447	779 480
Sum driftsinntekter		875 447	779 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 000	71 503
Annen driftskostnad		346 169	118 353
Sum driftskostnader		422 169	189 856
Driftsresultat		453 278	589 624
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 369	5 208
Annen rentekostnad		1 192	0
Annen finanskostnad		77	0
Resultat av finansposter		4 100	5 208
Resultat før skattekostnad		457 379	594 832
Skattekostnad på resultat	4	100 623	130 826
Resultat		356 756	464 006
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	356 756	464 006
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		356 756	64 006
Sum overføringer		356 756	464 006



BALANSE

MAGNHUS AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	364 374	369 875
Sum immaterielle eiendeler		364 374	369 875
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	992 152	717 277
Sum varige driftsmidler	3	992 152	717 277
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 356 526	1 087 152
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		-28 063	91 000
Sum investeringer		-28 063	91 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 124	272 132
Sum omløpsmidler		117 062	363 132
Sum eiendeler		1 473 588	1 450 284



BALANSE

MAGNHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	782 000	782 000
Sum innskutt egenkapital		782 000	782 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		478 005	121 249
Udisponert resultat		-1	0
Sum opptjent egenkapital		478 004	121 249
Sum egenkapital	5	1 260 004	903 249
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	95 122	124 309
Skyldig offentlige avgifter		-4 265	0
Utbytte		100 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		22 726	22 726
Sum kortsiktig gjeld		213 583	547 035
Sum gjeld		213 583	547 035
Sum egenkapital og gjeld		1 473 587	1 450 284

09.04.2026
Styret i Magnhus AS

Bjørn Lichtwarck
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Magnhus AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Rana kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Magnhus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 042 939	201 960	5 244 899
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	350 875		350 875
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 393 814	201 960	5 595 774
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 401 662	201 960	4 603 622
= Bokført verdi 31.12.25	992 152	0	992 152
Årets ordinære avskrivninger	76 000		76 000
Økonomisk levetid	25 år	0-5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 122	124 309
Endring i utsatt skattefordel	5 501	6 517
Skattekostnad ordinært resultat	100 623	130 826
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	457 379	594 832
Permanente forskjeller	0	-168
Endring i midlertidige forskjeller	-25 007	-29 623
Skattepliktig inntekt	432 372	565 041
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 122	124 309
Sum betalbar skatt i balansen	95 122	124 309

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 656 245	-1 681 252	-25 007
Sum	-1 656 245	-1 681 252	-25 007
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 656 245	-1 681 252	-25 007
Utsatt skattefordel (22 %)	-364 374	-369 875	-5 502

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	782 000	0	0	121 249	903 249
Årets resultat				356 756	356 756
Pr 31.12.2025	782 000	0	0	478 004	1 260 004

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAGNHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	782	1 000,0	782 000
Sum	782		782 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LICHTWARCK BJØRN	391	50,0	50,0
Medli AS	391	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	782	100,0	100,0