



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 760 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENBRA INVEST AS  
Forretningsadresse: Sydinga 79  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Boel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		11 390	18 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 390</b>	<b>18 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 390</b>	<b>-18 358</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 390</b>	<b>-18 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 390</b>	<b>-18 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 390	-18 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 390</b>	<b>-18 358</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 920	62 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 920	62 722
Sum omløpsmidler		36 920	62 722
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 920</b>	<b>62 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 084 938	8 073 548
Sum opptjent egenkapital		-8 084 938	-8 073 548
Sum egenkapital		-8 060 508	-8 049 118
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 067 808	8 067 808



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 067 808</b>	<b>8 067 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 067 808</b>	<b>8 067 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 000	0
Annen kortsiktig gjeld		26 620	44 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 620</b>	<b>44 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 097 428</b>	<b>8 111 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 920</b>	<b>62 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343472

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 760 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENBRA INVEST AS  
Forretningsadresse: Sydinga 79  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Boel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 922 760 292  
CENBRA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		11 390	18 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 390</b>	<b>18 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 390</b>	<b>-18 358</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 390</b>	<b>-18 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 390</b>	<b>-18 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 390	-18 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 390</b>	<b>-18 358</b>



Organisasjonsnr: 922 760 292  
CENBRA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 920	62 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 920	62 722
Sum omløpsmidler		36 920	62 722
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 920</b>	<b>62 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 084 938	8 073 548
Sum opptjent egenkapital		-8 084 938	-8 073 548
Sum egenkapital		-8 060 508	-8 049 118
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 067 808	8 067 808
Sum annen langsiktig gjeld		8 067 808	8 067 808
Sum langsiktig gjeld		8 067 808	8 067 808
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 000	0
Annen kortsiktig gjeld		26 620	44 032
Sum kortsiktig gjeld		29 620	44 032



Sum gjeld	8 097 428	8 111 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 920	62 722



Organisasjonsnr: 922 760 292  
CENBRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt. Øvrig langsiktig gjeld i selskapet er til selskapets aksjonærer eller selskap eid av selskapets aksjonærer. Selskapet har for tiden liten drift, selskapets aksjonærer skyter inn likviditet ved behov. Styret mener at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede. Selskapet eies 50 % av BCR Holding AS og 50 % av Brandt Invest AS. Virksomhetens art: Foretaket har drevet med eiendomsutvikling. For tiden er det ingen aktiv virksomhet i selskapet. Sted: Virksomheten driver i Kristiansand kommune.