



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 624 406  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SVEINGÅRDSSTØLEN HYTTESAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Ingolf Oddmund Breen  
Bustølvegen 25  
5919 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Oddmund Breen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetaling andelseiere	1	22 400	22 400
Annen driftsinntekt			0
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 400</b>	<b>22 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Diverse	6	45 948	12 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 948</b>	<b>12 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 548</b>	<b>10 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		78	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>78</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 470</b>	<b>10 099</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 470</b>	<b>10 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 470</b>	<b>10 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	62 311	86 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 311</b>	<b>86 528</b>
Sum omløpsmidler		62 311	86 528
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 311</b>	<b>86 528</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	56 000	56 000
Annen innskutt egenkapital	2,5	28 000	28 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-21 685	1 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 685</b>	<b>1 781</b>
Sum egenkapital		62 315	85 781
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 315</b>	<b>85 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 624 406  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SVEINGÅRDSSTØLEN HYTTESAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Ingolf Oddmund Breen  
Bustølvegen 25  
5919 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Oddmund Breen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 918 624 406  
SVEINGÅRDSSTØLEN HYTTESAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetaling andelseiere	1	22 400	22 400
Annen driftsinntekt			0
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 400</b>	<b>22 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Diverse	6	45 948	12 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 948</b>	<b>12 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 548</b>	<b>10 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		78	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>78</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 470</b>	<b>10 099</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 470</b>	<b>10 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 470</b>	<b>10 099</b>



Organisasjonsnr: 918 624 406  
SVEINGÅRDSSTØLEN HYTTESAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	62 311	86 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 311	86 528
Sum omløpsmidler		62 311	86 528
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 311</b>	<b>86 528</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	56 000	56 000
Annen innskutt egenkapital	2,5	28 000	28 000
Sum innskutt egenkapital		84 000	84 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-21 685	1 781
Sum opptjent egenkapital		-21 685	1 781
Sum egenkapital		62 315	85 781
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 315</b>	<b>85 781</b>



Organisasjonsnr: 918 624 406  
SVEINGÅRDSSTØLEN HYTTESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsberetning 2020 for Seksjonssameiet Sveingårdsstølen

### Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet består av 28 seksjoner, av eiendommen Gnr. 64 og Bnr. 729 i Hol Kommune. Formålet med sameiet er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesareal, samt ivareta alle andre saker av felles interesse.

### Styrets arbeid

Styret har avholdt 4 styremøter i 2020

Styrets viktigste arbeidsoppgaver i beretningsperioden har vært organisering av: Brøyteavtale, arrangering av fellesarrangement, behandling av søknader fra sameiere og oppfølging av utbygger ift kvalitet på tak.

### Vedlikehold og påkostninger

Styret har i løpet av året utført følgende vedlikeholdsoppgaver:

- Dugnad
- Kjøpt og fylt 4 strøkasser
- Bestilt brøytestikker
- Utbedret vel
- Engasjert revisor

Sameiets tomt framstår i dag slik: nytt og i god stand. Kan stort sett vedlikeholdes av dugnad, med unntak av veien som hvor sameiet må beregne noe kostnad hvert år.

### Forretningsførsel, revisjon, forsikring

Sameiets forretningsfører er styret v/Martin Wik Sætre

Sameiets revisor er Revisor-Partner AS

Sameiets forsikringselskap er – hver enhet tegner egen forsikring

### Styresammensetning/ andre tillitsvalgte

Styret har siden ekstraordinært årsmøte den 30.05.2020 bestått av:

- leder, valgt for 2 år i 2020 – Bjørne Davidsen
- styremedlem, valgt for 2 år i 2018 – Terje Sætre
- styremedlem, valgt for 2 år i 2018 – Martin Sætre
- Styremedlem, valgt for 2 år i 2020 – Carita Skjønberg Hoidt
- Styremedlem, valgt for 2 år i 2020 – Ingolf Oddmund Breen

Andre tillitsvalgte i perioden: valgkomité – Peter Petersson og Harald Sylta

Av styrets medlemmer er følgende på valg: Martin og Terje



### Resultatutvikling

Årsresultatet i 2020 er på (kr. 23 470) mot et resultat på kr. kr.10 099 i 2019.

Sameiets inntekter i 2020 var på kr. 22 400.

Sameiets egenkapital og annen innskutt egenkapital er innbetalt av alle andelseierne.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over sameiets resultat, stilling og finansielle utvikling.

Sameiet hadde samlede kostnader i 2020 kr. 13 448 over budsjett. Hovedårsaker: 4 nye strøkasser ble bestilt og fylt, for å kunne utføre strøarbeid selv når det er is. Det ble ikke noen kostnader til skøytebane i 2020. Budsjettpost på kr. 5 000 fjernes.

Det budsjetteres med et lite underskudd også i 2021 ettersom sameiet har midler på bok. Årsmøtet i 2022 må vurdere nivået på årsavgiften etter neste års drift er forbi.

### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av sameiet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

### Arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.


### Likstilling

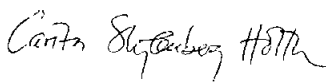
Sameiet har ingen ansatte. Styret består av fire menn og én kvinner. Styret anser det ikke som nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til dette.

### Ytre miljø

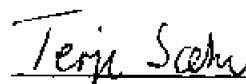
Sameiet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Norge, 18.05.2021

  
Styreleder, Bjarne Davidsen

  
Styremedlem, Carita Sjøberg Holdt

  
Styremedlem, Ingolf Oddmund Breen

  
Styremedlem, Terje Sætre

  
Styremedlem, Martin Wik Sætre



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sveingårdsstølen Hyttesameie</b>			
	Noter	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekt	1	22400	22400
Sum Driftsinntekter		22400	22400
<b>Driftskostnader</b>			
Revisor	6	7000	6250
Møterom			2500
Påsketenn			513
Dugnad - Vår		590	1363
Velutbedring		7908	
4 stk stråkasser		16450	
Brøytestøker og fylling av stråkasser		8125	
Spader stråkasser		676	
Sameie epostadresse		600	
Serøkbilnader 2019		2500	
Nettbank		2099	1675
Sum Driftskostnader		45948	12301
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-23548</b>	<b>10099</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Finansinntekter		78	0
Finanskostnader		0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>78</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23470</b>	<b>10099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til udekket tap		-23470	0
Overføring til egenkapital		0	10099
Sum Overføringer og disponeringer		-23470	10099

<b>Sveingårdsstølen Hyttesameie</b>			
	Noter	31.12.2020	31.12.2019
<b>Balanse</b>			
<b>Eksterner</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum Fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			

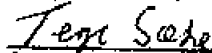


Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	62311	86528
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		62311	86528
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		62311	86528
Sum Eiendeler		62311	86528
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Stiftelse	2,5	56000	56000
Annem innskutt egenkapital	2,5	28000	28000
Sum innskutt egenkapital		84000	84000
Opplyst egenkapital			
Udekket tap/Opplyst EK	5	-21689	1781
Opplyst egenkapital			0
Sum Opplyst egenkapital		-21689	1781
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		62311	85781
<b>GJELD</b>			
Annem kortsiktig gjeld	5	0	747
<b>SUM GJELD</b>		0	747
Sum Egenkapital og gjeld		62311	86528

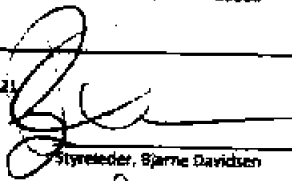
Norge, 18.05.2021



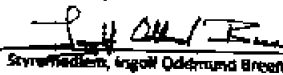
Styremedlem, Carita Sørenberg Hølt



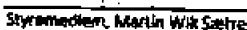
Styremedlem, Terje Sætre



Styreleder, Sjarne Davidsen



Styremedlem, Ingvold Oddevand Green



Styremedlem, Martin Wik Sætre



## Budsjett 2020

### Sveingårdsstølen Hyttesameie

	800 *28	2019 NOK 22 400,00	2020 NOK 22 400,00	Kommentar
<b>Inntekter</b>				
<b>Utgifter</b>				
Revisor		NOK 5 000,00	NOK 7 000,00	Noe høyere enn forventet i 2019
Strøling og saltning		NOK 10 000,00	NOK 10 000,00	Ikke fakturert. Opprettholdes.
Skøytebane		NOK 5 000,00	NOK 5 000,00	Ikke effektivert i 2019. Opprettholdes.
Årsmøtekostnader		NOK 3 000,00	NOK 3 500,00	
Sosialkostnad/olugnad		NOK 2 000,00	NOK 2 000,00	
Bankomkostninger		NOK -	NOK 2 000,00	Vurdere annen bank
Diverse		NOK 5 000,00	NOK 3 000,00	Redusert basert på erfaring i 2019
<b>Sum utgifter</b>		<b>NOK 30 000,00</b>	<b>NOK 32 500,00</b>	

Budsjetteres med underskudd.



## Budsjett 2021

### Sveingårdstølen Hyttesameie

	800*78	2021	2020	Kommentar
<b>Inntekter</b>	<b>NOK</b>	<b>NOK 22 400,00</b>	<b>NOK 22 400,00</b>	
<b>Utgifter</b>				
Revisor	NOK	7 000,00	NOK 7 000,00	
Strøring og salting	NOK	2 000,00	NOK 10 000,00	
Sikurytbane	NOK	-	NOK 5 000,00	
Årsmøtekostnader	NOK	-	NOK 3 500,00	Posten fjernes Ingen kostnader i 2021 (covid)
Sosialkostnad/åugnad	NOK	2 000,00	NOK 2 000,00	
Bankomkostninger	NOK	2 500,00	NOK 2 000,00	
Vedlikehold vei	NOK	10 000,00	NOK 2 000,00	
Treeling	NOK	4 500,00		
Diverse	NOK	-	NOK 3 000,00	Redusert basert på erfaring i 2019
<b>Sum utgifter</b>	<b>NOK</b>	<b>28 000,00</b>	<b>NOK 32 500,00</b>	

Budsjetteres med underskudd.



## Noter til regnskapet

for 2020 for Sveinngårdsstølen Hyttesamein

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av sameleinotekter skjer på leveringstidspunkt.

#### Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varakretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler.

#### Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men reduseres til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### NOTE 2 – Egenkapital

Innskutt egenkapital i sameiet er kr. 84 000.



## NOTE 3 – Kortsiktig gjeld

Det var ingen kortsiktig gjeld ved utgangen av 2020.

## NOTE 4 – Bundne midler

Av balanseførte bankinnskudd og kontanter på kr. 62 311,00 er det ingen bundne midler.

## NOTE 5 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL	Egenkapital 2019	Endringer EK 2019	Sum EK 2019
Egenkapital 01.01.2020	kr. 56 000	kr. 0	kr. 56 000
Årsresultat	kr. 1 781	{kr. 23 470}	{kr. 21 689}
Ekstra innskutt egenkapital	kr. 28 000	kr. 0	kr. 28 000
Egenkapital 31.12.2020	kr. 85 781	{kr. 23 470}	kr. 62 311

## NOTE 6 – Driftskostnader

Driftskostnader er, som spesifisert i regnskapet, knyttet til revisjon, dugnad, vedutbedring og bankomkostninger.

Det er en engangskostnad knyttet til de 4 brøytekassene som ikke var budsjettert, men som hyttefeltet vil ha en varig glede av i mange år fremover.



## Noter til regnskapet

---

*for 2020 for Sveingårdsstølen Hyttesameie*

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av sameieinntekter skjer på leveringstidspunkt.

#### Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler.

#### Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### NOTE 2 – Egenkapital

Innskutt egenkapital i sameiet er kr. 84 000.



## NOTE 3 – Kortsiktig gjeld

Det var ingen kortsiktig gjeld ved utgangen av 2020.

## NOTE 4 – Bundne midler

Av balanseførte bankinnskudd og kontanter på kr. 62 311,00 er det ingen bundne midler.

## NOTE 5 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL	Egenkapital 2019	Endringer EK 2019	Sum EK 2019
Egenkapital 01.01.2020	kr. 56 000	kr. 0	kr. 56 000
Årsresultat	kr. 1 781	(kr. 23 470)	(kr. 21 689)
Ekstra innskutt egenkapital	kr. 28 000	kr. 0	kr. 28 000
Egenkapital 31.12.2020	kr. 85 781	(kr. 23 470)	kr. 62 311

## NOTE 6 – Driftskostnader

Driftskostnader er, som spesifisert i regnskapet, knyttet til revisjon, dugnad, veiutbedring og bankomkostninger.

Det er en engangskostnad knyttet til de 4 brøytekassene som ikke var budsjettet, men som hyttefeltet vil ha en varig glede av i mange år fremover.



Til årsmøtet i

**Sveingårdsstølen Hyttesameie**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sveingårdsstølen Hyttesameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 23 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

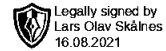
Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Til årsmøtet i  
**Sveingårdsstølen Hyttesameie**  
Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge

Bergen, 16. august 2021

**REVISOR-PARTNER AS**

Lars-Olav Skålnes  
Statsautorisert revisor