



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 568 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAFSBERGVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Stafsbergvegen 52
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jad Mouawad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	135 000	
Annen driftsinntekt		28 800	
Sum inntekter		163 800	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	117 355	
Sum kostnader		117 355	
Driftsresultat		46 445	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		186 275	
Sum finanskostnader		186 275	
Netto finans		-186 270	
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 825	0
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 825	0
Årsresultat		-139 825	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 825	
Totalresultat		-139 825	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-139 825	
Sum overføringer og disponeringer		-139 825	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 663 085	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 663 085	
Sum anleggsmidler		6 663 085	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 962	
Sum fordringer		3 962	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 140	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 140	30 000
Sum omløpsmidler		23 101	30 000
SUM EIENDELER		6 686 186	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	30 000
Overkurs		1 700 000	
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		139 825	
Sum opptjent egenkapital		-139 825	
Sum egenkapital		1 890 175	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 000	
Kortsiktig konserngjeld		262 266	
Annen kortsiktig gjeld		26 745	
Sum kortsiktig gjeld		296 011	
Sum gjeld		4 796 011	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 686 186	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564904

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 568 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAFSBERGVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Stafsbergvegen 52
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jad Mouawad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 568 892
STAFSBERGVEGEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	135 000	
Annen driftsinntekt		28 800	
Sum inntekter		163 800	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	117 355	
Sum kostnader		117 355	
Driftsresultat		46 445	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		186 275	
Sum finanskostnader		186 275	
Netto finans		-186 270	
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 825	0
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 825	0
Årsresultat		-139 825	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 825	
Totalresultat		-139 825	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-139 825	
Sum overføringer og disponeringer		-139 825	



Organisasjonsnr: 828 568 892
STAFSBERGVEGEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 4	6 663 085	
Maskiner og anlegg			
	3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmidler		6 663 085	
Sum anleggsmidler		6 663 085	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		3 962	
Sum fordringer		3 962	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		19 140	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 140	30 000
Sum omløpsmidler		23 101	30 000
SUM EIENDELER		6 686 186	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		330 000	30 000
Overkurs			
		1 700 000	
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		139 825	
Sum opptjent egenkapital		-139 825	



Sum egenkapital	1 890 175	30 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	4 500 000	
Sum langsiktig gjeld	4 500 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 000	
Kortsiktig konserngjeld	262 266	
Annen kortsiktig gjeld	26 745	
Sum kortsiktig gjeld	296 011	
Sum gjeld	4 796 011	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 686 186	30 000



Organisasjonsnr: 828 568 892
STAFSBERGVEGEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Stafsbergvegen 21 AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 828 568 892



Resultatregnskap

Stafsbergvegen 21 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	135 000	0
Annen driftsinntekt		28 800	0
Sum driftsinntekter		163 800	0
Annen driftskostnad	2	117 355	0
Sum driftskostnader		117 355	0
Driftsresultat		46 445	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	0
Annen rentekostnad		186 275	0
Resultat av finansposter		-186 270	0
Resultat før skattekostnad		-139 825	0
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-139 825	0
Årsresultat		-139 825	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		139 825	0
Sum overføringer		-139 825	0



Balanse
Stafsbergvegen 21 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 663 085	0
Sum varige driftsmidler		6 663 085	0
Sum anleggsmidler		6 663 085	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 962	0
Sum fordringer		3 962	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 140	30 000
Sum omløpsmidler		23 101	30 000
Sum eiendeler		6 686 186	30 000



Balanse

Stafsbergvegen 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	30 000
Overkurs		1 700 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-139 825	0
Sum opptjent egenkapital		-139 825	0
Sum egenkapital		1 890 175	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 000	0
Konserngjeld		262 266	0
Annen kortsiktig gjeld		26 745	0
Sum kortsiktig gjeld		296 011	0
Sum gjeld		4 796 011	0
Sum egenkapital og gjeld		6 686 186	30 000

30.06.2023
Styret i Stafsbergvegen 21 AS

Jad Mouawad
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Driftsmidlene i selskapet består av enebolig, og avskrivninger foretas ikke verken regnskapsmessig eller skattemessig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Enebolig	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 663 085	6 663 085
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 663 085	6 663 085
= Bokført verdi 31.12.22	6 663 085	6 663 085

Driftsmiddelet er en enebolig, og avskrives ikke.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
		2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		4 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		6 663 085
Sum		6 663 085

Pantelånet har en løpetid på 3 år, og nedbetales i sin helhet i 2025.