



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 561 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREGBO AS
Forretningsadresse: Tempevegen 23
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kaspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			270 449
Annen driftsinntekt		164 593	
Sum inntekter		164 593	270 449
Kostnader			
Varekostnad		79 526	62 409
Lønnskostnad	8		178 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 446	78 446
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	247 507	100 025
Sum kostnader		405 479	419 789
Driftsresultat		-240 887	-149 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	285
Sum finansinntekter		95	285
Annen rentekostnad		409 245	99 181
Sum finanskostnader		409 245	99 181
Netto finans		-409 150	-98 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-650 037	-248 237
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-143 387	-56 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-506 650	-192 001
Årsresultat		-506 650	-192 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-506 650	-192 001
Totalresultat		-506 650	-192 001
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap		-506 650	-192 001
Sum overføringer og disponeringer	6	-506 650	-192 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1		
Utsatt skattefordel	9	134 653	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		134 653	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7		2 563 025
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1, 7	156 893	235 339
Sum varige driftsmidler		156 893	2 798 364
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre fordringer	3		
Sum anleggsmidler		291 546	2 798 364
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	8 201 547	
Fordringer			
Kundefordringer	2	262 553	294 176
Andre fordringer	2, 3	1 165 820	1 165 873
Sum fordringer		1 428 373	1 460 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	7 782	316 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 782	316 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum omløpsmidler		9 637 702	1 776 790
SUM EIENDELER		9 929 248	4 575 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	689 251	182 601
Sum opptjent egenkapital		-689 251	-182 601

Sum egenkapital		-589 251	-82 601
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		8 734
Sum avsetninger for forpliktelser			8 734

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	123 842	2 834 615
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	1 879 956	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 003 798	3 334 615

Sum langsiktig gjeld		2 003 798	3 343 350
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 512 307	
Leverandørgjeld	2	2 394	1 041
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter			2 368
Annen kortsiktig gjeld	2		1 310 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum kortsiktig gjeld		8 514 701	1 314 405
Sum gjeld		10 518 499	4 657 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 929 248	4 575 154
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Årsregnskap 2018

Pregbo AS

Org.nr: 895 561 282

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Pregbo AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	270 449
Annen driftsinntekt		164 593	0
Sum driftsinntekter		164 593	270 449
Varekostnad		79 526	62 409
Lønnskostnad	8	0	178 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 446	78 446
Annen driftskostnad	8	247 507	100 025
Sum driftskostnader		405 479	419 789
Driftsresultat		-240 887	-149 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	285
Annen rentekostnad		-409 245	-99 181
Resultat av finansposter		-409 150	-98 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-650 037	-248 237
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-143 387	-56 236
Ordinært resultat		-506 650	-192 001
Årsresultat		-506 650	-192 001
Overføringer			
Overført til udekket tap		-506 650	-192 001
Sum overføringer	6	-506 650	-192 001




Balanse pr 31.12.			
Pregbo AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	134 653	0
Sum immaterielle eiendeler		134 653	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	0	2 563 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	156 893	235 339
Sum varige driftsmidler		156 893	2 798 364
Sum anleggsmidler		291 546	2 798 364
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	8 201 547	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	262 553	294 176
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	1 165 820	1 165 873
Sum fordringer		1 428 373	1 460 049
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 782	316 741
Sum omløpsmidler		9 637 702	1 776 790
Sum eiendeler		9 929 248	4 575 154



Balanse pr 31.12.			
Pregbo AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap	6	-689 251	-182 601
Sum opptjent egenkapital		-689 251	-182 601
Sum egenkapital		-589 251	-82 601
Gjeld			
Utsatt skatt	9	0	8 734
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	123 842	2 834 615
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	1 879 956	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 003 798	3 334 615
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 512 307	0
Leverandørgjeld	2	2 394	1 041
Skyldig offentlige avgifter		0	2 368
Annen kortsiktig gjeld	2	0	1 310 996
Sum kortsiktig gjeld		8 514 701	1 314 405
Sum gjeld		10 518 499	4 657 755
Sum egenkapital og gjeld		9 929 248	4 575 154

Trondheim, 14.06.2019
Styret i Pregbo AS


Tom Kaspersen
Styreleder/daglig leder

Pregbo AS Side 2



Pregbo AS

Noter til regnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Lager av varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av tilvirkningskost for boligbyggeprosjekt i egen regi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt og mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen. Føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt.



Pregbo AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Biler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2018	2 563 025	405 757	2 968 782
Tilgang	0	0	0
Avgang	-2 563 025	0	-2 563 025
Anskaffelseskost 31.12.2018	0	405 757	405 757
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	0	-248 864	-248 864
Balanseført verdi 31.12.2018	0	156 893	156 893
Årets avskrivninger	0	78 446	78 446
Avskrivningsplan, årlig lineær avskrivning	-	20 %	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	0	31 623	1 116 769	1 564 994

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	0	0	1 879 956	1 794 196

Note 3 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 4 Bundne midler

	2018	2017
Herav bundne bankinnskudd	0	0



Pregbo AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 000 aksjer à kr 100.

Bygg Design Gruppen AS eier samtlige aksjer.

Styrets leder Tom Kaspersen eier 100 % av aksjene i Bygg Design Gruppen AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	-182 601	-82 601
Årets resultat	0	-506 650	-506 650
Egenkapital 31.12.2018	100 000	-689 251	-589 251

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12. Med bakgrunn i pågående boligbyggeprosjekt med forventet salg i 2019 forventes vesentlig resultatforbedring i 2019.

Det vurderes ikke å være usikkerhet knyttet til fortsatt drift, og styrets handleplikt anses å være ivaretatt.

Fortsatt drift legges til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet, og det bekreftes at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	123 842	2 834 615
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	8 512 307	0
Sum	8 636 149	2 834 615

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2018	2017
Tomter	0	2 563 025
Varelager	8 201 547	0
Utestående fordringer	262 553	0
Varige driftsmidler	156 893	235 339
Sum	8 620 993	2 798 364



Pregbo AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	0	156 800
Arbeidsgiveravgift	0	22 109
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	178 909

Sysseleatte årsverk	0	0,6
---------------------	---	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.
Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2018	2017
Revisjon	20 000	26 000
Andre tjenester	18 750	15 500
Sum godtgjørelse til revisor	38 750	41 500



Pregbo AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 9 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2018	2017
Midlertidige forskjeller		
Gevinst- og tapskonto	131 674	0
Varige driftsmidler	6 899	37 979
Netto midlertidige forskjeller	138 573	37 979
Underskudd til fremføring	-750 631	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-612 058	37 979
Utsatt skattefordel (-) i balansen	-134 653	8 734
Fordeling av skattekostnaden	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-149 509	-55 856
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	6 122	-380
Skattekostnad	-143 387	-56 236
Betalbar skatt i balansen	2018	2017
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Til generalforsamlingen i Pregbo AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pregbo AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 506 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 14. juni 2019

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor